

Zmluva č. 08 - 67 - 2014

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka, správca

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : 00603 201
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Žiar, s.r.o.

Grösslingova 71, 811 09 Bratislava
zastúpená Liborom Jakšíkom, konateľom
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave,
oddiel: Sro, vložka číslo : 22643/B.
bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s.
číslo účtu : 1887870553/0200
IČO : 35 797 738
DIČ : 2020223843

ďalej len „nájomca“

za týchto podmienok :

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 2228 o výmere 30,0 m², druh pozemku - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 29 - 92 zo dňa 23. 03. 1992.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť zastavanej plochy (čl.1), na ktorej bude prevádzkovať vonkajšie sedenie pri essprese na Beňadickej č. 6.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 5. 2019.
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu aj po skončení doby nájmu, je povinný písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu o jej predĺženie.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Úhrada nájmu

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 529 zo dňa 24. júna 2014 a to vo výške 26,- €/m²/rok, čo pri výmere 30,0 m² predstavuje sumu vo výške 780,- € ročne.

2. Nájomné za predmet nájmu vo výške 780,- € ročne (slovom : sedemstoosemdesiat EUR) je nájomca povinný uhradiť vopred vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo : 1800599001/5600, variabilný symbol: 672014 v Prima banke Slovensko a.s.

3. Pomerná časť nájomného za rok 2014 predstavuje sumu vo výške 325,- €, ktorú sa nájomca sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol: 672014 v Prima banke a.s.,

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za užívanie prenajatej nehnuteľnosti bez právneho dôvodu za mesiac jún, júl. Výška tejto úhrady predstavuje sumu 130,- €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol : 672014.

Celkový doplatok nájomného za rok 2014 predstavuje sumu vo výške 455,- € ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol : 672014.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roka formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne

vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

5. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti, tak ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 3. ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
 4. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a

mestskej časti Bratislava – Petržalka najmä v dodržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a pod.

3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:

a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,

b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,

c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. 529 zo dňa 24.6.2014 v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia č. 529 zo dňa 24.6. 2014 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Vladimír Bajan
starosta

Nájomca :

Žiar, s.r.o.
Libor Jakšík
konateľ

ŽIAR, spol s r.o.
Libor Jakšík
Grösslingova 71
811 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	4965/2014/08-ONsM	Mgr. Grajciarová 68286875 daniela.grajciarová@petrzalka.sk	7.7. 2014

Vec

Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 24. júna 2014

25. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 2228 v k. ú. Petržalka pre ŽIAR, spol. s r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava, IČO: 35 797 738

Uznesenie č. 529

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemku v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2228 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, za cenu 26,- €/m²/rok, celkovo za 780,- €/rok, na dobu 5 rokov do 31.5.2019, za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia pre spoločnosť ŽIAR, s.r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava, IČO: 35 797 738, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Vladimír Bajan, v.r.
starosta

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM

Uznesenie č.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2228 o výmere 30,0 m², zastavané plochy a nádvoria, za cenu 26,- €/m²/rok, **celkovo za cenu 780,- €/rok, na dobu 5 rokov do 31.5.2019, za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia** pre spoločnosť ŽIAR, s.r.o., Grösslingova 71, 811 09 Bratislava, IČO : 35 797 738, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Vladimír Bajan, v. r.
starosta

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM