

**Zmluva o spolupráci  
pri zabezpečení výstavby materskej školy pre „Polyfunkčný dom Lužná“.**

**Článok I  
Účastníci Zmluvy**

**Účastník č. 1**

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 603 201  
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan, starosta  
**d'alej len „účastník 1“**

a

**Účastník č. 2**

Obchodné meno: **VODOTIKA-MG, spol. s r.o.**  
Sídlo: Bosákova 7/Vranovská 51, 851 04 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Miloš Kedrovič, konateľ  
  
IČO: 35 761 806  
IČ DPH: SK2020212150  
Zápis do Obchodného registra Os Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 18651/B  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka  
č. účtu: 4010112645/7500  
**d'alej len "účastník 2"**

**Článok II  
Preambula**

2.01 Účastník 2 investorom stavby „Polyfunkčný dom Lužná“, na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestskou časťou Bratislava-Petržalka pod zn. UKSP 6150-TX3/2013-La-32 zo dňa 10.6.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7.2013: Stavba, ktorej predmetom je polyfunkčný dom pozostávajúci zo súboru troch budov - budovy „A“ pozostávajúcej z dvoch sekcií A+B, budovy „B“ tvorenej sekciami C+D a budovy „C“ tvorenej sekciou E. V polyfunkčnom dome, ktorý je pokračovaním už existujúcej 1. etapy výstavby „Polyfunkčného domu Bosákova – Šustekova“, sa bude nachádzať okrem nebytových priestorov aj 73 bytov.

Na budovu „A“ vydal stavebný úrad stavebné povolenie, účastník 2 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj na zostávajúcu časť stavby a to budovu „B“ a budovu „C“.

2.02 Mestská časť Bratislava-Petržalka je v zmysle zákona o hlavnom meste a príslušných zákonov upravujúcich výchovu a vzdelávanie, štátnu správu v oblasti školstva, zriaďovateľom materských škôl na svojom území a je povinná v zmysle zámerov EÚ a koncepcie predškolskej výchovy zvýšiť zaškolenosť detí v materských školách a tým vytvárať podmienky pre rovnosť šancí na výchovu a vzdelávanie všetkých detí.

2.03 Účastník 2, ktorý zabezpečuje v tejto lokalite výstavbu veľkého komplexu budov s bytmi, ktoré okrem dopravného vybavenia, vyžadujú aj občiansku vybavenosť, medzi ktorú patrí aj zabezpečenie predškolského zariadenia pre deti užívateľov nových bytov, si je vedomý svojho záväzku podieľať sa na rozvoji a zveľaďovaní obce, na nákladoch vynakladaných na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie života asociálnych podmienok obyvateľov.

2.04 Táto zmluva vznikla na podnet účastníka 1 a účastníka 2 a jej účelom je zabezpečiť chýbajúce predškolské zariadenia pre deti, výstavbou novej materskej školy, resp. prestavbou jestvujúcich nebytových priestorov na materskú školu.

### **Článok III**

#### **Predmet zmluvy**

3.01 Predmetom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti oboch účastníkov pri zabezpečení výstavby novej materskej školy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, resp. uskutočniť rekonštrukciu jestvujúcich objektov zverených mestskej časti Bratislava-Petržalka a vytvoriť z vyhovujúcu materskú školu.

3.02 Účastníci sa dohodli že účastník 2 pre účel, na ktorý bola zmluva uzavretá, poskytne účastníkovi 1 vecný a finančný vklad uvedený v nasledujúcom bode 3.04 a 3.05 tejto zmluvy.

3.04 Účastník 2 sa zaväzuje poskytnúť na účely výstavby alebo rekonštrukcie materskej školy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka peňažnú sumu 100 000 € ( slovom: jednototísíc EUR), ktorú zloží na účet účastníka 1, číslo 1800599001/5600 vedený v Prima Banka Slovensko a.s., v lehote sedem dní od zverejnenia tejto zmluvy.

3.05 Účastník 2 sa zároveň zaväzuje zabezpečiť odborne spôsobilou osobou na jeho náklady vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavebných úprav nebytovej budovy, prípadne nebytových priestorov určených účastníkom 1, na materskú školu v termíne do štyroch mesiacov od predloženia návrhu zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude záväzok účastníka 2 vypracovať pre účastníka 1 PD pre stavebné povolenie novostavby, resp. prestavby nebytovej budovy alebo jej časti na materskú školu.

3.06 Účastník 2 zároveň dáva záväzný prísľub, že za účelom zveľadenia tejto lokality, zabezpečí na vlastné náklady dokumentáciu aj realizáciu revitalizácie sadovnickej plochy za Poliklinikou na Šustekovej ulici na pozemkoch parcela číslo 5403/1, 5402/2, 5400/2 a 5402/3 v katastrálnom území Petržalka na park, so súhlasom vlastníka pozemku.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti účastníkov**

4.01 Účastníci sú povinní konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený. Účastník 2 sa zaväzuje zložiť dohodnutú finančnú sumu v určenom termíne a zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie PD pre stavebné povolenie stavby uvedenej v bode 3.05 tejto zmluvy v potrebnom rozsahu. Zároveň sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť vypracovanie zmeny, príp. doplnenie PD oprávnenou osobou, na jeho náklady. Rozpočtový náklad na vypracovanie PD je do 50.000 €.

4.02 Zmluvné strany sa dohodli, že ak účastník 2 z akéhokoľvek dôvodu nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.01 tejto zmluvy, t.j. neuzavrie s účastníkom 1 zmluvu o dielo na vypracovanie PD v lehote 14 dní od predloženia návrhu zmluvy a v požadovanom termíne nezabezpečí vypracovanie PD pre stavebné povolenie tak ako sa zaviazal v bode 3.05 tejto zmluvy, má účastník 1 právo uplatniť si voči účastníkovi 2 zmluvnú pokutu v sume 50 % rozpočtových nákladov na PD. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia jej vyúčtovania účastníkovi 2, na účet účastníka 1.

4.11. Účastník 1 sa zaväzuje poskytovať účastníkovi 2 potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy.

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**

5.01 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každého účastníka. Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5.02 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

5.03 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.05. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do naplnenia účelu zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 25.7.2014

Účastník 1:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Vladimír Bajan  
starosta

Účastník 2:

VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Ing. Miloš Kedrovič  
konateľ