

Miestny úrad mestskej časti Bratislava

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 23. septembra 2014

Materiál číslo: 87/2014

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre firmu Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Fotosnímka
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca odd. NsM

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, pre spoločnosť Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov do 30.6.2019 za cenu **1,- €/m²/ rok, celkovo za**

104,- €/rok

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Gavia s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Petržalka, časť parc. č. registra „C“ KN 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

Doba nájmu : na 5 rokov do 30.6.2019

Výška nájomného : 1 €/m² ročne, čo pri výmere 104 m² predstavuje sumu 104,- € ročne. Pôvodná cena predstavovala sumu 104,- € ročne.

Žiadateľ užíva vyššie uvedený pozemok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka pod názvom Gazzzi, s.r.o. V súčasnosti má spoločnosť zmenený názov na Gavia, s.r.o. Pozemok sa nachádza na časti parc. č. 2844/1 v lokalite Veľkého Draždiaka. Žiadateľ pozemok zrekultivoval a vybudoval na vlastné náklady prírodnú posilňovňu, slúžiacu bezplatne širokej verejnosti, čím skvalitnil charakter verejnej odpočinkovej zóny. Dôkazom sú pozitívne ohlasy predovšetkým mladých ľudí, ktorí v hojnom počte využívajú workoutové tréningy ako aj ďalšie podujatia pre obyvateľov Petržalky, o čom svedčí aj ďakovný mail páňovi starostovi.

Keďže žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať vyššie uvedený areál posilňovne požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

K uvedenému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD pod č. 5738/2014/12-OURaD/Va27 zo dňa 25.4.2014.

Z dôvodu, že žiadateľ mal už uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok a **na vlastné náklady vybudoval prírodnú posilňovňu, ktorá bezplatne slúži širokej verejnosti** je potrebné posudzovať prenájom pozemku parc. č. 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1€/m²/rok, čo celkovo predstavuje sumu 104,€ ročne.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Gavia s.r.o, Kremnická 18, 851 01 Bratislava

ICO: 46 534 229, Dič: 2023506001, [REDACTED]

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 03-06-2014 | |
| Príjímajúci: [REDACTED] | Číslo spisu: |
| Prílohy/lety: [REDACTED] | Vybavuje: |

Miestny úrad Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Kutlíkova 17

852 12 Bratislave

V Bratislave, dňa 02.06.2014

„OSOBNÉ“

Vec: Žiadosť o predĺženie užívania pozemku pre verejné účely

Žiadam o predĺženie zmluvy č. 08-43-2013 pre verejné účely nachádzajúci sa na parcele 2844/1 zapísaný na LV č. 2644, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak.

Jednalo sa o zdevastované plotom ohraničené územie, ktoré bolo neudržiavané. V našom záujme je toto územie spravovať naďalej, ponúkať ľuďom priestor pre športové využitie. Udržiavať priestranstvo v čistote a byť naďalej doplňujúcim prvkom pre rekreačné územie Veľký Draždiak.

Za kladné vybavenie žiadostí vopred ďakujem

Denis Barát
konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Gavia s.r.o.
Kremnická 18
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
14.4.2014

Naše číslo
5738/2014/12-OURaD/Va27

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
25.04.2014

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 14.04.2014, ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu užívania časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak pre verejné účely. Vo Vašom záujme je predmetné územie spravovať naďalej, ponúkať ľuďom priestor pre športové využitie a udržiavať priestranstvo v čistote, aby bolo naďalej doplňujúcim prvkom pre rekreačné územie Veľký Draždiak.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženého zámeru Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetná časť pozemku parc. č. 2844/1 súčasťou rozvojového územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, v rámci ktorých je prípustné umiestňovať areály voľného času a aj zariadenia športu, telovýchovy a voľného času. Váš zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

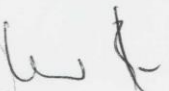
s ú h l a s í m e

s predĺžením užívania časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak do **30.06.2019** pre športové využitie (prírodnú posilňovňu pre širokú verejnosť) s tým, že na prenájom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí bude zabezpečená čistota a poriadok.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nosiťel titulu
Efektívny používateľ modelu CAF



