

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení

uzavretá medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako :

Objednávateľ : **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
so sídlom : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 00 603 201
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 1800591026/5600
Tel. číslo: + 421-2-68 288 819
Číslo faxu: + 421-2-68 288 819
Webové sídlo: www.petrzalka.sk
E-mailová adresa: starosta@petrzalka.sk
Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Bajan, starosta**

a na druhej strane ako

Zhotoviteľ: **Peter Cedula, maliarske a natieračské práce**
so sídlom: Stromová 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 35 263 644
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 180721955/0900
Registrácia: Živnostenský register č. 108-7338 v Senci 21. 11. 2008
IČ DPH: Nie som platca DPH
Tel.: +421 0905 286 657
E-mailová adresa: peter.cedula@gmail.com

Objednávateľ so zhotoviteľom uzatvárajú týmto podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo s nasledovnými dojednaniami a ustanoveniami:

I. Predmet a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, pre objednávateľa zhotoviť dielo: „Rekonštrukcia dvoch kúpeľní na bezbariérové v zariadení opatrovateľskej služby“

v Stredisku sociálnych služieb Petržalka, v objekte na Mlynarovičovej ul. 23, 851 03 Bratislava. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v zmysle cenovej ponuky zo dňa 01.08.2014 a to predovšetkým vybúraním a odstránením obkladov a dlažby dvoch kúpeľní, odstránením súčasných sprchových kútov, vytvorenie kanalizačných odtokov, vodovodných prípojov, vyrovnaním stien a podlahy s odstránením stavebného odpadu. Následne vybudovaním bezbariérových sprchových kútov s opornými múrikmi, zhotovením izolácie proti vode a vlhkosti celej podlahy a stien, polozenie obkladu stien do výšky 2 metrov a oporných múrikov, polozenie protišmykovej dlažby, osadenie vodovodných a sprchových batérií, štyroch madiel a vymaľovanie priestorov.

II. Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ s objednávateľom dohodli, že lehoty zhotovovania diela budú nasledovné:
Začiatok realizácie prác: 30.09.2014
Ukončenie realizácie prác: 15.11.2014
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou o čas (dobu), o ktorý mu bola znemožnená, či predĺžená lehota realizácie z dôvodov na strane objednávateľa najmä omeškanie s odovzdaním stavebnej pripravenosti diela, resp. jeho časti, či etapy, prerušenie zhotovovania diela z dôvodu výpadkov dodávok elektrickej energie a vody, o čas pozastavenia realizácie diela objednávateľom, o čas omeškania materiálových dodávok dodávaných objednávateľom, a pod.

III. Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela v článku I. tejto zmluvy je uvedená v prílohe č. 1.
2. Za riadne zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, ktorú zhotoviteľ vo svojich súpisoch vykonaných prác a dodávok priložených k faktúre (daňovému dokladu) vypočíta nasledovne ako súčin skutočne zhotovených merných jednotiek a jednotkových cien podľa predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní.
3. Celková cena diela je stanovená vo výške 8 539,39 Eur (osemtisícpäťstotridsaťdeväť Eur tridsaťdeväť centov).

IV. Platobné podmienky diela

1. Celková cena za vykonanie diela je splatná až po jeho úplnom ukončení zhotoviteľom a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi uvedeného v článku V. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi včas (v lehote splatnosti) finančné čiastky uvedené zhotoviteľom predloženej faktúry. Splatnosť faktúr je 14 dní.
3. Ak dôjde z dôvodov na strane objednávateľa k prekážke v zhotovovaní diela na dobu dlhšiu ako 30 dní, zhotoviteľovi vznikne po uplynutí tejto lehoty nárok bezodkladne vyúčtovať voči objednávateľovi všetky ním dodané a záväzne zabezpečené materiálové dodávky diela a všetky zhotoviteľom ku dňu vyúčtovania vykonané práce so splatnosťou 30 dní od doručenia takejto vyúčtovacej faktúry (daňového dokladu) objednávateľovi, a objednávateľ sa zaväzuje finančnú čiastku uvedenú v tejto vyúčtovacej faktúre zhotoviteľovi bezodkladne zaplatiť.

V. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie ukončeného diela v zmysle zmluvy o dielo (v ďalšom texte len „dielo“) najmenej 3 dni vopred. Objednávateľ, resp. ním poverená osoba sa zaväzuje k účasti na preberaní.
2. Vadu diela, ktorá bude zjavná pri odovzdávaní, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa v súpise vykonaných prác a dodávok - preberacom protokole. V takom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť uvedenú vadu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia takejto zjavnej vady objednávateľom, pokiaľ to charakter vady objektívne dovoľuje (napr. dodacia lehota prislúchajúcich materiálových dodávok).
3. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpísania súpisu vykonaných prác a dodávok - preberacieho protokolu. Dielo sa súčasne považuje za odovzdané objednávateľovi bez väd a nedorobkov, pokiaľ sa objednávateľ bez vážnych dôvodov, ktoré vopred preukázaným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, na odovzdanie diela v deň podľa výzvy zhotoviteľa nedostaví (pokiaľ sa nedohodnú inak).

VI. Záruky diela

1. Zhotoviteľ sa v tejto zmluve zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na skryté vady diela záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho zhotovenia. Na skryté vady materiálových dodávok diela zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku v trvaní do času uplynutia (skončenia) záručných lehôt, ktoré poskytl zhotoviteľovi ich dodávateľia.

VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dohodnutou lehotou zhotovenia diela vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutých platieb v zmysle čl. III. a IV. tejto Zmluvy o dielo zhotoviteľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po uplynutí jej lehoty splatnosti.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom rozsahu, v kvalite podľa platných STN a v lehotách podľa ustanovení tejto zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po ukončení diela prislúchajúce certifikáty od ním zabudovaných materiálových dodávok diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela udržiavať na pracovisku poriadok a vyčistiť pracovisko po ukončení prác. Pokiaľ na výzvu objednávateľa zhotoviteľ túto podmienku nespĺní, všetky náklady, ktoré z tohto titulu vzniknú, uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy BOZP a PO počas realizácie prác na stavbe objednávateľa.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne energie, vodu a v rámci stavby uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálových dodávok a na prezliekanie jeho zamestnancov.
5. Doručenie akejkoľvek korešpondencie (písomností), týkajúcej sa tejto zmluvy, okrem faktúry (daňový doklad) je zmluvnou stranou (objednávateľom, či zhotoviteľom), resp. treťou osobou vstupujúcou do tohto zmluvného vzťahu splnené aj ich odoslaním do

e-mailovej schránky druhej zmluvnej strany. Originál dokladu je vždy potrebné následne doručiť aj osobne, resp. poštou.

6. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán iba v prípade hrubého porušenia jej ustanovení, pričom právo na náhradu škody odstupujúcej zmluvnej strany voči zmluvnej strane, ktorá hrubo porušila túto zmluvu ostáva nedotknuté. Za hrubé porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä omeškanie sa s dohodnutými lehotami realizácie o viac ako 20 dní a za jej hrubé porušenie zo strany objednávateľa sa považuje najmä omeškanie so zaplatením platieb presahujúcim 20 dní po lehote splatnosti.
7. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňovať len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu. Z toho objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že so znením a obsahom tejto zmluvy sú riadne oboznámené a rozumejú jej. Na znak súhlasu s jej znením a obsahom túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa. 26.09.2014

V Bratislave, dňa 26.09.2014

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

podpísané v.r.

podpísané v.r.

.....
Peter Cedula
podnikateľ

.....
Ing. Vladimír Bajan
starosta