

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan  
IČO: 00 603 201  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
(ďalej len objednávateľ)

a

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.  
Sídlo: Mokráň záhon 2, 821 04 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Peter Russegger – konateľ, Ing. Michal Kocián - konateľ  
IČO: 34 112 103  
DIČ: 2020358021  
IČ DPH: SK2020358021  
Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 13112/B  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 14771797/5200  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby „Rekonštrukcia parku na Námestí hraničiarov“ podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer zhotoviteľom a súťažných podkladov, ktoré určujú charakteristiku diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a v čase podľa tejto zmluvy pri dodržaní kvalitatívnych a ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a s ďalšími podkladmi a že predmet diela je na základe vyššie uvedených špecifikácií

určite a zrozumiteľne vymedzený, predovšetkým čo do umiestnenia, rozsahu, podoby a kvalitatívnych podmienok, ktoré je potrebné pri jeho realizácii dodržať.

7. Zhotoviteľ je vlastníkom diela po celú dobu výstavby a až do prevzatia diela bez väd objednávateľom, nesie zodpovednosť za prípadnú vzniknutú škodu na neodovzdanom diele. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa prevzatím diela bez väd.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých potrebných či iných skúšok potrebných pri realizácii a riadnom užívaní diela, pokiaľ je ich vykonanie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. technologické skúšky jednotlivých komponentov) a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr do 30 dní pred termínom odovzdania diela objednávateľovi.

### **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho bez väd objednávateľovi v lehote do 2 mesiacov od odovzdania staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko bude odovzdané a prevzaté najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy zápisnicou, pričom zhotoviteľ je povinný začať so stavebnými prácami na predmete diela najneskôr do 8 dní po podpísaní tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne za predpokladu, že dielo nemá žiadne vady a nedorobky.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### **Článok IV. Cena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článok II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. činí

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	155 619,64 EUR
hodnota DPH	31123,93 EUR
<b>cena celkom vrátane DPH</b>	<b>186 743,57 EUR</b>

Táto cena určená podľa rozpočtu je nemenná a je platná po celú dobu výstavby bez ohľadu na vývoj inflácie, zmeny daňových sadzieb, či iných skutočností premietajúcich sa do cien výrobkov resp. služieb na trhu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nejde o tzv. cenu podľa rozpočtu bez záruky jeho úplnosti podľa § 547 ods. 2 OZ alebo rozpočtu nezáväzného podľa § 547 ods. 3 OZ, pričom na jeho výšku nemá vplyv vynaloženie či výška akýchkoľvek nákladov či poplatkov k úhrade ktorých je zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný.

3. V cene podľa článku IV.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
4. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
6. Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii, vo výkaze výmer a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), prípadne zmena technológií, materiálov, rozšírenie alebo zúženie predmetu diela, musia byť tieto skutočnosti vždy predmetom písomného odsúhlasenia zmluvnými stranami a to zápisom v stavebnom denníku. V prípade ak by mali takéto naviac práce či iné zmeny vplyv na výšku dohodnutej ceny uvedenej v článku IV bode 2 tejto zmluvy môže sa tak stať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Všetky poplatky a náklady spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s vyťaženými alebo inak vzniknutými odpadmi, obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní

diela znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní diela.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavených faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa. Faktúry budú zhotoviteľom predkladané objednávateľovi po predchádzajúcom odsúhlasení súpisu vykonaných prác bez závad.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev a fotodokumentácia vykonaných prác spôsobom: pred začiatkom prác, počas prác a po vykonaní prác na CD nosiči. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platba bude vykonávaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
9. Objednávateľ je povinný jednotlivé čiastky fakturované zhotoviteľom podľa vyššie uvedených bodov uhradiť v súčte len do limitu zodpovedajúceho 90 % dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Zadržanú sumu z ceny diela vo výške 10% uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 14 dní po tom čo objednávateľ prevzal dielo bez väd.
10. Súčet všetkých jednotlivých čiastok fakturovaných zhotoviteľom podľa tohto článku nesmie presiahnuť dohodnutú cenu za dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej ceny za dielo a to či už na základe týchto faktúr či iných skutočností pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve oboma stranami podľa bodu 7 článku IV tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Vadou sa rozumie odchýlka od kvalitatívnych podmienok, rozsahu, vlastností alebo parametrov diela alebo jeho časti určených touto zmluvou alebo technickými normami či inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zjavné, skryté i právne, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ďalej za tie, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe uvedenej v nižšie uvedenom bode.
3. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 OZ objednávateľovi záruku za akosť diela spočívajúcu v tom, že dielo ako i jeho všetky časti i jednotlivé komponenty vrátane zabudovaných budú počas záručnej doby spôsobilé k obvyklému použitiu a zachovávajú si obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd objednávateľom a trvá 60 mesiacov s výnimkou dodávok na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy s uvedenou záručnou dobou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VI.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy podľa § 345 ods. 1 OZ so všetkými z toho vyplývajúcimi dôsledkami je považované nedodržanie niektorej z nasledovných podmienok zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a všetky s tým spojené práce pri dodržiavaní kvalitatívnych podmienok, ktoré sú vymedzené:
  - a. všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - b. štátnymi normami vzťahujúcimi sa k dielu, či k jeho realizácii,
  - c. zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že bude pri vykonávaní diela používať len materiály a výrobky nové v 1. akostnej triede.

#### **Článok VII. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch: do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
4. Stavebnú pripravenosť staveniska, hlavne prípojné body pre možnosť odberu elektrickej energie, vody či ďalších médií, odkanalizovanie staveniska vytyčenie základných smerových a výškových bodov vrátane hraníc staveniska, súhlasy správcov predmetných sietí ako i uzavretie príslušných vzťahov vrátane uzavretia zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť si zhotoviteľ. Zhotoviteľ si dá na vlastné náklady pred zahájením prác vytyčiť existujúce inžinierske siete od správcov týchto sietí.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
6. Zhotoviteľ sa na vlastné náklady zaväzuje vybudovať zariadenie staveniska ako i znášať náklady na jeho prevádzku, údržbu, odstránenie a upratanie priestoru po jeho odstránení.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať dopravu, skladovanie strojov, zariadení, konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov potrebných k vykonaniu diela a ich presun na stavenisko.
8. Zhotoviteľ sa na vlastné náklady zaväzuje udržiavať čisté prístupové cesty ku stavenisku a na ňom, a bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia týchto komunikácií, ku ktorým dôjde pri vykonávaní diela.
9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vyťažený alebo inak vzniknutý odpad priebežne zo staveniska likvidovať.
11. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 2 vyhotoveniach v zmysle článku II.2 tejto zmluvy do piatich dní od podpisu zmluvy objednávateľom.
12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V tejto zmluvy.
13. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.

14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
15. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2013.
16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
17. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
20. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii tohto diela dodržiavať túto zmluvu a pokyny objednávateľa, všetky STN, bezpečnostné, hygienické a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré súvisia s jeho činnosťou pri vykonávaní tohto diela. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať stavebné povolenie týkajúce sa diela a všetky rozhodnutia a stanoviská orgánov a dotknutých subjektov, ktoré sú obsiahnuté v listinách uvedených k tejto zmluve.
21. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa článku VII. 27.
24. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2013.
25. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala firma UNIKA Bratislava v roku 2013.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
27. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
28. Súčasťou odovzdania diela objednávateľovi bude na vlastné náklady zhotoviteľa tiež:
  - a) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodania príslušnej dokumentácie,
  - b) elektronické zameranie realizovaných inžinierskych sietí a stavieb, s potvrdením o odovzdaní do digitálnej mapy hl. mesta SR Bratislava a porealizačné geodetické zameranie stavby, vrátane vyhotovenia geometrického plánu a jeho potvrdenia príslušným katastrálnym úradom
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj minimálne po dve vyhotovenia projektovej dokumentácie v papierovej aj elektronickej podobe so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
30. Pokiaľ porušením povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela vyplývajúcich so všeobecne záväzných právnych predpisov či z tejto zmluvy vznikne objednávateľovi či tretím osobám akákoľvek škoda zodpovedá za ňu zhotoviteľ a to bez ohľadu na zavinenie.

### **Článok VIII.**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada za škody**

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrжал dohodnutú kvalitu diela a neodstráni nekvalitu diela do desiatich dní odo dňa, keď mu bola nekvalita diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie vady, zvýšenú o 50%.

2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty, vzniknuté počas zhotovovania diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
3. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní po lehote splatnosti môže zhotoviteľ požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy riadne a včas (čl. III bod 1) zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
5. Povinnosťou zaplatiť zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody a to ani čo do výšky v ktorej prípadne náhrada škody zmluvnú pokutu presiahne.
6. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu trvá i po skončení tejto zmluvy ako i po tom, čo dôjde k odstúpeniu od zmluvy niektorou zo strán či oboma stranami.

#### **Článok IX. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### **Článok X. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a zmluvami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predloží k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavby.
5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
6. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje: neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v článku III bode 1 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje na strane zhotoviteľa aj porušenie jednotlivých povinností uvedených v čl. II bod 8 a čl. III bod 1 tejto zmluvy
7. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. V prípade, že objednávateľovi bude poskytnutých menej finančných prostriedkov na realizáciu predmetu zmluvy, tak objednávateľ má právo vybrať si, ktorú časť projektu nebude realizovať bez nároku zhotoviteľa na akúkoľvek náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
8. Po skončení vykonávania diela písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho prevzatíu a to najneskôr 5 dní vopred.
9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté súhlasným prehlásením zmluvných strán v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

10. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo, v prípade ak sa na ňom alebo jeho časti bude vyskytovať v okamihu odovzdávania vada alebo i viac väd. Dielo sa považuje za zhotovené a záväzok zhotoviteľa vykonať dielo je splnený až okamihom prevzatia diela objednávatelom bez väd.
11. Zhotoviteľ je povinný spolu s dielom odovzdať objednávatelovi tieto doklady:
  - kompletne stavebné denníky,
  - celú stavebnú a technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k vykonávanému dielu
  - kompletne doklady o vykonaní technických či iných skúšok.Doklady o evidencii vyťažených odpadov či inak vzniknutých pri vykonávaní diela a ich likvidáciu vykonanú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. V prípade, že sa na diele alebo jeho časti bude vyskytovať v okamžiku odovzdania vada alebo vady, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný dielo prevziať, pričom uvedie, že dielo preberá s vadami, tieto do zápisnice presne uvedie a zároveň určí lehotu k odstráneniu predmetných väd v trvaní najmenej 5 dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v takomto prípade sa nejedná o prevzatie diela bez väd v zmysle iných ustanovení tejto zmluvy a zhotoviteľ týmto nie je zbavený povinnosti zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu podľa čl. VIII bodu 4.
13. Najneskôr do 10 dní od odovzdania diela bez väd je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko vrátane odvozu, všetkých odpadov, obalov, nespotrebovaného stavebného a montážneho materiálu a všetkých ďalších nespotrebovaných vecí, ktoré na stavenisku umiestnil alebo dodal zhotoviteľ a vypratané ho odovzdal objednávatelovi. O odovzdaní vyprataného staveniska spíšu strany zápis. V prípade nedodržania tohto termínu je zhotoviteľ diela povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti.

#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
  - Príloha č. 2 - Časový harmonogram stavebných prác a súvisiacich dodávok;
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V Bratislave, dňa 22.09.2014

V Bratislave, dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: