

ZMLUVA O DIELO
NA VYKONANIE STAVEBNÝCH PRÁC

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíková 17, 851 02 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Bajan, starosta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599036/5600
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643

(ďalej „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Treva s.r.o.
So sídlom: Malá 13, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Martin Vavro, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu: 2898448651
IČO: 313 672 91
DIČ: 2020292142
DIČ DPH: SK2020292142

Zástupca oprávnený jednať: Martin Vavro

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vložka č. 47489/B

(ďalej „zhotoviteľ“)

Článok II
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dodávku, demontáž a montáž 1 ks výťahu TOV 1000 v bytovom dome na ul. A. Medved'ovej 21, v Bratislave - Petržalke v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne preštudoval Prílohu č. 1 k tejto zmluve a s touto bez výhrad súhlasí.
2. Miesto vykonania prác: Bytový dom na ulici A. Medved'ovej 21 v Bratislave–Petržalke (ďalej aj ako "stavenisko")
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce uvedené v bode II.1 v zmysle ponuky rozsahu prác, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Záväzok zhotoviteľa bude splnený vykonaním diela zhotoviteľom riadne a včas v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve o dielo. Dielo bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, vyhlášky a iné príslušné právne a technické predpisy a normy platné v Slovenskej republike. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a tretích osôb je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po vyzvaní objednávateľom podľa bodu VII.6 tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za dielo realizované v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve o dielo podľa bodu II.1. tejto zmluvy a prílohy č. 1 zaplatiť cenu podľa bodu IV.1 tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi alebo tretím osobám, ktorých príčinou sú nedostatky vo výkone povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, alebo všeobecne záväzných právnych a technických predpisov.

Článok III TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo - práce podľa predmetu zmluvy v nasledovnej lehote:
 - 1.1 Dodanie materiálu na dielo podľa čl. II bod 1 na miesto stavby potrebný k realizácii diela do 10 týždňov od dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi deň, v ktorom bol všetok materiál nevyhnutný na vykonanie diela dodaný na miesto vykonania diela.
 - 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať výmenu výťahu do 4 týždňov od dodania materiálu. a dátumu zahájenia prác, ktorý bude písomne zaznamenaný v montážnom denníku. Ak zhotoviteľ zrealizuje práce podľa predmetu zmluvy alebo ich dohodnutú časť pred termínom uvedeným v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť preberacie konanie v termíne navrhovanom zhotoviteľom v súlade s článkom V tejto zmluvy.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok IV CENA PRÁC (DIELA)

1. Cena za dielo uvedené v bode II.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách ako aj v súlade s cenovou ponukou tvoriacou prílohu tejto zmluvy vo výške:

Cena predmetu diela bez DPH:	39 000,00 €
Sadzba DPH:	20%
Cena predmetu diela s DPH:	46 800,00 €

Slovom: štyridsaťšesťtisíc osemsto € a nula centov

Vyššie uvedená výsledná cena diela je cena maximálna vrátane 20% DPH za dodávky a práce, ktoré sú obsahom ponuky – prílohy č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že platná sadzba DPH bude zákonom zvýšená alebo znížená, zhotoviteľ bude uplatňovať daň podľa aktuálneho znenia zákona. Uvedená cena je pevná a nemenná a zahŕňa všetky a akékoľvek výdavky zhotoviteľa vynaložené na zhotovenie diela.
2. Platby budú realizované nasledovným spôsobom:
 - a) Cena diela vo výške 50% t.j. 23 400,00 € s DPH z celkovej ceny predmetu diela s DPH bude uhradená do 21 dní odo dňa protokolárneho písomného prevzatia diela objednávateľom a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 - b) Zostávajúcich 50% z celkovej ceny diela t.j. 23 400,00 € s DPH bude uhrádzaná 12 (slovom: dvanástimi) mesačnými splátkami. Cena je splatná v splátkach a termínoch uvedených v splátkovom kalendári, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento splátkový kalendár bude zároveň zodpovedať požiadavkám daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v z.n.p. Po ukončení diela bude k splátkovému kalendáru priložený aj inventár dodávok a zariadení (zoznam svietidiel nainštalovaných v objekte).

4. Splatnosť faktúry je do 21 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa. V prípade, že faktúra vystavená zhotoviteľom nemá všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových predpisov alebo náležitostí podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť. V takomto prípade začína plynúť lehota na jej zaplatenie až dňom, keď bude objednávateľovi doručená riadna faktúra, a to so všetkými náležitosťami daňového dokladu a s náležitosťami podľa tejto zmluvy.
5. Ponuka zhotoviteľa tvoriaca prílohu č. 1 tejto zmluvy je čo do rozsahu diela záväzná. Cenu diela podľa bodu IV.1 je možné meniť len obojstrannou písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.
6. Objednávateľ nie je povinný uhradiť fakturované práce, ktoré vykazujú nedostatky – pokiaľ tieto bránia užívaniu diela do času, kým tieto nedostatky zhotoviteľ neodstráni. O tejto skutočnosti je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu po doručení faktúry písomne upozorniť zhotoviteľa.
7. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo Zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu (cena materiálu + práce, DPH, spolu),
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
8. Neoddeliteľnú súčasť „konečnej“ faktúry bude tvoriť „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ podľa ustanovení čl. V tejto zmluvy.
9. Za oneskorenú úhradu má zhotoviteľ právo požadovať namiesto zákonného úroku z omeškania zaplatenie zmluvného úroku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania objednávateľa.
10. Zhotoviteľ chybnú faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú a opätovne doručí do podateľne objednávateľa.
11. Zhotoviteľ je plne zoznámený s rozsahom a povahou predmetu diela, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, vzhľadom na možnosti obhliadky a predpisy platné v čase uzatvárania zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v článku IV, bod 1 tejto zmluvy:
 - a) sa detailne oboznámil s rozsahom diela v súlade s touto zmluvou, ako aj preveril miestne podmienky na stavenisku, v rozsahu aký umožňuje vizuálna obhliadka
 - b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - c) zahrnul do zmluvnej ceny všetky práce, materiál a zariadenia, potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou, ktoré mohol predpokladať vzhľadom na možný rozsah obhliadky a platné predpisy
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

Článok V

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude dielo podľa bodu II.1 tejto zmluvy. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať dielo jeho riadnou realizáciou a odovzdaním objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Dielo sa považuje za riadne realizované, ak má vlastnosti stanovené platnými právnymi predpismi, touto zmluvou a jej prílohou, STN a inými normami, ktoré môžu byť k dielu uplatnené. Pri odovzdaní diela

spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté podpísaním protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň uskutočnenia preberacieho konania, ak v ňom objednávateľ vyslovene uvedie, že dielo preberá. Dielo môže byť odovzdané a prebraté aj s nedostatkami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, pričom v odovzdávacom protokole musí byť uvedený termín, do ktorého budú nedostatky odstránené.

2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky doklady, ktoré vyžadujú právne a technické predpisy pre vykonané práce.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň tri pracovné dni vopred. Na preberacom konaní sa zúčastnia zástupcovia zhotoviteľa, zástupca objednávateľa v zmysle čl. XI bod 7 tejto zmluvy o dielo. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, ktoré nebolo vykonané bez nedostatkov a nedorobkov je zhotoviteľ povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo objednávateľ neprevzal. Po odstránení týchto väd resp. nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj s drobnými nedostatkami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak objednávateľ prevezme dielo s drobnými nedorobkami, nárok na zaplatenie časti kúpnej ceny podľa bodu IV.2. písm. a) tejto zmluvy zhotoviteľovi vznikne až ich úplným odstránením.
6. Objednávateľ má právo preberací protokol nepodpísať v prípade, že dielo bude vykazovať vady a/alebo nedorobky takého charakteru, ktoré užívanie diela alebo jeho časti podstatne zhoršia alebo neumožnia jeho používanie. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný začať bezodkladne sám alebo prostredníctvom tretích osôb s odstraňovaním väd a/alebo nedorobkov a následne určiť dátum a čas náhradného preberacieho konania.

Článok VI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa cenovej ponuky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, jej dodatku ako aj vlastnosti podľa právnych a technických noriem, ktoré sa na dielo vzťahujú.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác (diela) v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi alebo tretím osobám v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi alebo tretím osobám všetky škody, ktoré vzniknú pri výkone prác podľa predmetu tejto zmluvy nedodržaním ustanovení všeobecne záväzných právnych a/alebo technických predpisov alebo ustanovení tejto zmluvy, ako aj všetky sankcie na ktoré mu vznikne nárok podľa tejto zmluvy, po preukázaní zavinenia zhotoviteľa.
5. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom protokolárneho prevzatia diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

Článok VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál záruku 36 mesiacov a predĺženú záruku 60 mesiacov na rám kabíny, nosné a vodiace prostriedky. Na materiál, na ktorý poskytuje výrobca inú záruku, nie kratšiu ako 24 mesiacov, platí takáto záruka výrobcu za splnenia týchto podmienok:
 - a) výťah bude premávať v podmienkach určených zhotoviteľom v technickej dokumentácii výťahu a normou EN-81-1
 - b) bude dodržiavaný spôsob užívania výťahu určený zhotoviteľom.
2. Záruka je podmienená: vykonávaním záručného a bežného servisu zhotoviteľom, čo bude zmluvne podchytené s objednávateľom minimálne na dobu záručnej lehoty.
3. Záruka neplatí v prípade zásahu tretej osoby do výťahového zariadenia.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, ktorý bude okrem iného obsahovať aj vymedzenie trvania záručnej lehoty ako aj potvrdenie, že dielo je zhotovené podľa predmetu tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady a realizovaných prácach podľa predmetu tejto zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení preukázateľne písomnou formou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záruky zabezpečí vlastnými kapacitami bezplatné odstránenie všetkých nedostatkov, na ktoré sa vzťahuje záruka. Odstránením väd sa rozumie okrem iného bezplatná výmena materiálu, bezplatný výkon činností potrebných na uvedenie diela do bezvadného funkčného stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním nedostatkov diela podľa závažnosti v zmysle občianskeho zákonníka a zaväzuje sa ich odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb sa dohodne písomne medzi zmluvnými stranami. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných nedostatkov, alebo ak zhotoviteľ odmietne nedostatky odstrániť, je objednávateľ oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie nedostatkov, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa.

Článok VIII SANKCIE

1. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry má zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania podľa bodu IV.9 tejto zmluvy
2. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela podľa bodu III.1.1 alebo III.1.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi z ceny diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase dohodnutom podľa bodu VII.6, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela podľa tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Najviac však do výšky ceny reklamovaných prác.
4. Pokiaľ sa pri uplatňovaní sankcii podľa tohto článku vychádza z dohodnutej ceny diela, alebo jej častí, za základ výpočtu sa berie cena bez DPH.

Článok IX OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pre zmeny obsahu zmluvy platí výlučne písomná forma dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ zodpovedá a zabezpečuje v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane pred požiarmi (ďalej OPP), bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej BOZP) a hygieny práce, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s platnými predpismi OPP a BOZP počas celej realizácie prác (diela).
3. Ak bude zhotoviteľ vykonávať práce so zvýšeným požiarnym rizikom je tiež povinný vykonať všetky opatrenia vyplývajúce z Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii najmä § 3, § 4, § 5, § 6, § 9 a § 11. Týka sa to najmä prác ako napr. zváranie, rezanie plameňom, natavovanie asfaltových pásov, manipulácia s otvoreným plameňom a pod. Po skončení požiarne nebezpečných prác je zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia na kontrolu okolia po vykonaní prác na potrebný čas tak aby sa predišlo vzniku požiaru. Práce so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vopred, včas a preukázateľne oznámiť objednávateľovi aby objednávateľ mohol vykonať ďalšie potrebné opatrenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými zamestnancami. Náradie, stroje a zariadenia budú vyskúšané podľa príslušných noriem. Na stavenisko môžu vstupovať len zamestnanci poverení zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste vykonávania prác a je povinný odstraňovať na svoje náklady a zodpovednosť ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho prácami.
6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi vyčistené pracovisko bez poškodenia do 5 dní po odovzdaní prác v zmysle čl. V tejto zmluvy.
7. Vykonané práce za objednávateľa prevezme príslušný pracovník objednávateľa.
8. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezodplatné odstránenie všetkých nedostatkov. Právo môže uplatniť iba v lehote na uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak objednávateľ nemôže tak urobiť, je zhotoviteľ povinný tak urobiť sám.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy čerpanie elektrickej energie a vody pre technologické účely, skladové priestory na materiál a zároveň šatňu pre zamestnancov zhotoviteľa (tj. jedna miestnosť) bez úhrady.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené adresátovi aj dňom kedy sa zásielka vráti od adresáta s reláciou poštového doručovateľa „adresát nezastihnutý“, alebo „adresát neznámi“ a to v prípade ak zásielka bola zaslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako adresu pre doručovanie písomností.
12. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody, zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami tretím osobám.
13. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný, alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku a tohto oznámi objednávateľovi. Tento zástupca môže byť odvolaný zo stavby alebo nahradený inou osobou len po predbežnom prerokovaní s objednávateľom.
15. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu, bez omeškaní odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií ako aj priestorov domu (priestor pred domom), ku ktorým dôjde

- prevádzkou v priebehu realizácie diela, tak ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov. V prípade nedodržania čistoty a poriadku môže objednávateľ zabezpečiť poriadok na náklady zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovnosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
 17. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu realizácie diela po celú dobu od prevzatia do odovzdania staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Ak je zhotoviteľ povinný na základe zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v platnom znení zaistiť požiaru asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečné práce, tak učíní v rozsahu danom touto právnou normou.
 18. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
 19. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly majú zástupcovia objednávateľa prístup na stavenisko, avšak iba v prítomnosti zástupcov zhotoviteľa v rozsahu, aby neohrozili seba alebo pracovníkov zhotoviteľa. Zástupca objednávateľa je oprávnený pri zistení nedostatkov v priebehu realizácie prác požadovať, aby zhotoviteľ nedostatky odstránil a dielo realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených nedostatkov je zhotoviteľ povinný zaistiť na svoje náklady v lehote určenej objednávateľom. Ak vznikne tým objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný ju uhradiť. Ak zhotoviteľ v určenej lehote nedostatky neodstráni, je objednávateľ oprávnený nechať nedostatky odstrániť na náklady zhotoviteľa.
 20. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, určených touto zmluvou, jej prílohami a odovzdá ho dokončený objednávateľovi k termínu uvedenému v tejto zmluve.
 21. Zhotoviteľ uplatní pri realizácii predmetu diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.
 22. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska si zaobstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenie a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratání, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
 23. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska, a to až do odovzdania a prevzatia diela respektíve jeho častí objednávateľom.

Článok X ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy z týchto dôvodov:

1. nedodržanie termínu podľa bodu III.1.1. a III.1.2 tejto zmluvy ,
2. nedodržanie predpísaného technologického postupu,
3. nedodržanie podstatných podmienok zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť, dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy budú zhotoviteľovi uhradené dovtedy vynaložené náklady na dielo.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude v roku 2014 doručená výzva na prevzatie staveniska podľa bodu IV.1. zmluvy, ako aj v prípade porušenia záväzku objednávateľa, upraveného v bode XI.4. zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z ktoréhokoľvek dôvodu uvedeného v tomto bode, zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadnu sankciu ani náhradu nákladov na prípravu diela.

Článok XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že obsah a náležitosti tejto zmluvy budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje mlčanlivosťou o obsahu a náležitostiach tejto zmluvy voči tretím stranám.
3. Zmluvu možno zmeniť len zmluvným dojednaním formou dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa všeobecne platných právnych predpisov v čase podpísania zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory bude riešiť miestne a vecne príslušný súd.
6. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a dodatkov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez výhrad a nie v tiesne či za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa: 03.10.2014

V Bratislave, dňa: 03.10.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Technické požiadavky

Predmetom zákazky je „Rekonštrukcia - výmena výtahu TOV 1000 v bytovom dome na ul. A. Medved'ovej 21 v Bratislave - Petržalke“ v nasledujúcom rozsahu:

1) Nová kabína:

a) steny:

- striekané plechové lamely v odtieni podľa výberu

b) strop:

- podsvietený bodovými LED svietidlami v prevedení antivandal

c) podlaha:

- protišmyková guma, max. oderuvzdorná

d) tlačidlový panel:

- na celú výšku kabíny, tlačidlá s potvrdením voľby, digitálny ukazovateľ polohy, komunikačné zariadenie, v prevedení antivandal

e) doplnky:

- zrkadlo, pozdĺžne madlo, estetická nástenka s hliníkovým rámom na potrebné informácie a kontaktné čísla vo formáte min. A3

2) Nové šachtové dvere:

a) Automatické dvere – 800 mm s priehľadovým okienkom, striekané, osobitné opatrenie fotobunkou (prípadne pohybovým senzorom) zo strany nástupišťa, osobitne spevnené prahy

3) Stroj:

druh - frekvenčný, trakčný, nosnosť výtahu 1000 kg

4) Rozvádzač:

a) Typ - VZJ

b) Druh – frekvenčný s možnosťou pripojenia núdzového zdroja

5) Hlasový komunikátor:

- možnosť pripojenia - pevná linka alebo SIM karta