

**Mandátna zmluva**  
**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva,**  
**uzatvorená podľa § 566 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v platnom znení**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Mandant: Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5  
Zastúpená: Ing. Vladimír Bajan. starosta  
IČO: 00 603 201  
DIČ: 2020936643  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
(ďalej len mandant)

Mandatár: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.  
Miletičova 21, 821 09 Bratislava  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro. ,  
vložka č. 44874/B  
Zastúpená: Ing. Juraj Nagy, PhD. konateľ  
IČO: 36746916  
DIČ: 2022339913  
IČ DPH: SK2022339913  
Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s.  
Číslo účtu: 6629889000/1111  
(ďalej len mandatár)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zák. č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru podľa čiastočných objednávok pri realizácii investičných akcií zabezpečovaných miestnym úradom Bratislava–Petržalka.

**Článok III.**  
**Termín plnenia**

1. Termín začatia: od účinnosti tejto zmluvy.
2. Termín ukončenia: na dobu neurčitú do vyčerpania limitu 19 990,00 Eur bez DPH.

**Článok IV.**  
**Zmluvná cena a platobné podmienky**

1. Cena za riadne vykonávaný stavebný dozor pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečovaných mandátarom je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, ako cena pevná. Táto cena je stanovená ako jednotková cena za normohodinu, na základe cenovej ponuky vo výške 45,60 Eur s DPH /normohodina.
2. Mandatár predloží faktúru na úhradu za vykonanie predmetu zmluvy po jeho riadnom vykonaní. Podkladom pre fakturáciu bude mandátarom vystavený a mandantom potvrdený odovzdávací a preberací protokol o poskytnutí služby.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Predložená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.

## **Článok V. Povinnosti mandátara**

Mandatár je povinný pri každej samostatnej akcie:

- a) pred začatím stavebných prác oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia prác, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebného povolenia,
- b) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečiť zápis o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,
- c) priebežne kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu, po dobu realizácie stavby, o čom vykoná zápis do stavebného denníka minimálne raz za 3 dni,
- d) priebežne kontrolovať tie časti diela vykonávaného zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka, najneskôr do troch dní od ich oznámenia,
- e) systematicky doplňovať projektovú dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
- f) bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach, priebežne informovať mandanta o celom postupe realizácie min. raz za 14 dní,
- g) vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov (predkladaných zhotoviteľom diela), ich súlad s podmienkami uzavretých zmlúv o dielo a ich následné predkladanie na úhradu mandantovi,
- h) spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- i) spolupracovať so spracovateľom projektu a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- j) sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií prác a kontrolu ich výsledkov zapisovať do stavebného denníka,
- k) vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- l) sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka stavbyvedúcim a najmenej jedenkrát za tri dni vykonať zápis z kontroly vykonávaného diela,
- m) kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a uzavretých zmlúv o dielo a upozorňovať zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, informovať mandanta o postupe prác podľa časového plánu min. raz za 14 dní,
- n) prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí, po podpísaní protokolu tento odovzdá aj s prílohami t.j. stavebný denník, certifikáty, súpis prác,
- o) skontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu riadne dokončenej stavby – diela,
- p) kontrolovať odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

q) kontrolovať resp. dosledovať vypratanie staveniska zo strany zhotoviteľa diela.

## **Článok VI. Podmienky poskytnutia služby**

1. Mandatár bude zabezpečovať predmet plnenia pre mandanta na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Mandant je oprávnený priebežne kontrolovať plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak mandant zistí, že mandatár nevykonáva riadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je mandant oprávnený určiť lehotu na odstránenie nedostatkov a v prípade nevykonania nápravy v 15 dňovej lehote, je mandant oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a dohodnuté podmienky tejto zmluvy.

## **Článok VII. Sankcie**

1. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže mandatár požadovať zaplatiť od mandanta zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
2. Ak si mandatár neplní povinnosti uvedené v čl. V riadne a včas, mandant má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každé porušenie a za každý aj začatý deň až do vykonania nápravy. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Mandant a mandatár sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušnému súdu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné len ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 4 pre mandanta a 2 pre mandatára.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa: 07.10.2014

Mandant:

Mandatár: