

**N á j o m n á z m l u v a**  
**08-115-2014**  
**o nájme parkovacieho miesta**

**Evidenčné číslo: 566/2014**

**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:**

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený:	Vladimír Bajan, starosta
IČO:	603 201
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 1800599001/5600

a

Nájomca:	Ladislav Ďurík
Miesto podnikania:	Jána Stanislava 53, 841 05 Bratislava
IČO:	44 460 821
Zápis:	Okresný úrad Bratislava Živnostenský register č. 110-181825

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je časť pozemku, vyhradené parkovacie miesto číslo 8 vo dvore budovy Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na ulici Haanova 10 v Bratislave, presne vymedzené pruhmi a poradovými číslami o celkovej výmere 13,50 m<sup>2</sup>. Nájomca bude predmet nájmu využívať na parkovanie motorového vozidla, ktorého fotokópia osvedčenia o evidencii motorových vozidiel je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Nájomca môže užívať parkovacie miesto aj na garážovanie iných motorových vozidiel, ak túto skutočnosť oznámi písomne prenajímateľovi.

2. Nájomca berie na vedomie, že správu celého objektu, v ktorom je parkovacie miesto vykonáva Bytový podnik Petržalka, s.r.o. so sídlom na Haanovej ul.č. 10 v Bratislave (ďalej len „správca“).

**Článok II.**  
**Doba nájmu a ukončenie zmluvy**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01. 11. 2014 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajíateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za prenájom parkovacieho miesta.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať parkovacie miesto v spôsobilom technickom a užívateľskom stave, ktorý zodpovedá obvyklej miere opotrebenia.

### Článok III. Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za jedno prenajaté parkovacie miesto je stanovená pevnou sadzbou 398,33 €/rok.
2. Nájomca úhradu za nájom parkovacieho miesta bude vykonávať mesačnou platbou v sume 33,19 € splatnou vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajíateľa č. 1800599001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. s uvedením variabilného symbolu 510050.
3. V prípade neuhradenia mesačnej platby v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania nájomcom.
4. Prenajíateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu dohodnutú v ods. 1. tohto článku v nasledujúcom kalendárnom roku o sumu, predstavujúcu percento inflácie určenej Národnou bankou Slovenska za uplynulý kalendárny rok a do 28. februára vyhotoví nový rozpis platieb úhrady nájomného, ktorý bezodkladne doručí nájomcovi.

### Článok IV. Podmienky prenájomu

1. Nájomca je povinný prenajaté parkovacie miesto užívať obvyklým spôsobom na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje pri svojom užívaní parkovacieho miesta dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

3. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomným vzťahom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s parkovacím miestom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa zmluvy.
4. Písomnosť doručovaná podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie zmluvnej strane tejto zmluvy aj v prípade ak:
  - a) písomnosť zasielaná zmluvnej strane tejto zmluvy na poslednú známu adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa vráti s tým, že adresát nie je známy, a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala a to aj vtedy, ak sa dotknutá zmluvná strana o doručovaní písomnosti nedozvie, alebo
  - b) si ju zmluvná strana tejto zmluvy neprevezme a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala, alebo
  - c) ju zmluvná strana tejto zmluvy odoprela prijať a to dňom tohto odopretia.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy opačnej zmluvnej strane.
6. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Je vypracovaná v 5 exemplároch, dva pre nájomcu a tri prenajímateľa.

8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

podpísaná

-----  
Vladimír Bajan  
starosta

Za nájomcu:

podpísaná

-----  
Ladislav Ďurík