

**Dodatok č. 1**

**k zmluve o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave**

**č. 08-113-2011**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka  
so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
Zastúpený: Vladimír Bajan, starosta  
IČO: 603 201  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800599001/5600

a

Nájomca: REMBYT, spol. s r.o.  
Zastúpený: Ing. Peter Kanička, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava  
Sídlo: Haanova 10, 852 23 Bratislava  
IČO: 31 378 072  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel:Sro, Vložka číslo: 7486/B

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Na základe žiadosti spoločnosti REMBYT, spol. s r.o. o vypovedanie časti zmluvy o nájme nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave zo dňa 28. 11. 2014 sa menia údaje v nájomnej zmluve č. 08-113-2011 zo dňa 01. 04. 2011 nasledovne:

1.

- článok I. Predmet a účel nájmu, bod 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Haanovej 10, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2694, zapísanom na LV č. 2632 v prospech vlastníka-Hlavné mesto SR Bratislava, v k.ú.Petržalka. Celková výmera plochy predmetu nájmu je 95,74 m<sup>2</sup>.

- článok III. Výška nájomného a spôsob platenia, body 1, 2 a 4 sa nahrádzajú novým znením:

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 2.368,40 €/rok
2. Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO a ostatné tu neuvedené služby poskytované správcom) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo správcovi: Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa v mesiaci vopred. Za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v termíne do 15. 01. 2015 dostaví k správcovi objektu. Poplatky za služby bude nájomca uhrádzať s účinnosťou od 01. 01. 2015.
4. Nájomca úhradu za nájom bude vykonávať platbou nájomného v sume 197,37 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na č. účtu prenajímateľa 1800599001/5600 v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 510112.

## 2. Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňa 01. 01. 2015 a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 08-113-2011 zo dňa 01. 04. 2011.

Tento dodatok je vypracovaný v 6 exemplároch, dva pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.

Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

podpísaná

.....  
Vladimír Bajan  
starosta

podpísaná

.....  
Ing. Peter Kanička  
konateľ

REMBYT, spol. s r.o.

## ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE - Haanova 10, Bratislava

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada €
1	Autodielňa	Autodielňa	75,60	26,00	1 965,60
2	Príručný sklad	Šatňa	9,52	20,00	190,40
3	Predsieň	Predsieň	3,08	20,00	61,60
4	Nabíj. bat.	Príručný sklad	4,76	20,00	95,20
5	Umyváreň	Umyváreň	1,58	20,00	31,60
6	WC	WC	1,20	20,00	24,00
<b>Ročná úhrada spolu</b>			95,74		<b>2.368,40</b>

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis vo výške **197,37 €** na číslo účtu: **1800599001/5600, VS 510112.**