

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 520**

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk .

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 16. 03. 2015 do 17,00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave - neotvárať !“

**Adresa: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

P o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Medved'ovej 21 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu
 - a) kancelárie (stávková, realitná advokátska, daňových a účtovných poradcov a pod.)
 - b) ostatné kancelárie
 - c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá, masáže a pod.)
 - d) služby (napr. krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)
 - e) zdravotné služby
 - f) zubná ambulancia
 - g) sklady
 - h) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu
- doba nájmu - 5 rokov,

- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 04. 2015
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,
- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m²/rok prenajatej plochy:

a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.)	101,00 €
b) ostatné kancelárie	81,80 €
c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.)	45,20 €
d) služby (krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)	20,80 €
e) zdravotné služby	40,30 €
f) zubná ambulancia	61,00 €
g) sklady	17,10 €
h) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu	20,00 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Medvedovej 21 v Bratislave“

Nebytové priestory na Medvedovej 21 v Bratislave zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 2700,

A- kancelária s príslušenstvom 61,58 m²
(bývalé priestory obvodného lekára)

B- kancelária s príslušenstvom (vpravo, NP č. 612) 31,10 m²

B- kancelária s príslušenstvom (vľavo, NP č. 615, vedľa maséra) 30,79 m²

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta

IČO: 603 201

II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník
 - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. fyzická osoba
 - preukáže trvalý pobyt (čestné vyhlásenie o trvalom pobyte)
3. právnická osoba
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
 - originál dokladu o registrácii
5. občianske združenia
 - originál stanov a popis predmetu činnosti

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne **do 16. 03. 2015 do 17,00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave - neotvárať!“

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 17. 03. 2015 o 09,00 h.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu,

- vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
 4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka.) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
 5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, Ing. Jana Žilincová 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese jana.zilincova@petrzalka.sk.

VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 24. 03. 2015 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzatvorená nájomná zmluva od 01. 04. 2015.

Vladimír Bajan
starosta