

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v garážovom stojisku na Mlynarovičovej ul.č. 14-24 Bratislava

Podmienky súťaže sú sprístupnené na:

- internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk
- úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienka súťaže je možné obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 520

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe, poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 15. 04 2015, do 16,30 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„ Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov v garážovom stojisku na Mlynarovičovej ul.č. 14-24 v Bratislave - neotvárať !“ s uvedením adresy uchádzača a telefónneho čísla.

Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk prípadne na t.č. 02/68 28 88 67.

Vladimír Bajan
starosta

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Podmienky

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatváranie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nebytových priestorov v garážovom stojisku na Mlynarovičovej ul.č. 14-24 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže:

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory sa nachádzajú v garážovom stojisku na Mlynarovičovej ul. č. 14-24 v Bratislave
popis - 2 samostatné miestnosti
jedna miestnosť o výmere 37,19 m² (sklad)
druhá miestnosť o výmere 9,44 m² (barekáreň)

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta
IČO: 603 201

Za podmienok:

- prenájom predmetných nebytových priestorov je možný užívať len na sklad
- na dobu nájmu – 5 rokov
- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m² / rok 22,50 €

II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. Fyzická osoba
 - čestné prehlásenie o trvalom pobyte na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
2. fyzická osoba - živnostník:
 - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
3. právnická osoba
 - výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m² za rok celkovej plochy nebytového priestoru (minimálna cena za prenájom uvedená v časti I. Predmet súťaže)
- b) určí aký materiál bude v nebytových priestoroch skladovať
- c) predloží doklady určené v bode II.
- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe, poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr do 15. 04. 2015, do 16,30 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„ Obchodná verejná súťaž - Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v garážovom stojisku na Mlynarovičovej ul.č. 14-24 v Bratislave – neotvárať ! „

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 16. 04. 2015 o 09.00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne spolu s úhradou poskytovaných služieb (elektrická energia, kamerový systém, servis brán, upratovanie, POHAS, poplatok za správu a FO).
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Ivetou Podhradskou, č. tel. 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom garáže na m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytových priestorov na m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 22. 04. 2015 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 01. 05. 2015.

Vladimír Bajan
starosta