

Zmluva o spolupráci
pri zabezpečení výstavby objektu SO 114 križovatka Kopčianska – Údernicka a PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatka Kopčianska – Údernicka

uzavretá podľa § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

Článok I
Účastníci Zmluvy

Účastník č. 1

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO: 603 201

IČ DPH:

Zastúpený: Ing. Vladimír Baján, starosta

ďalej len „účastník 1“

Účastník č. 2

Obchodné meno: **FREDRIKSSON s.r.o.**

Sídlo: Údernicka 15, 851 01 Bratislava

Zastúpený: Michael Joseph Karban, konateľ

IČO: 36 846 520

IČ DPH:

Zápis do Obchodného registra Os Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 48361/B

Peňažný ústav:

č. účtu:

ďalej len "účastník 2"

Článok II
Preambula

2.01 Účastník 2 je stavebníkom stavby „Polyfunkčný bytový dom – Údernicka I. a II. Bratislava-Petržalka“, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušným stavebným úradom pod č. UKSP 13698-TX1/08-Ja-190 dňa 24.11.2008, právoplatným 31.12.2008. Rozhodnutím toho istého stavebného úradu č. UKSP 6657-TX1/13-Ja-19 zo 04.09.2013, právoplatným 25.09.2013 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením, ktorou bola stavba rozčlenená na dve etapy. V prvej etape má byť vybudovaný stavebný objekt č. **SO 003 Polyfunkčný bytový dom III**, súvisiace objekty inžinierskych sietí SO 005, SO 101, SO 102, SO 108, SO 109, SO 110, SO 111, SO 113 a prevádzkové súbory PS 601, PS 603, PS 64, PS 607, PS 608, s lehotou výstavby do 31.12.2014. Pre uskutočnenie tejto I. etapy stavby ako jednu z podmienok stavebný úrad uložil stavebníkovi povinnosť pri kolaudačnom konaní stavby predložiť užívacie povolenie na stavebné objekty: **Križovatka Kopčianska – Údernicka + PS 608 Cestná svetelná signalizácia. Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka ako objekt SO 114** bol povolený rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy zn.: MAGS SSU/33363/2010/36881-5/Ih zo dňa 12.05.2010. **Cestná svetelná signalizácia ako PS 608** bol povolený citovanou zmenou stavebného povolenia vydanou rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 04.09.2013. V druhej etape má byť vybudovaný stavebný objekt SO 001 Polyfunkčný bytový dom I. a následne v tretej etape SO 002 Polyfunkčný bytový dom II.

2.02 Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad územným rozhodnutím č. UKSP 9498,9530-ALI/09-Ja zo dňa 27.05.2009, právoplatným od 18.06.2010 na základe žiadosti účastníka 2, umiestnila stavebný objekt **SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska-Údernicka**. Stavebník listom zo dňa 03.04.2012 oznámil hlavnému mestu SR Bratislave ako špeciálnemu stavebnému úradu začatie výstavby tohto stavebného objektu, ktorý bol povolený citovaným rozhodnutím hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 12.05.2010, ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy. Svetelná križovatka má byť postavená na pozemkoch parcela číslo 3703, 3688/11, 3722/8, 3688/14, 3673/2, 3674/1, 3673/1, 3694/89, 3672/14, 3694/12, 3694/90 v katastrálnom území Petržalka podľa overenej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT a.s. v auguste 2008.

Hlavné mesto SR Bratislava ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy po vykonanom štátnom stavebnom dohľade listom zn. MAGS SSU 61447/2014/366298-1 zo dňa 24.11.2014 oznámil účastníkovi 2, že stavba objektu SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka nebola začatá v lehote dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, preto stavebné povolenie zo dňa 12.5.2010 vydané pod zn. MAGS SSU/33363/2010/36881-5/lh, stratilo platnosť.

Účastník 2 vyhlasuje, že pripravuje podklady pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na objekt SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska-Údernicka, špeciálnym stavebným úradom.

Účastník 2, ako stavebník požiadal dňa 21.07.2014 a listom zo dňa 10.9.2014 mestskú časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad o prehodnotenie podmienky s návrhom vybudovať tieto dva objekty v II. etape už rozostavanej stavby, do 31.8.2015.

2.03 Účastník 1 podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov zabezpečuje zjazdnosť, schodnosť a údržbu miestnych komunikácií, podporuje podnikateľskú a inú činnosť právnických a fyzických osôb, ktorá je na prospech rozvoja mesta a v súlade s územným plánom. Účastník 2 vykonávajúci podnikateľskú činnosť na území mestskej časti Bratislava-Petržalka rovnako spolupracuje s orgánmi samosprávy mestských častí pri zabezpečení rozvoja mesta. Táto zmluva vznikla na podnet účastníka 2, jej účelom je zabezpečiť vybudovanie Križovatky Kopčianska – Údernicka, pred kolaudáciou polyfunkčného objektu, ktorý už bol začatý na návrh účastníka 2. Účastníci zhodne konštatujú, že majú záujem na vybudovaní svetelnej križovatky ulíc Kopčianska a cestnej svetelnej signalizácie v čo najkratšom čase, od uzavretia tejto zmluvy.

2.04 Účastník 2 dokončil prvú etapu stavby „Polyfunkčný bytový dom – Údernicka I. a II. Bratislava-Petržalka“ a to stavebný objekt **SO 003 Polyfunkčný bytový dom III**, súvisiace objekty inžinierskych sietí s výnimkou PS 608 v lehote určenej stavebným povolením, pred vybudovaním objektu : SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka z dôvodu, že stavebné povolenie na jej výstavbu stratilo platnosť. Nezrealizoval ani cestnú svetelnú signalizáciu, ktorej výstavba je podmienená vybudovaním predmetnej križovatky, má však záujem dokončenú novostavbu užívať. Účastník 1 súc si vedomý podmienky stavebného povolenia, ohľadom vybudovania predmetnej križovatky so svetelnou signalizáciou, uzatvoril s účastníkom 2 túto zmluvu, ktorá má zabezpečiť výstavbu predmetnej križovatky a svetelnej signalizácie v náhradnom termíne.

Článok III Predmet zmluvy

3.01 Predmetom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti oboch účastníkov pri zabezpečení urýchleného vybudovania stavebného objektu SO 114 Svetelná križovatka Kopčianska – Údernicka podľa stavebného povolenia, ktoré vydá hlavné mesto SR Bratislava ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy v intenciách územného rozhodnutia a prevádzkového súboru cestnej svetelnej signalizácie podľa stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Petržalka, podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

3.02 Účastníci sa dohodli že účastník 2 zabezpečí:

- a) vydanie stavebného povolenia na objekt SO 114 Svetelnú križovatku ulíc Kopčianska – Údernicka príslušným špeciálnym stavebným úradom
- b) realizáciu objektu SO 114 Svetelnú križovatku ulíc Kopčianska – Údernicka podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených hlavným mestom SR Bratislavou ako špeciálnym stavebným úradom v stavebnom povolení tohto objektu
- c) realizáciu prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia, križovatka ulíc Kopčianska–Údernicka, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT a.s. z 03/2013 overenej stavebným úradom a podľa podmienok určených v stavebnom povolení č. UKSP 6657-TX1/13-Ja-19 zo 04.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2013.

3.03 Účastníci zhodne konštatujú, že stavebníkom a investorom inžinierskej stavby, objektu SO 114 a PS 608 je účastník 2, ktorý zabezpečí na vlastné náklady ich prípravu, realizáciu a kolaudáciu.

3.04 Účastník 2 sa zaväzuje do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia objektu SO 114 a PS 608 predložiť hlavnému mestu SR Bratislave, vlastníkovi oboidvoch dotknutých miestnych

komunikácií, Kopčianska a Údernícka ulica, ktorých súčasťou sa stane dokončená a skolaudovaná *Svetelná križovatka ulíc Kopčianska - Údernícka* spolu s dokončenou a skolaudovanou *Cestnou svetelnou signalizáciou križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka*, podľa ním určených podmienok návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode objektu SO 114 a PS 608 do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej prílohou bude technická a právna dokumentácia, príslušné certifikáty, geometrické zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Článok IV Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

4.01. Účastníci zmluvy sú povinní konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený. Účastník 2 sa zaväzuje **na vlastné náklady zabezpečiť prípravu a realizáciu** objektu SO 114 v súlade s podmienkami územného rozhodnutia o jeho umiestnení, podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, ktoré vydá hlavné mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. II. triedy a realizáciu PS 608 v súlade s PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok stavebného povolenia č. UKSP 6657-TX1/13-Ja-19 zo 04.09.2013. Rozpočtový náklad na vybudovanie objektu SO 114 a PS 608 je 240.000 € s DPH (200.000 € bez DPH).

4.02 Účastník 2 sa zaväzuje zrealizovať stavbu, objekt SO 114 a PS 608 najneskôr do 30.09.2016. Vzhľadom k tomu, že predmetom realizácie sú stavebné úpravy existujúcich užívaných miestnych komunikácií, účastník 1 má záujem, aby výstavbu svetelnej križovatky a cestnej svetelnej signalizácie uskutočňovala ako zhotoviteľ odborne spôsobilá osoba, čo bude zdokladované a zdokumentované realizáciou porovnateľných stavieb. Zrealizovanie stavby znamená jej dokončenie, zápisničné odovzdanie a prevzatie od zhotoviteľa stavby za účasti účastníka 1 a hlavného mesta SR Bratislavy ako budúceho nadobúdateľa, vrátane podania kvalifikovanej žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.

4.03 Účastník 2 sa ako stavebník a účastník kolaudačného konania objektu SO 114 a PS 608 zaväzuje zabezpečiť pre vydanie ich kolaudačných rozhodnutí všetky podklady požadované príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi, vykonať požadované opatrenia tak, aby kolaudačné rozhodnutia boli vydané a právoplatné **najneskôr do 30.9.2016.**

4.04 Účastník 2 sa zaväzuje poskytnúť požadovanú súčinnosť pri uzatváraní zmluvy o bezplatnom prevode vlastníckeho práva stavby objektu SO 114 a prevádzkového súboru PS 608 do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, tak, aby zmluva bola platne uzavretá a účinná v lehote **do 60 dní od právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí SO 114 a PS 608.**

4.05 Účastník 2 sa zaväzuje znášať všetky náklady na projektovú prípravu, zabezpečenie vydania stavebného povolenia a realizáciu predmetného objektu SO 114 a PS 608, prípadne i projektu skutočného vyhotovenia, ak bude potrebný, bez nároku na náhradu, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby, prípadne ich zmenou, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním pre účely zápisu do katastra nehnuteľností. Účastníci sa dohodli, že účastníkovi 2 nevzniknú z dôvodu vynaloženia nákladov na realizovanie tejto stavby žiadne peňažné ani nepeňažné nároky. Účastník 2 nemá právo od účastníka 1 požadovať náhradu za vynaložené náklady a to ani čiastočne.

4.06 Zmluvné strany sa dohodli, že:

a) Účastník 1 je oprávnený požadovať od účastníka 2 zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty nedokončených prác podľa rozpočtových nákladov na vybudovanie objektu SO 114 a PS 608 za každý deň omeškania v prípade omeškania účastníka 2 so splnením záväzku uvedeného v čl. IV bod 4.02 tejto zmluvy o viac ako 30 dní,

b) Účastník 1 je oprávnený požadovať od účastníka 2 zmluvnú pokutu vo výške 200.000 € (slovom: **dvestotisíc eur**) v prípade, ak účastník 2 v lehote najneskôr do 30.6.2016 nezačne s realizáciou objektu SO 114 a PS 608, pričom uplatnením tejto zmluvnej pokuty zaniká záväzok účastníka 2 podľa čl. IV bodu 4.01 až 4.05 tejto zmluvy a podmienka zrealizovať SO 114 križovatka Kopčianska – Údernícka a PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatka Kopčianska – Údernícka podľa stavebného povolenia II. etapy stavby a podmienka kolaudácie objektu SO 001 (Polyfunkčný bytový dom I.) sa bude považovať za splnenú, a to ku

dňu uhradenia zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 4.06 b) zmluvy. Nárok na uplatnenie tohto bodu 4.06 b) zmluvy má výhradne účastník 1.

4.07. V záujme zabezpečenia splnenia účelu tejto zmluvy, ktorým je urýchlené vybudovanie *Svetelnej križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka* spolu s *Cestnou svetelnou signalizáciou križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka* sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že účastník 2 **zloží sumu 200.000,- €** (slovom: dvestotisíc eur) **ako zábezpeku** na osobitný rezervný účet účastníka 1, č. vedný v banke a.s., **v lehote do 60 dní od zverejnenia tejto zmluvy.**

Účastník 1 vráti účastníkovi 2 časť zábezpeky:

- a) Každý mesiac od začatia realizácie objektov SO 114 a PS 608 až po ukončenie ich realizácie, a to vždy do 5. dňa daného mesiaca vo výške zrealizovaných prác v predchádzajúcom mesiaci na základe predložených faktúr zhotoviteľa stavby objektov SO 114 a PS 608 vrátane súpisu prác odsúhlasených technickým dozorm účastníka 2, až do sumy 180.000 €.
- b) vo výške 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur) po právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí, a odovzdaní a prevzatí stavebného objektu SO 114 a PS 680 hlavným mestom SR Bratislavou, do 7 dní od uzavretia - zmluvy o bezplatnom prevode tejto stavby hlavnému mestu podľa čl. III bod 3.04 tejto zmluvy.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že účastníka 1 bude ako dozora stavby zastupovať jeho zamestnanec Ing. Jozef Nemeč, ktorý bude oprávnený skontrolovať, odsúhlasovať a svojím podpisom potvrdzovať súpis vykonaných prác, ktorý bude podkladom pre vrátenie prislúchajúcej časti finančných prostriedkov zo zábezpeky, podľa bodu a) tohto článku.

4.08 Účastníci sa dohodli, že ak účastník 2 nesplní svoj záväzok, na ktorý sa v tejto zmluve zaviazal, realizáciu stavby SO 114 a PS 608 zabezpečí účastník 1. Za tým účelom účastník 2 dáva týmto neodvolateľný súhlas účastníkovi 1 s postúpením všetkých práv zo zmluvy o dielo, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie, neodvolateľný súhlas s tým, aby sa stavebníkom objektu SO 114 a PS 608 stal účastník 1, daruje účastníkovi 1 projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú zabezpečuje.

4.09 Zábezpeka zložená účastníkom 2 podľa bodu 4.07 tejto zmluvy bude v prípade nesplnenia záväzku, resp. v prípade čiastočného splnenia záväzku účastníkom 2, započítaná so zmluvnou pokutou, ktorú bude účastník 2 povinný zaplatiť účastníkovi 1 v zmysle bodu 4.06 tejto zmluvy.

4.10 Účastník 1 sa zaväzuje poskytovať účastníkovi 2 potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

5.01 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každého účastníka. Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5.02 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

5.03 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.04 Účastník 1 má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak účastník 2 nesplní svoju povinnosť podľa čl. IV bod 4.08 tejto zmluvy tým, že v dohodnutej dobe nezplatí celú sumu zábezpeky dohodnutým spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy, ktoré nastane dňom jeho doručenia účastníkovi 2, sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

5.05. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do naplnenia jej účelu.

V Bratislave, dňa

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Vladimír Bajan
starosta

FREDRIKSSON s.r.o.

Michael Joseph Karban
konateľ