

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Účastníci zmluvy

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: **Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**
V zastúpení: **Vladimír Bajan, starosta**
IČO: **00 603 201**
DIČ: **2020936643**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **1800599001/5600**
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

POSKYTOVATEĽ PRÁVNEJ SLUŽBY:

Názov: **Advokátska kancelária JUDr. Milan Gut'an, s.r.o.**
Sídlo: **Vavilovova 2, 851 01 Bratislava**
Pracovisko: **Haanova 10, Bratislava**
V zastúpení: **JUDr. Milan Gut'an, advokát-konateľ**
Zapísaný v SAK č.: **992**
IČO: **35807750**
DIČ: **2021581089**
IČ DPH: **-----**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **102543022/0200; IBAN: SK21 0200 0000 0001 0254 3022**
(ďalej len „Poskytovateľ“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy za týchto podmienok:

Článok II.

Preambula

Objednávateľ na základe zákonného právneho nástupníctva podľa § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov eviduje a spravuje pohľadávky zaniknutej príspevkovej organizácie Bytový podnik Petržalka. Ide o pohľadávky, ktoré vznikli v období rokov 1996-2007 (do 31.12.2007) z titulu neuhradených platieb nájomného a poplatkov spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov, garáží a garážových státí vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach bytových domov zo strany nájomcov a iných osôb pri užívaní nehnuteľnosti vo vlastníctve objednávatel'a alebo vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy objednávatel'a.

Článok III.

Účel a predmet zmluvy

- (1) Účelom tejto zmluvy je zákonným spôsobom zabezpečiť odbornú evidenciu a správu uvedených pohľadávok a vymáhanie peňažných nárokov objednávatel'a formou kvalifikovanej starostlivosti poskytovateľa právnych služieb.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, zabezpečiť v súlade s dohodnutými podmienkami odbornú správu pohľadávok a záväzok poskytovateľa vykonať všetky úkony, ktoré najúčinnším spôsobom dosiahnu súdne alebo mimosúdne vymoženie pohľadávok. Záväzku poskytovateľa zodpovedá záväzok objednávatel'a poskytnúť poskytovateľovi dohodnutú súčinnosť a zaplatiť za právne služby odplatu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- (3) Odplata podľa predchádzajúceho odseku, určená v Čl.VII. ods.1 tejto zmluvy je dohodnutá vrátane DPH.
- (4) V prípade, že poskytovateľ prestane byť platcom DPH odmena určená podľa Čl.VII. ods.1 tejto zmluvy sa považuje za odplatu, k zaplateniu ktorej sa objednávatel' zaviazal v ods.2 tohto článku zmluvy.

Článok IV. Predmet plnenia

- (1) Predmetom plnenia je:
 - a) vymáhanie pohľadávok, ktoré objednávateľovi vznikli v spojení s okolnosťami uvedenými v Čl.II. tejto zmluvy, a to súdnou alebo mimosúdnou cestou;
 - b) povinnosť poskytovateľa právnych služieb viesť evidenciu pohľadávok objednávateľa minimálne v členení:
 - splatné
 - nesplatné
 - začiatok plynutia premlčacej doby
 - uplynutie premlčacej doby
 - pohľadávky uplatnené súdnou cestou
 - pohľadávky uplatnené mimosúdnou cestou
 - rozhodnutia právoplatné
 - rozhodnutia vykonateľné
 - aktívne súdne spory
 - začaté exekučné konanie podľa príslušných exekútorských úradov
- (2) Vykonávať s odbornou starostlivosťou správu pohľadávok vymáhaných na základe tejto zmluvy.
- (3) Potvrdenia o stave pohľadávok je poskytovateľ oprávnený a povinný vydať iba osobe konkrétneho dlžníka alebo jeho písomne splnomocnenému zástupcovi za úhradu, ktorej výšku sám určí a zverejní na viditeľnom mieste v kancelárii príslušného pracoviska.

Článok V. Práva a povinnosti poskytovateľa

- (1) Poskytovateľ:
 - preberie od objednávateľa príslušnú dokumentáciu po podpísaní tejto zmluvy a po dohode s ním: **ide spolu o cca. 1710 spisov z toho: cca. 27 spisov v súdnom konaní, cca. 20 spisov pripravených na exekučné konanie, cca. 1600 spisov v exekučnom konaní;**
 - sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch spojených s objednávateľom a jeho činnosťou, ktoré získal v súvislosti s výkonom predmetu tejto zmluvy;
 - sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi právnu pomoc so všetkou odbornou starostlivosťou;
 - je oprávnený v mene objednávateľa, vo veciach súvisiacich s vymáhaním pohľadávok podľa tejto zmluvy, podávať návrhy na začatie súdnych konaní, resp. iných konaní a zastupovať v nich objednávateľa na základe plnej moci, ktorú si v každom konkrétnom prípade zaobstará, ak príslušný súd odmietne generálnu plnú moc;
 - je povinný predchádzať škodám, ktoré by mohli vzniknúť neskorým uplatnením práva, prípadne z iných dôvodov, ním zavinených;
 - je v súdnych a mimo súdnych konaniach podľa tejto zmluvy oprávnený konať v mene objednávateľa a prijímať písomnosti súvisiace s poskytovaním právnej služby;
 - najneskôr do 3 pracovných dní je povinný poskytnúť na požiadanie zástupcu objednávateľa aktuálnu informáciu o stave vymáhaných pohľadávok;
 - raz za mesiac poskytnúť objednávateľovi kópiu výpisu z bankového účtu, na ktorom sa realizujú platby dlžníkov objednávateľa;
 - najneskôr do 3 pracovných dní od požiadania objednávateľa je povinný vystaviť potvrdenie o stave pohľadávky u jednotlivých dlžníkov;
 - jedenkrát za štvrtroka si odsúhlasiť s objednávateľom koncový stav pohľadávok (s účtovným stavom objednávateľa);
 - najneskôr do 30.11.2015 predložiť objednávateľovi písomnú informáciu o stave vymáhania všetkých pohľadávok podľa tejto zmluvy vo forme určenej objednávateľom;
 - najneskôr do 31.08.2015 dať na odpis všetky pohľadávky, kde dlžník zomrel alebo bola súdom z akéhokoľvek dôvodu zastavená exekúcia povinného;
 - v období od 01.12.2015 do 20.12.2015 fyzicky odovzdať všetky spisy objednávateľovi spolu s celou databázou a písomnou informáciou o všetkých prebiehajúcich exekučných konaní.

Článok VI. Práva a povinnosti objednávateľa

- (1) Objednávateľ vydá poskytovateľovi osobitné splnomocnenie na vykonávanie činnosti dohodnutej v súlade s predmetom tejto zmluvy, potrebné doklady a dokumentáciu na uplatnenie práva.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytovateľovi potrebné informácie a aktívnu súčinnosť.

- (3) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi priestory na výkon činnosti v zmysle tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ odovzdá najneskôr 3 dni po podpise tejto zmluvy zoznam pohľadávok členený podľa dlžníkov v elektronickej forme a umožní poskytovateľovi užívať príslušné programové vybavenie počas celého obdobia vymáhania pohľadávok podľa tejto zmluvy.
- (5) Pri správe pohľadávok objednávatel spolupracuje s poskytovateľom.
- (6) Styk objednávateľa s poskytovateľom zabezpečuje právny referát objednávateľa, prípadne iní zamestnanci, určení objednávateľom po súhlase poskytovateľa.

Článok VII.

Spôsob a výška odmeny za právne služby

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že odmeňovanie poskytovateľa sa uskutoční formou kombinácie paušálnej a podielovej odmeny takto:
 - a) paušálna odmena vo výške **500,- € mesačne**, a
 - b) podielová odmena vo výške:
 - **10%** z čiastky vymoženej, resp. získanej v prospech objednávateľa, od dlžníkov mimosúdnou cestou pred podaním žaloby,
 - **20%** z čiastky vymoženej, resp. získanej v prospech objednávateľa, od dlžníkov v exekučnom konaní alebo iným spôsobom.
- (2) Trovy konania v rozsahu nákladov právneho zastúpenia, ktoré súd v konkrétnom konaní (aj exekučnom) prizná objednávateľovi v procesnom postavení úspešného účastníka, zaplatí dlžník (neúspešný účastník) v súlade s § 149 ods. 1 zákona 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení poskytovateľovi.
- (3) Poskytovateľ znáša náklady na súdne poplatky za návrhy na vykonanie exekúcie, ak návrh na začatie exekučného konania bol ním zvolenému exekútorскому úradu doručený po 01.07.2015.
- (4) Ak sa exekúcia, začatá po 01.07.2015 na základe exekučného titulu vydaného v konaní zastúpenom poskytovateľom, zastaví z dôvodu, ktorý už existoval pred podaním návrhu na vykonanie exekúcie, znáša tieto trovy poskytovateľ.
- (5) Objednávateľ znáša náklady na súdne poplatky za návrhy na začatie prvostupňového, resp. odvolacieho konania.
- (6) Paušálna odmena v zmysle ods.1 písm.a) tohto článku zmluvy je splatná do 15 dní od doručenia daňového dokladu vystaveného poskytovateľom. Súčasťou daňového dokladu je okrem zákonných náležitostí aj prehľad úkonov poskytovateľa za fakturované obdobie.
- (7) Podielová odmena v zmysle ods.1 písm.b) tohto článku zmluvy bude uhradená poskytovateľovi do 15 dní po doručení faktúry.
- (8) Vyrozumenie príslušného exekútorského úradu o zmene čísla účtu na zasielanie vymožených pohľadávok alebo ich častí, zabezpečí poskytovateľ na základe plnej moci, ktorú mu poskytne objednávateľ.
- (9) Vymoženú čiastku z príslušnej pohľadávky poukáže poskytovateľ najneskôr do 25 dní odo dňa jej obdržania na účet objednávateľa spolu s informáciou o stave vymáhania.
- (10) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ po vzájomnom odsúhlasení bude poskytovateľovi posilať mesačne spolu s úhradou faktúry, vystavenej v zmysle ods.1 tohto článku zmluvy aj trovy konania, ktoré boli dlžníkom alebo exekútorom poukázané na účet objednávateľa.

Článok VIII.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ v zákonnej lehote neuplatní nárok na príslušnom súde (zánik práva z titulu premlčania pohľadávky) je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške premlčanej istiny, penále (úroky z omeškania) a v prípade oneskorene podanej žaloby aj zaplatený súdny poplatok. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady kedy by vymáhanie pohľadávky bolo po objektívnom vyhodnotení nehospodárne a poskytovateľ ich písomne navrhne na odpis miestnemu zastupiteľstvu.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenie

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2015 do 31.12.2015**.
- (2) Vypovedať ju pred uplynutím dojednanej doby môže ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného vyhotovenia listiny o výpovedi druhej zmluvnej strane.
- (3) Uplynutím času, podľa predchádzajúceho odseku, nárok poskytovateľa na podielovú odmenu dohodnutú v Čl.VII. ods.1 písm.b) tejto zmluvy, nie je dotknutý a poskytovateľ má nárok na podielovú odmenu za všetky pohľadávky vymožené v čase od 01.07.2015.

- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- (5) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný vrátiť všetky podklady a dokumentáciu, ktorú od objednávateľa prevzal, ako aj dokumentáciu, ktorú v súvislosti s plnením svojho záväzku počas trvania zmluvy a po jej skončení získal.
- (6) Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho poskytovateľ obdrží dva (2) rovnopisy a objednávateľ štyri (4) rovnopisy.
- (7) Obsah zmluvy možno dopĺňať a meniť po dohode zmluvných strán iba formou písomného dodatku. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im je text zmluvy zrozumiteľný a súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdzujú podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za Objedávateľa:

Za Poskytovateľa:

Vladimír Bajan, starosta
Mestská časť Bratislava-Petržalka

JUDr. Milan Guťan, advokát - konateľ
Advokátska kancelária JUDr. Milan Guťan, s.r.o.