

D O D A T O K č. 1
k Z m l u v e č. 14 0 6763 15
o prevode vlastníctva bytu a zriadení založného práva

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len "zákon")

I
Zmluvné strany

Prevádzajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**,
Primaciálne námestie č. 1, 81101 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
IČO: 603481
v správe **Mestskej časti Bratislava-Petržalka**,
Kutlíková ul. č. 17, 85212 Bratislava
zastúpená Ing. Vladimírom Bajanom,
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
IČO: 603201

Nadobúdateľ: **Boris Palaščák**, rod. Palaščák,
dátum narodenia, rodné číslo,
rodinný stav **rozvedený**
Trvale bytom: **Bratislava**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve č. 14 0 6763 15
o prevode vlastníctva bytu a zriadení založného práva
uzatvorenej dňa 20.05.2015:

II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu č. 14 0 6763 15 o prevode vlastníctva bytu a zriadení založného práva uzatvorenú dňa 20.05.2015 (ďalej len "Zmluva") za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V názve Zmluvy sa slová "o prevode vlastníctva bytu a zriadení založného práva" nahrádzajú slovami "o prevode vlastníctva bytu, zriadení založného práva a prechode spoluvlastníckeho podielu na nebytových priestoroch"

2. V čl. I odsek 1 písm. b) znie:

"b) prechod spoluvlastníckeho podielu na nebytových priestoroch č. a č., v bytovom dome súpisné číslo v Bratislave, ktoré vznikli zo spoločných častí a spoločných zariadení domu rozhodnutím o zmene užívania stavby, podľa § 16 ods. 7 zákona, a to:

1. na nebytovom priestore č., kancelária, o podlahovej ploche 10,50 m² pozostávajúca z 1 miestnosti, nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo v Bratislave, na ulici číslo vchodu, ktorý je vybudovaný na pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcela č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m² a parcela č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m² zapísaný na liste vlastníctva č. , kraj Bratislavský, okres Bratislava V, obec Bratislava - m. č. Petržalka, katastrálne územie **Petržalka**, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.

Tento priestor bol pôvodne určený ako kočikáreň. Rozhodnutím o povolení užívania priestoru Obvodného úradu Životného prostredia Bratislava V oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy ŠSS 2119-327/96-Pa-72 zo dňa 11.07.1996, sa povolila zmena v užívaní tejto miestnosti na ul. č..

Podľa § 16 ods. 7 zákona vyššie uvedený priestor prechádza do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **2401/ 637128**.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a zastavanom pozemku prislúchajúca k nebytovému priestoru č. 902 je **1050/ 703739**,

2. na nebytovom priestore č., oprava obuvi, o podlahovej ploche 10,07 m² pozostávajúca z 1 miestnosti, nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo **3024** v Bratislave, na ulici číslo vchodu, ktorý je vybudovaný na pozemku parcely registra

"C" evidované na katastrálnej mape, parcela č. , druh pozemku

zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m² a parcela č. , druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m² zapísaný na liste vlastníctva č. , kraj Bratislavský, okres Bratislava V, obec Bratislava - m. č. Petržalka, katastrálne územie **Petržalka**, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.

Tento priestor bol pôvodne určený ako sušiareň. Rozhodnutím o povolení užívania priestoru Okresného úradu Bratislava V odbor životného prostredia SP 1795/2-FX10/99-Ze-31 zo dňa 22.06.1999, sa povolila zmena v užívaní tejto miestnosti na ul. č..

Podľa § 16 ods. 7 zákona vyššie uvedený priestor prechádza do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **2401/ 637128**.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a zastavanom pozemku prislúchajúca k nebytovému priestoru č. je **1007/ 703739**."

3. V čl. III odsek 6 písm. a) sa slová "§ 16 ods. 8 zákona" nahrádzajú slovami "§ 16 ods. 7 zákona"

4. V čl. III odsek 6 písm. b) sa slová "§ 16 ods. 8 zákona" nahrádzajú slovami "§ 16 ods. 7 zákona"

5. V čl. V sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

"3. Prevádzajúci pri prechode spoluvlastníckeho podielu na nebytových priestoroch č. a č., v bytovom dome súpisné číslo 3024 v Bratislave, ktoré vznikli zo spoločných častí a spoločných zariadení domu rozhodnutím o zmene užívania stavby, podľa § 16 ods. 7 zákona prevádza na nadobúdateľa:

a) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **1050/ 703739**, prislúchajúci k spoluvlastníckemu podielu na nebytovom priestore č. 902, 1. nadzemné podlažie, , ktorého veľkosť je **2401/ 637128**,

a) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **1007/ 703739**, prislúchajúci k spoluvlastníckemu podielu na nebytovom priestore č. 904, 1. nadzemné podlažie, , ktorého veľkosť je **2401/ 637128**."

III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z toho prevádzajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 k Zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustan. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k Zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 k Zmluve nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 k Zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 k Zmluve podpisujú.

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

Bratislava 17.08.2015

Bratislava 17. 08. 2015

Podpísaný

Podpísaný

JUDr. Ivo N e s r o v n a l
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
podľa splnomocnenia
č.MAGS-SNM-34021/15-7842
zo dňa 16. januára 2015
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka

Boris P a l a š č á k