

Zmluva o obchodnej spolupráci
(ďalej len ako „Zmluva“)

pri realizácii – rekonštrukcia tepelnej prípojky a vybudovanie kompaktnej odovzdávacej stanice tepla pre objekt – Materská škola Vyšehradská 17 v mestskej časti Bratislava – Petržalka

uzavretá podľa §269 ods. 2 a §289 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Názov organizácie:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
Sídlo:	Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Konajúci v mene organizácie:	Vladimír Bajan - starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800599001/5600
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
Registrácia:	Organizácia zriadená zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
Osoba oprávnená konať vo veciach:	
- zmluvných a technických:	Ing. arch. Jozef Nemeč

(ďalej len ako „MČ Bratislava - Petržalka“)

a

Obchodná spoločnosť:	Veolia Energia Slovensko, a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Konajúci v mene spoločnosti:	Miroslav Kot – generálny riaditeľ, konajúci na základe plnej moci
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2626000466/1100
IČO:	35 702 257
DIČ:	2020341092
IČ DPH:	SK7020000097
Zápis v OR:	Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1188/B
Osoby oprávnené konať vo veciach:	
- zmluvných:	Peter Štefanovič – špecialista starostlivosti o zákazníkov
- technických:	Michal Hesek – špecialista technicko-obchodného rozvoja

(ďalej len ako „spoločnosť Veolia“)

MČ Bratislava - Petržalka a spoločnosť Veolia v texte zmluvy spoločne tiež ako len „zmluvné strany“.

Článok 1 Účel zmluvy

- 1.1. Vzhľadom na to, že
 - 1.1.1. MČ Bratislava – Petržalka má záujem zrekonštruovať a znovu prevádzkovať objekt Materskej školy na Vyšehradskej 17 v Bratislave (ďalej ako MŠ Vyšehradská);
 - 1.1.2. pre riadne užívanie MŠ Vyšehradská je potrebné zabezpečenie dodávok tepla;
 - 1.1.3. MČ Bratislava – Petržalka má záujem zrekonštruovať MŠ Vyšehradskú riadne a včas, čo nie je možné bez riadneho a včasného vybudovania Zariadení, a preto má naliehavý záujem o riadne a včasné vybudovanie Zariadení;
 - 1.1.4. spoločnosť Veolia má záujem na zabezpečení dodávok tepla pre objekt MŠ Vyšehradská a za týmto účelom má záujem o vybudovanie potrebných Zariadení riadne a včas;

uzatvárajú MČ Bratislava - Petržalka a spoločnosť Veolia túto Zmluvu.

Článok 2 Definície pojmov

- 2.1. „**CZT**“ je existujúca sieť centrálného zásobovania teplom vo vlastníctve/správe spoločnosti Veolia.
- 2.2. „**Časový harmonogram**“ je časový harmonogram realizácie výstavby a rekonštrukcie Zariadení, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 2.3. „**MŠ Vyšehradská**“ je objekt Materskej školy na Vyšehradskej ulici č. 17 v mestskej časti Bratislava – Petržalka.
- 2.4. „**KOST**“ je samostatné tepelno-technické zariadenie, ktoré slúži na prípravu teplej úžitkovej vody, reguláciu tepla ÚK a VZT pre objekt. Technické parametre KOST pre MŠ Vyšehradská sú uvedené v Prílohe č.3 tejto Zmluvy.
- 2.5. „**Stavenisko**“ je objekt MŠ Vyšehradská, ktorý sa bude rekonštruovať.
- 2.6. „**Tepelná prípojka**“ je tepelná prípojka od odbočky č.27 nachádzajúcej sa na parkovisku v blízkosti bytového domu Vyšehradská 15 až po KOST, pričom sa člení na vnútornú a vonkajšiu časť. Do primárneho rozvodu, na ktorý je tepelná prípojka napojená je dodávané teplo z výhrevne L4-33 nachádzajúcej sa na Lietavskej ulici v Bratislave. Technické parametre Tepelnej prípojky pre MŠ Vyšehradská sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.7. „**ÚK**“ je ústredné kúrenie.
- 2.8. „**VZT**“ je vzduchotechnika.
- 2.9. „**TÚV**“ je teplá úžitková voda.
- 2.10. „**Zariadenia**“ sú Tepelná prípojka a KOST pre MŠ Vyšehradská.

Článok 3

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- 3.1.1. spoločnosti Veolia vybudovať alebo zrekonštruovať vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a na svoju zodpovednosť Zariadenia definované v tejto Zmluve a uskutočniť ďalšiu činnosť uvedenú v tejto Zmluve;
- 3.1.2. spoločnosti Veolia vybudovať KOST, vnútornú časť tepelnej prípojky pre KOST, ktorá sa nachádza v objekte MŠ Vyšehradská, zabezpečiť projektovú dokumentáciu KOST a zrekonštruovať vonkajšiu časť tepelnej prípojky primárneho rozvodu od odbočky č.27 po šachtu, ktorá sa nachádza pred objektom MŠ Vyšehradská;
- 3.1.3. MČ Bratislava - Petržalka poskytnúť spoločnosti Veolia všetku potrebnú súčinnosť na riadne plnenie jej záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy;

a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade s projektovou dokumentáciou Zariadení, s právnymi predpismi a technickými normami.

3.2. Predmetom tejto Zmluvy sú ďalej záväzky:

- 3.2.1. spoločnosti Veolia a MČ Bratislava – Petržalka uzavrieť budúce zmluvy, a to (i) zmluvu o dodávke a odbere tepla pre MŠ Vyšehradská podľa podmienok uvedených v Článku 8 a (ii) nájomnú zmluvu na nebytový priestor určený pre umiestnenie technológie KOST podľa podmienok uvedených v Článku 9, ktoré umožnia spoločnosti Veolia realizovať dodávky tepla pre MŠ Vyšehradská;
- 3.2.2. MČ Bratislava – Petržalka kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Zariadení vybudovaných podľa tejto zmluvy v prípade, ak v čase pred 31.12.2039 dôjde k odpojeniu MŠ Vyšehradská od systému CZT alebo k inej zmene systému vykurovania, v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu odberu tepla od spoločnosti Veolia, a to podľa podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve;
- 3.2.3. MČ Bratislava – Petržalka uhradiť spoločnosti Veolia preukázateľne a účelne vynaložené náklady na prípravu a realizáciu vybudovania alebo rekonštrukcie Zariadení v prípade, ak po podpise tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k realizácii Zariadení; nákladmi na prípravu a realizáciu vybudovania Zariadení sa rozumie predovšetkým, avšak nie len náklady na projekčné práce, nákup materiálu a zariadení a iné.

Článok 4

Záväzok spoločnosti Veolia vybudovať Zariadenia

4.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje, že v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy:

- 4.1.1. vybuduje KOST v priestoroch objektu MŠ Vyšehradská v miestnosti určenej pre výmenníkovú stanicu, pričom hranica dodávky KOST zo strany Veolie končí na výstupných prírubách ÚK a TÚV KOST;

- 4.1.2. vybuduje Tepelnú prípojku od šachty pred objektom budovy MŠ Vyšehradská po KOST, ktorá povedie do miestnosti, v ktorej bude umiestnená KOST podľa bodu 4.1.1., pričom presná trasa Tepelnej prípojky a miesto a spôsob napojenia na primárny rozvod budú určené v príslušnej projektovej dokumentácii;
 - 4.1.3. zrekonštruuje Tepelnú prípojku primárneho rozvodu od odbočky č.27 po šachtu nachádzajúcu sa pred objektom MŠ Vyšehradská. Primárny rozvod je zásobovaný teplom z výhrevne L4-33.
- 4.2. Vybudovanie Zariadení podľa tejto Zmluvy zahŕňa najmä:
- 4.2.1. napojenie na rozvody elektriny a vody v dohodnutom mieste, meradlá sú v rozsahu dodávky spoločnosti Veolia, pričom fakturačné meradlo elektriny bude umiestnené v skrini rozvádzača v správe spoločnosti Veolia, podružné meradlo spotreby vody pre účely doplňovania systému bude umiestnené na vstupe do priestoru kotolne pred technologickým zariadením;
 - 4.2.2. zabratie verejného priestranstva vrátane zariadení staveniska a určenie miesta na uskladnenie materiálu;
 - 4.2.3. vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím realizačných prác;
 - 4.2.4. zrekonštruovanie a dobudovanie Tepelnej prípojky a vybudovanie tlakovo nezávislej KOST pre objekt MŠ Vyšehradská;
 - 4.2.5. uvedenie Zariadení do prevádzky za účelom ich riadneho prevádzkovania.
- 4.3. Hranice dodávky Zariadení spoločnosti Veolia sú uvedené v Prílohe č.6.

Článok 5

Postup pri realizácii Zariadení

- 5.1. MČ Bratislava – Petržalka odovzdá spoločnosti Veolia najneskôr do 31.3.2016 Stavenisko, na ktorom majú byť vybudované Zariadenia, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Staveniska.
- 5.2. Spoločnosť Veolia je povinná poveriť riadením realizácie Zariadení na Stavenisku stavbyvedúceho spoločnosti Veolia.
- 5.3. Spoločnosť Veolia berie na vedomie, že bude Zariadenia realizovať na Stavenisku, na ktorom budú pôsobiť ďalšie osoby – iní dodávatelia MČ Bratislava – Petržalka participujúci na rekonštrukcii objektu MŠ Vyšehradská. Za koordináciu realizácie Zariadení spoločnosťou Veolia podľa tejto Zmluvy s výkonom ostatných stavebných prác, ktoré sú súčasťou realizácie MŠ Vyšehradská ako celku, s tretími zúčastnenými subjektmi zodpovedá hlavný stavbyvedúci MČ Bratislava – Petržalka v súčinnosti so stavbyvedúcim spoločnosti Veolia, a to v súlade s Časovým harmonogramom obsiahnutým v Prílohe č.1 Zmluvy. V prípade, že práce tretích osôb spôsobia podstatné obmedzenia, spomalenie alebo predĺženie realizácie Zariadení spoločnosťou Veolia, je spoločnosť Veolia povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať MČ Bratislava - Petržalka, pričom obe strany upravujú Časový harmonogram uzavretím písomného dodatku k tejto Zmluve.

- 5.4. Spoločnosť Veolia bude zodpovedať za svoju činnosť na Stavenisku v zmysle dodržovania zákonov a vyhlášok o BOZP, ochrane životného prostredia, ako aj príslušných predpisov o požiarnej ochrane a rešpektovanie okolitej dopravnej situácie.
- 5.5. MČ Bratislava – Petržalka a ňou poverené, resp. splnomocnené osoby, sú oprávnené vykonávať kedykoľvek priebežnú kontrolu spôsobu realizácie Zariadení. Ak MČ Bratislava – Petržalka kontrolou podľa tohto bodu zistí, že spoločnosť Veolia realizuje Zariadenia v rozpore so svojimi povinnosťami, je MČ Bratislava – Petržalka oprávnená písomne sa dožadovať toho, aby spoločnosť Veolia bezodkladne odstránila na vlastné náklady a nebezpečenstvo vady a nedorobky vzniknuté vadnou realizáciou Zariadení alebo prerušila alebo ukončila práce.
- 5.6. MČ Bratislava – Petržalka sa zaväzuje zabezpečiť stavebné povolenie na rekonštrukciu objektu MŠ Vyšehradská, obsahujúce aj povolenie na vnútornú tepelnú prípojku a KOST. Zároveň sa MČ Bratislava – Petržalka zaväzuje po zhotovení diela zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie. Spoločnosť Veolia sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť spoločnosti MČ Bratislava – Petržalka akúkoľvek potrebnú súčinnosť.
- 5.7. MČ Bratislava – Petržalka sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Veolia potrebnú súčinnosť pri vypracovaní a schválení dokumentácie pre realizáciu Zariadení. Potrebnou súčinnosťou sa rozumie postúpenie a odovzdanie potrebných údajov pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ich následné prerokovanie a schválenie.

Článok 6

Ďalšie práva a povinnosti spoločnosti Veolia

- 6.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení podľa článku 10, prípadne iných potrebných povolení pre kolaudáciu a uvedenie Zariadení do prevádzky.
- 6.2. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje v súlade s podmienkami stavebného povolenia na rekonštrukciu objektu MŠ Vyšehradská a k nej vydaných záväzných rozhodnutí dotknutých orgánov, zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia Zariadení. Náležitosti ohľadom projektovej dokumentácie Zariadení upravuje článok 10 Zmluvy.
- 6.3. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť pred spustením Zariadení všetky potrebné skúšky v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem a to aj v prípade spustenia prevádzky pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre rekonštrukciu objektu MŠ Vyšehradská. Ďalej sa zaväzuje MČ Bratislava – Petržalka predložiť všetky potrebné protokoly a certifikáty použitých Zariadení. Taktiež spoločnosť Veolia poskytne primeranú súčinnosť pri potrebných revíziách v rámci predmetu Zmluvy a zúčastní sa kolaudácie objektu a bezodkladne zabezpečí odstránenie kolaudačných závad, ktoré sa budú dotýkať ňou (t.j. spoločnosťou Veolia) realizovaných a dodaných Zariadení.
- 6.4. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti zaznamenať do projektovej dokumentácie všetky zmeny a odchýlky oproti pôvodnému stavu, ktoré na základe vzájomného odsúhlasenia oboch zmluvných strán v súvislosti s výkonom prác vznikli.
- 6.5. Po vybudovaní Zariadení sa Tepelná prípojka a technologické zariadenia KOST v rámci rekonštrukcie MŠ Vyšehradská stávajú výlučným vlastníctvom spoločnosti Veolia s právom odpisovania v zmysle účtovných a daňových predpisov.

- 6.6. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje zabezpečiť na písomnú žiadosť MČ Bratislava – Petržalka (formou osobitej objednávky), poskytnutie služby dodávky tepla pre objekt MŠ Vyšehradská počas jej výstavby, najskôr však odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom užívaní pre Zariadenia, v množstve dostatočnom pre temperovanie počas rekonštrukcie objektu MŠ Vyšehradská.

Článok 7

Ďalšie práva a povinnosti MČ Bratislava - Petržalka

- 7.1. MČ Bratislava – Petržalka sa zaväzuje zabezpečiť pre spoločnosť Veolia po dobu minimálne do 31.12.2039 odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii objektu MŠ Vyšehradská možnosť dodávať teplo prostredníctvom vybudovaných Zariadení do objektu MŠ Vyšehradská.
- 7.2. MČ Bratislava – Petržalka sa zaväzuje kompenzovať spoločnosti Veolia hodnotu investície do Zariadení budovaných podľa tejto zmluvy v prípadoch, že (i) nepríde k napojeniu objektu MŠ Vyšehradská na systém CZT alebo (ii) nedôjde k uzavretiu Zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo (iii) ak v čase po uzavretí tejto Zmluvy do 31.12.2039 dôjde k odpojeniu objektu MŠ Vyšehradská od systému CZT alebo k inej zmene ich systému vykurovania, v dôsledku ktorej dôjde k ukončeniu odberu tepla od spoločnosti Veolia (ďalej „Odpojenie“), a to uhradením poplatku vo výške zostatkovej hodnoty vložených investícií stanovenej podľa znaleckého posudku a DPH v čase Odpojenia.
- 7.3. Nárok spoločnosti Veolia na zaplatenie poplatku podľa bodu 7.2 vzniká jeho vyúčtovaním MČ Bratislava - Petržalka, pričom poplatok je splatný v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od spoločnosti Veolia na jej zaplatenie. Znalecký posudok obstará pre tento prípad na svoje náklady spoločnosť Veolia. V prípade, ak s ním MČ Bratislava – Petržalka nebude súhlasiť, má právo zaobstarať pre tento prípad na svoje náklady vlastný znalecký posudok.
- 7.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo spoločnosti Veolia na zaplatenie poplatku podľa bodu 7.2. a 7.3. Zmluvy zanikne v celej výške, v prípade splnenia oboch nasledovných podmienok:
- 7.4.1. dôjde k odpredaju Zariadení podľa dohody o podmienení ukončenia zmluvy o dodávke a odbere tepla odkúpením Zariadení v zmysle dohodnutého obsahu zmluvy o dodávke a odbere tepla a
- 7.4.2. dôjde k riadnemu zaplateniu kúpnej ceny za odpredaj týchto Zariadení podľa dohodnutých podmienok.
- 7.5. MČ Bratislava – Petržalka sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Veolia potrebnú súčinnosť pri zriaďovaní vecného bremena „in personam“ spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie, prevádzku a údržbu Zariadení a právo prístupu k týmto Zariadeniam v prospech spoločnosti Veolia na nasledovných nehnuteľnostiach:
- 7.5.1. nehnuteľnosť Materská škola Vyšehradská 17, súpisné č. 3035, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. C č. 2376, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3610 m² nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres

Bratislava V, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na LV č. 1748.

Článok 8

Zmluva o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla

- 8.1. Spoločnosť Veolia je výhradným prevádzkovateľom systému CZT v mestskej časti Bratislava – Petržalka a teda výhradným výrobcom a dodávateľom tepla podľa zákona č. 657/ 2004 Z.z. o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov.
MČ Bratislava – Petržalka si je vedomá skutočnosti, že objekt MŠ Vyšehradská bude pripojený na existujúci systém CZT a teda je technicky nemožné dodávať a odoberať teplo od iného výrobcu a dodávateľa tepla na vymedzenom území mestskej časti Bratislava – Petržalka, ako je spoločnosť Veolia.
MČ Bratislava - Petržalka, ako verejný obstarávateľ sa zaväzuje pri obstaraní dodávok tepla postupovať podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý v ustanovení § 58 písm. b) upravuje postup pre obstaranie tovaru, ktorý môže poskytnúť len určitý dodávateľ. Vzhľadom k vyššie uvedenému a záväzku spoločnosti Veolia zabezpečiť dodávky tepla do objektu MŠ Vyšehradská si strany dohodli nasledujúci postup pri uzavieraní Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 8.2. Spoločnosť Veolia a MČ Bratislava – Petržalka sa každá zvlášť zaväzuje, že uzavrie na písomnú výzvu druhej zo strán zmluvu o dodávke tepla, predmetom ktorej bude dodávka a odber tepla pre objekt MŠ Vyšehradská 17 spoločnosťou Veolia ako dodávateľom tepla a MČ Bratislava – Petržalka v postavení odberateľa podľa podmienok uvedených v bode 8.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok uzavrieť zmluvu o dodávke tepla podľa predchádzajúcej vety je podmienený úspešným realizovaním postupu verejného obstarávania podľa bodu 8.1.
- 8.3. Výzvu na uzavretie zmluvy v zmysle bodu 8.2 môže uplatniť ktorákoľvek zo strán. Strana, voči ktorej takáto výzva na uzavretie zmluvy smeruje, je povinná uzatvoriť zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy, avšak až po splnení uvedenej odkladacej podmienky.
- 8.4. Strany sa dohodli, že zmluva o dodávke a odbere tepla v zmysle bodu 8.2. bude obsahovať náležitosti uvedené v Prílohe č.4 tejto Zmluvy.

Článok 9

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

- 9.1. MČ Bratislava – Petržalka sa zaväzuje predložiť Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava – Petržalka na prerokovania a schválenie, na písomnú výzvu spoločnosti Veolia, v postavení prenajímateľa, návrh nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude užívanie nehnuteľností, v ktorých sa nachádzajú Zariadenia a nehnuteľností, ktorých užívanie je nevyhnutné pre riadne prevádzkovanie a údržbu Zariadení spoločnosťou Veolia ako nájomcom počas doby trvania zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá bude uzatvorená v zmysle článku 8 tejto Zmluvy predĺženej o jeden kalendárny mesiac. Návrh nájomnej zmluvy bude obsahovať nasledujúce ustanovenia: nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2039, navrhované celkové ročné nájomné 1 EUR bez DPH za celý predmet nájmu, a ostatné podmienky nájmu, ktoré

budú zodpovedať bežným podmienkam na trhu. Návrh nájomnej zmluvy podľa tohto bodu 9.1. Zmluvy tvorí Prílohu č.5 k tejto Zmluve. Zmluvné strany zároveň v zmluve zabezpečia, aby predmetnú nájomnú zmluvu a všetky podmienky v nej ustanovené boli povinní prevziať a rešpektovať tiež právni nástupcovia zmluvných strán.

- 9.2. MČ Bratislava – Petržalka je povinná predložiť Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava – Petržalka na rokovanie návrh nájomnej zmluvy podľa bodu 9.1. tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Petržalka nasledujúce po doručení výzvy.

Článok 10

Projektová dokumentácia Zariadení

- 10.1. Spoločnosť Veolia sa zaväzuje vypracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu Zariadení KOST a vnútornej tepelnej prípojky objektu MŠ Vyšehradská pre MČ Bratislava - Petržalka, ktorá bude slúžiť MČ Bratislava – Petržalka pre účely stavebného povolenia podľa podmienok bodu 10.2. až 10.4..
- 10.2. MČ Bratislava – Petržalka sa zaväzuje vynaložiť maximálnu súčinnosť spoločnosti Veolia pri tvorbe projektovej dokumentácie Zariadení KOST a tepelnej prípojky pre KOST a to najmä zabezpečiť bezproblémovú komunikáciu so spoločnosťou, ktorá projektuje pre MČ Bratislava – Petržalka rekonštrukciu objektu MŠ Vyšehradská, resp. s projektantom zodpovedným za projekt ÚK, VZT a TÚV v objekte.
- 10.3. MČ Bratislava – Petržalka poskytne spoločnosti Veolia najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy prostredníctvom zodpovedného projektanta všetky potrebné údaje, ako sú bilancie potrieb tepla v objekte pre účely vyhotovenia projektovej dokumentácie, menovite inštalované výkony ÚK a VZT v objekte v kW, potrebný tepelný výkon zariadenia KOST v kW, výstupné teploty sekundárnej strany pre potreby ÚK, VZT a TÚV v °C, prietok cirkulácie TV v m³/h, predpokladaný ročný odber tepla na strane ÚK, VZT a TÚV v kWh.
- 10.4. Po obdržaní potrebných údajov podľa bodu 10.3. sa spoločnosť Veolia zaväzuje doručiť MČ Bratislava – Petržalka projektovú dokumentáciu KOST spolu s tepelnou prípojkou pre KOST v počte 7 paré do termínu **15.8.2015**.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, avšak iba z dôvodu:
- 11.1.1. podstatného porušenia Zmluvy, a to v prípade, že bola zmluvná strana porušujúca Zmluvu na svoje podstatné porušenie Zmluvy druhou zmluvnou stranou písomne upozornená a neodstránila závadný stav spôsobený svojim podstatným porušením Zmluvy do 30 dní od doručenia písomného upozornenia podľa tohto bodu Zmluvy a v rovnakej lehote o spôsobe odstránenia závadného stavu spôsobeného podstatným porušením Zmluvy písomne neinformovala druhú zmluvnú stranu;
- 11.1.2. vyhlásenia konkurzu, zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo povolenia reštrukturalizácie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstúpenie od tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia §344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva zaniká dňom tohto doručenia.

Článok 12

Doručovanie písomností

- 12.1 Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „Adresát“), ak bola uskutočnená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi.
- 12.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu týmto spôsobenú.

Článok 13

Ochrana obchodného tajomstva

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, údaje, informácie a podklady, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom (alebo v spojitosti s ňou) o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa ust. § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a toto sú povinné chrániť a dodržiavať v zmysle ustanovenia § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 14

Trvanie zmluvy

- 14.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa začatia riadnych dodávok a odberu tepla spoločnosťou Veolia do objektu MŠ Vyšehradská. Ustanovenia článku 7 tejto Zmluvy vrátane všetkých práv a povinností s tým súvisiacich však platia až do uplynutia obdobia uvedeného v bode 7.2..

Článok 15
Záverečné ustanovenia

- 15.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- 15.1.1. Príloha č.1 - Časový harmonogram realizácie výstavby a rekonštrukcie Zariadení
 - 15.1.2. Príloha č.2 - Technické parametre - Tepelná prípojka
 - 15.1.3. Príloha č.3 - Technické parametre - KOST
 - 15.1.4. Príloha č.4 - Zmluva o dodávke a odbere tepla a vody
 - 15.1.5. Príloha č.5 - Zmluva o nájme
 - 15.1.6. Príloha č.6 - Schéma zapojenia Zariadení s vyznačením hraníc dodávky
- 15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán v plnom rozsahu.
- 15.3. Zmluvné vzťahy MČ Bratislava – Petržalka a spoločnosti Veolia tak výslovne upravené ako aj neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpisujú.
- 15.8. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť alebo boli neplatné a neúčinné už pri podpise Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy alebo na úpravu právnych vzťahov, ktoré nie sú Zmluvou upravené, sa použijú právne predpisy rozhodného práva, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

V Bratislave, dňa __.__.2015

V Bratislave, dňa __.__.2015

Za Mestskú časť Bratislava - Petržalka:

Za Veolia Energia Slovensko, a.s.:

Vladimír Bajan
starosta

Miroslav Kot
generálny riaditeľ