

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

1. Obchodné meno : **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**  
 Sídlo : Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
 IČO : 35 793 783  
 IČ DPH : SK 2020279415  
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sr,  
 vložka č. 1160/B  
 prostredníctvom : Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., spoločník  
 Stanislav Čajka, konateľ spoločníka  
 Ľubomír Petřík, konateľ spoločníka

d'alej aj ako „Spoločnosť Lidl“

a

2. Obchodné meno : **Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
 Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5  
 IČO : 00 603 201  
 DIČ : 2020936643  
 prostredníctvom : Vladimír Bajan, starosta

d'alej aj ako „Mestská časť“

spoločnosť Lidl a Mestská časť d'alej spoločne aj ako „zmluvné strany“

v tomto znení:

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Spoločnosť Lidl je výlučný vlastník pozemkov parcelné č. 3110/42, 3110/93, k.ú. Petržalka, na ktorých má v súčasnosti umiestnenú svoju prevádzku – predajňu potravín a spotrebného tovaru LiDL nachádzajúcu sa na Jiráskovej ulici v Bratislave. Spoločnosť Lidl zrealizovala stavbu „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Jiráskova, prístavba výkupu fliaš a pekára“.
2. Spoločnosť Lidl sa na základe stanoviska Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3212/2015/12-OURaD/Va11 zo dňa 10.02.2015 (príloha č. 1 tejto zmluvy) a stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka č. 3782/2015/10 UKSP-La-30 zo dňa 08.04.2015 (príloha č. 2 tejto zmluvy) rozhodla poskytnúť Mestskej časti príspevok vo výške 10.000,- Eur formou vkladu do Fondu statickej dopravy Mestskej časti Bratislava-Petržalka ako kompenzáciu za záber 15 parkovacích miest pri stavbe „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Jiráskova, prístavba výkupu fliaš a pekára“ (ďalej len „Príspevok“).

.....  
Mestská časť

Strana 1 z 3

.....  
Lidl

3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí Príspevku.

## Článok II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť Lidl sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť Príspevok, t.j. sumu 10.000,- Eur, Mestskej časti, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v prospech bankového účtu IBAN SK58 5600 0000 0018 0059 2002 s použitím variabilného symbolu 221 220.
2. Mestská časť podpisom tejto zmluvy Príspevok s vďakou prijíma a zaväzuje sa dodržať svoje záväzky stanovené v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy, ktoré sú podmienkou poskytnutia Príspevku.
3. Mestská časť sa zaväzuje, že Príspevok použije pri realizácii zariadení statickej dopravy na území Mestskej časti (ďalej len „Parkovacie miesta“) v súlade s platným Štatútom Fondu statickej dopravy mestskej časti Bratislava-Petržalka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mestská časť zabezpečí, aby súčasťou realizácie (zhotovenia) Parkovacích miest bolo viditeľné označenie, že projekt bol zrealizovaný s podporou spoločnosti Lidl. Mestská časť tiež zabezpečí, aby označenie o tom, že realizácia Parkovacích miest bola vykonaná s podporou spoločnosti Lidl, bolo umiestnené pri Parkovacích miestach minimálne po dobu 5 rokov od realizácie Parkovacích miest.
5. V prípade, že Mestská časť poruší svoje záväzky uvedené v ods. 3 alebo 4 tohto článku zmluvy je Spoločnosť Lidl oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade sa Mestská časť zaväzuje vrátiť Spoločnosti Lidl celý Príspevok, teda sumu 10.000,- Eur, a to 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia Mestskej časti.

## Článok III

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú dve vyhotovenia určené pre spoločnosť Lidl a dve vyhotovenia sú určené pre Mestskú časť.
5. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Prílohami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými súčasťami sú:
  - a) Príloha č.1: stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3212/2015/12-OURaD/Va11 zo dňa 10.02.2015 (kópia),

.....  
Mestská časť

Strana 2 z 3

.....  
Lidl

b) Príloha č.2: stavebné povolenie č. 3782/2015/10 UKSP-La-30 zo dňa 08.04.2015 (kópia).

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali takto:



V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 11. 8. 2015

Mestská časť:

Spoločnosť Lidl:

  
Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Vladimír Bajan, starosta

   
Lidl Slovenská republika, v.o.s.  
prostredníctvom svojho spoločníka  
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.  
Stanislav Čajka, konateľ spoločníka  
Ľubomír Petřík, konateľ spoločníka





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

INGPROJECT s.r.o.

Jurigovo nám. č.5

841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
10.02.2015

Naše číslo  
3213/2015/12-OURaD/Va11

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Vasek  
02/68 288 836  
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava  
27.02.2015

## VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 10.2.2015 ste nás v zastúpení stavebníka spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava požiadali o vyjadrenie k prístavbe jednoduchej stavby „Predajňa potravín Lidl Bratislava - Jiráskova, Prístavba výkupu fliaš a pekára“ na Jiráskovej ulici v Bratislave v zmysle priloženej projektovej dokumentácie stavby. Dokumentácia rieši prístavbu výkupu fliaš a pekára pozdĺž juhovýchodnej fasády predajne na časti existujúcich parkovacích miest. Súčasťou prístavby je aj mraziaci box. Prístupové komunikácie, chodníky a vjazdy sa nemenia.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

### s ú h l a s í

s umiestnením a riešením stavby „Predajňa potravín Lidl Bratislava - Jiráskova, Prístavba výkupu fliaš a pekára“, podľa projektovej dokumentácie stavby, spracovanej generálnym projektantom MOROCZ\_TACOVSKY s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, Bratislava, v januári 2015 za predpokladu rešpektovania týchto podmienok:

1. Vzhľadom na to, že navrhovanou prístavbou predajne potravín Lidl dôjde k zrušeniu 15 parkovacích miest bez náhrady, žiadame tento úbytok parkovacích miest kompenzovať vkladom do Fondu statickej dopravy Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Uvedený fond je určený na financovanie budovania parkovacích miest v prípade, keď investor nevybuduje parkovacie miesta.
2. V rámci komplexného riešenia žiadame obnovu vodorovného dopravného značenia priechodu pre chodcov pozdĺž Jiráskovej ulice.

Toto stanovisko platí 1 rok od jeho vydania.

S pozdravom



Vladimír Bajan  
starosta



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3782/2015/10 UKSP-La-30

Bratislava, 8.4.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.2.2015 podal

**Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje INGPROJEKT, s.r.o., Jurigovo nám. 5, 841 05 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

### stavebné povolenie

### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

**"Prístavba výkupu fliaš a pekárne"**  
**Bratislava, Jiráskova ul., súp. č. 3637**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3110/42, 3110/93 v katastrálnom území Petržalka.

#### Stavba obsahuje:

- Prístavba pekára a výkupu fliaš je navrhnutá ako samostatná jednoduchá stavba situovaná popri čelnej fasáde existujúcej stavby predajne potravín LIDL. Nové murivo na nových základoch s murivom na pôvodných základových konštrukciách je potrebné dilatovať, dilatácia zvislých murovaných konštrukcií predstavuje nespojenie pôvodných a nových stien.

#### A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3110/42, 3110/93 v katastrálnom území Petržalka tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Výškové osadenie stavby:
 

± 0,000	135, 47 m.n.m. B.p.v
+ 4,150	139, 620 m.n.m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:  
 zásobovanie pitnou vodou: pripojenie na existujúci vnútorný vodovod  
 odkanalizovanie: zaústenie do navrhutej prekládky existujúcej kanalizácie  
 zásobovanie elektrickou energiou: z existujúcich rozvodov predajne LIDL  
 zásobovanie teplom: z vlastného zdroja tepla  
 dopravné napojenie: existujúce dopravné napojenie

#### B. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Tačovský v januári 2015 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - na stavenisku udržiavať poriadok,
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál zabezpečiť proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
7. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
  - triedenie odpadov podľa druhov,
  - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
  - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi,
  - zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení,
  - ukladanie alebo zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - označenie dozora stavby,
  - termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí.
12. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
13. Rešpektovať podmienky Mestskej časti Bratislava-Petržalka uvedené v stanovisku č. 3213/2015/12 OURaD /Va11 zo dňa 27. 2. 2015.

9

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:***Západoslovenská distribučná, a.s.*

- Pred elektromerom osadiť hlavný istič max dimenzie 3x B/250A, meracie transformátory prúdu budú 250/5 s presnosťou 0,5 s úradne čiachované, pre dvojtarifné meranie je potrebné elektromerový rozvádzač RE na montáž prijímača HDO, plombovateľný istič HDO 1x6A a stýkač pre ovládanie.
- Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom: „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“
- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.(silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. u. o energetike a jeho noviel.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

*Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát:*

- Rušené parkovacie boxy pre osoby ZŤP vhodne presunúť na iné miesto na predmetnom parkovisku
- Dopravné značenie navrhnuť v zmysle MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN EN 01 8020
- **30 dní pred realizáciou resp. pred kolaudáciou predložiť POD so zapracovanými pripomienkami KDI, do OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy na prerokovanie a odsúhlasenie.**

*Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.*

- Rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Ak jestvujúca vodovodná a kanalizačná prípojka resp. ich časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Z dôvodu preťaženia kanalizačného systému v predmetnej lokalite množstvo odvádzaných zrážkových vôd nesmie presiahnuť súčasne odtokové množstvo
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, ne meranie spotreby vody alebo ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 422/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Rešpektovať zariadenia – verejný vodovod TVLT DN 200 a OC DN 800 v danej lokalite a ich pásma ochrany vrátane všetkých zariadení a súčastí ako aj jestvujúce vodovodné prípojky v danej lokalite.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
- V trase vodovodu vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať

činnosť, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- **Pred návrhom umiestnenia zámeru, pri súbehu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerat' inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať pásmo ochrany verejného vodovodu a jeho súčastí.**
- K objednávke na vytýčenie verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodorovných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster vodovodu BVS.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi BVS.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujem ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

Stavebník je povinný dodržať podmienky všetkých vyjadrení, ktoré boli vydané v súvislosti s touto stavbou.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia** vydaného príslušným stavebným úradom.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.2.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 36 a § 61 stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona zlúčil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Západoslovenská distribučná, a.s., Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava

8 -



Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov o dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b.) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky **165 969,59 €**.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan  
starosta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 9.3.2015.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
2. INGPROJEKT, s.r.o., Jurigovo nám. 5, 841 05 Bratislava
3. GRIF, spol. s r.o., Panónska cesta 21, 851 04 Bratislava 5
4. MOROCZ-TACOVSKY, s.r.o., Balkánska 179, 851 10 Bratislava

dotknuté orgány

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

11. Mestská časť Bratislava-Petržalka, odd. URaD, TU

9