

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave**

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 520

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) .

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 08. 02. 2016 do 17,00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave - neotvárať !“**

Adresa: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vladimír Bajan  
starosta

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## P o d m i e n k y

### **obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave**

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana

### **v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou

### **o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť**

### **o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medved'ovej 21 v Bratislave**

za týchto súťažných podmienok:

#### **I. Predmet súťaže**

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Medved'ovej 21 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu
  - a) kancelárie (stávková, realitná advokátska, daňových a účtovných poradcov a pod.)
  - b) ostatné kancelárie
  - c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá, masáže a pod.)
  - d) služby (napr. krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)
  - e) zdravotné služby
  - f) zubná ambulancia
  - g) sklady
  - h) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu
- doba nájmu - 5 rokov,

- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 03. 2016
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,
- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy:
 

a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.)	101,00 €
b) ostatné kancelárie	81,80 €
c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.)	45,20 €
d) služby (krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)	20,80 €
e) zdravotné služby	40,30 €
f) zubná ambulancia	61,00 €
g) sklady	17,10 €
h) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu	20,00 €

#### **Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**„Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Medvedovej 21 v Bratislave“**

Nebytové priestory na Medvedovej 21 v Bratislave zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 2700,

A- kancelária s príslušenstvom 61,58 m<sup>2</sup>  
(bývalé priestory obvodného lekára)

B- kancelária s príslušenstvom (vpravo, NP č. 612) 31,10 m<sup>2</sup>

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta

IČO: 603 201

#### **II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník

- originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- 2. fyzická osoba
  - preukáže trvalý pobyt (čestné vyhlásenie o trvalom pobyte)
- 3. právnická osoba
  - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
- 4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
  - originál dokladu o registrácii
- 5. občianske združenia
  - originál stanov a popis predmetu činnosti

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

### **III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže )
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo.

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe** na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne **do 08. 02. 2016 do 17,00 h** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Medvedovej 21 v Bratislave - neotvárať !“**

**Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 09. 02. 2016 o 09,00 h.**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž ( §§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka. ) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

#### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, Ing. Jana Žilincová 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [jana.zilincova@petrzalka.sk](mailto:jana.zilincova@petrzalka.sk).

#### **VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok.

#### **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 16. 02. 2016 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzatvorená nájomná zmluva od 01. 03. 2016.

Vladimír Bajan  
starosta