

Zmluva o ochrane majetku
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien
a noviel

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan, starosta
Bank. spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 00 603 201
(ďalej ako objednávateľ)

a

Poskytovateľ: **GYM Security, s.r.o.**
Zapísaná v Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 21364/B
Zastúpená: Mgr. Gabriela Mlsnová, PhD.
konateľ
Bank. spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 6901992008/1111
IČO: 35 784 431
IČ DPH: SK2021507191
(ďalej ako poskytovateľ)

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je:

1. záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi strážnu, ochrannú a bezpečnostnú službu (ďalej len bezpečnostná služba) za podmienok a v súlade s ust. zák. č. 473/2005 Z.z. – zákona o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti na mieste určenom ako miesto plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Záväzok objednávateľa zaplatiť za poskytnuté služby poskytovateľovi riadne a včas podľa vystavených účtovných dokladov poskytovateľom.
3. Strážna služba poskytovaná podľa tejto zmluvy zahŕňa:
 - Stráženie a ochranu majetku a majetkových práv objednávateľa, hnutel'ného a nehnuteľného majetku pred ich poškodením, zneužitím a krádežou.
 - Ochranu iných práv objednávateľa v zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. v znení platných predpisov.

Článok III.
Miesto plnenia

Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je objekt – „Priestory Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka“.

Článok IV. Rozsah predmetu plnenia

Predmet plnenia je stanovený v dohodnutom režime ochrany objektov a obsahuje:

1. Stanovenie zodpovedných osôb zo strany objednávateľa.
2. Stanovenie zodpovedných osôb zo strany poskytovateľa.
3. Časový rozvrh stráženia.
4. Príloha: Kópia licencie poskytovateľa.
5. Príloha: Kópia listu vlastníctva alebo nájomnej zmluvy objednávateľa

1. Stanovenie zodpovedných osôb zo strany objednávateľa:
Osoby oprávnené vykonávať kontrolu strážnej služby:

Mgr. Peter Kostka – mob. 02/68286808

2. Stanovenie zodpovednej osoby zo strany poskytovateľa:

Zodpovednou osobou zo strany poskytovateľa je:

Mgr. Boris Mlsna - mob. 0903 555 518

Dušan Janíček - mob. 0903 463 797

3. Stanovenie časového režimu stráženia:

Poskytovateľ preberie stráženie uvedeného objektu za účasti zodpovedných osôb objednávateľa, resp. nimi písomne poverených osôb.

Časové rozpätie stráženia je dohodnuté nasledovne:

Pondelok 7.30 – 17.30

Streda 7.30 – 17.00

Piatok 7.30 – 12.30

Celkovo týždenne 24,5 hodiny.

4. Právomoci a povinnosti strážnej služby:

Objednávateľ oprávňuje poskytovateľa k zadržaniu akejkoľvek osoby, ktorá neoprávnene vnikne, alebo sa neoprávnene zdržiava v stráženom objekte až do odovzdania polícii, pri použití adekvátnych donucovacích prostriedkov.

Objednávateľ týmto oprávňuje poskytovateľa vykonávať u ktorejkoľvek osoby v stráženom objekte:

- kontrolu neoprávneného držania vecí,

Každú takúto udalosť poskytovateľ bezodkladne nahlási zodpovednej osobe objednávateľa.

5. Zodpovednosť za škody

Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu len za škody, ktoré vznikli len na majetku objednávateľa a boli spôsobené v dôsledku porušenia zmluvy alebo jej príloh výlučne poskytovateľom.

V prípade vzniku škody alebo iných závad sa poskytovateľ a objednávateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informujú.

Článok V. Cena za poskytnuté služby

1. Cena je dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami na: 6 499,-€/1 rok bez DPH (12 998,-€/2 roky bez DPH) za jedného pracovníka pri počte hodín 24,5 hodiny týždenne.
2. Pri nástupe poskytovateľ bude zabezpečovať ochranu majetku objednávateľa 1 pracovníkom počas 24,5 hodiny týždenne. Zmenu počtu pracovníkov je možné upraviť po vzájomnej

dohode zodpovedných osôb, po písomnej požiadavke objednávateľa (zníženie počtu pracovníkov minimálne 1 mesiac pred termínom).

3. Faktúru zašle poskytovateľ do 5. dňa odo dňa skončenia zdaniteľného plnenia za predchádzajúci mesiac.
4. Splatnosť faktúry- daňového dokladu je 14 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa.
5. Faktúra bude zasielaná na adresu objednávateľa.
6. Cena služieb podľa tohto článku zmluvy zahŕňa stráženie objektu „Priestory Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.“.
7. V dohodnutej cene poskytovateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov štandardnú výzbroj a výstroj.
8. Objávateľ nepožaduje od poskytovateľa žiadnu nadštandardnú výzbroj a výstroj, ich prípadnú potrebu si zmluvné strany dohodnú v dodatku k tejto zmluve.
9. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Termín plnenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Termín odovzdania objektu oznámi objednávateľ poskytovateľovi písomne min. 7 dní vopred. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú:

Začiatok ochrany majetku **09/2015.**

Ukončenie ochrany majetku **09/2017**

Predĺženie termínu plnenia zmluvy oznámi objednávateľ poskytovateľovi min. 1 mesiac vopred.

Zmluvu je možné vypovedať :

- písomnou dohodou zmluvných strán
- jednostrannou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení druhej zmluvnej strane.
- písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záruky

1. Poskytovateľ zaručuje objednávateľovi bezúhonnosť, spoľahlivosť a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov podľa zákona 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti). Objávateľ bude vykonávať kontrolnú činnosť námatkovo poverenými pracovníkmi. Za objednávateľa sú kompetentní vykonávať kontrolu už uvedené osoby.

Kontrolná činnosť poskytovateľa pozostáva z:

- kontroly prítomnosti na pracovisku a kvality vykonávanej ostrahy
- kontroly úplnosti výzbroja a výstroja
- skúšky na požitie alkoholu a iných omamných prostriedkov a psychotropných látok
- kontroly čistoty a vzhľadu zamestnancov s prihliadnutím na podmienky na pracovisku
- a iné skutočnosti.

Článok VIII. Ostatné dojednania

1. Poskytovateľ je pri vykonávaní strážnej služby poistený do výšky 33.193,92 €.

2. Dodatky k tejto zmluve sa môžu vypracovávať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch strán a podpísaní štatutárnym orgánom oboch zmluvných strán. V prípade vzniknutej škody nedbalosťou pracovníkov poskytovateľa sa bude postupovať podľa platného Obchodného zákonníka SR.
3. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi pre výkon strážnej služby uzamykateľnú vykurovanú miestnosť, alebo miesto vo vykurovanej miestnosti s uzamykateľnou skrinkou, za inventár a všetky veci v nej uložené zodpovedá počas výkonu služby poskytovateľ. Objednávateľ umožní prístup pracovníkovi poskytovateľa k tečúcej pitnej vode a na toaletu.
4. Strážna služba na podnet zástupcu objednávateľa denne pri nástupe písomne prevezme a pri ukončení služby odovzdá strážený objekt, jednoznačne označí spolu so zástupcom objednávateľa veci na strázenie a vykoná o tom zápis do určenej knihy.
5. Služobná kniha, Kniha evidencie služieb, Inšpekčná kniha a Kniha evidencie zásahov a záznam o zásahu sú knihy určené zákonom o SBS výlučne pre potreby SBS a kontrolných orgánov PZ SR. Objednávateľ ani jeho zamestnanci nemôžu robiť do uvedených kníh žiadne záznamy.
6. Poskytovateľ je povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť na zistené skutočnosti a závady počas výkonu služby.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dva výtlačky.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej a podpisujú ju slobodne a vážne, bez nátlaku a obmedzenia ich zmluvnej voľnosti
3. Súčasťou tejto zmluvy sú :
 - Príloha č. 1 – kópia licencie poskytovateľa
 - Príloha č. 2 – výpis z obchodného registra
 - Príloha č. 3 – kópia listu vlastníctva alebo nájomnej zmluvy objednávateľa, súvisiaca s daným objektom.
4. Zmluva nadobúda právnu účinnosť a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma jej zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Vladimír Bajan
starosta

Mgr. Gabriela Mlsnová, PhD.
konateľ spoločnosti