

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 1. decembra 2015

Materiál číslo: 139/2015

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m² zapísaného na LV č. 1, pre žiadateľa **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866**, na dobu určitú **od 1.1.2016 do 31.12.2018**, za cenu 13,00 €/m²/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866.

Predmet: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú **od 1.1.2016 do 31.12.2018.**

Výška nájmu: za cenu 13,00 €/m²/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok.**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66, diel č.7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m², na ktorej je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájomu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 24.11.2015 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Kancelária úradu miestnej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum oia: 27-10-2015	
420530/103	Číslo spisu:
103	Vyhovuje:

Miestny úrad
MČ Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
CPBA-ON-2015/000450-072

Vyhovuje/inka
Ján Matula/43793

Bratislava
23. 10. 2015

Vec

BA, Petržalka, nájomná zmluva č. 08-13-2011 - ž i a d o s ť

Pre zabezpečenie prístupu k areálu Ministerstva vnútra SR na Kopčianskej ul. v Bratislave – Petržalke bola v r. 2011 uzatvorená nájomná zmluva č. 08-13-2011 medzi MČ Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, ktorej predmetom je užívanie pozemku parc.č. 4940/5 na základe GP č. 167/200 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66.

Vzhľadom k tomu, že horeuvedená nájomná zmluva stratila platnosť, dovoľujeme si vás požiadať o jej predĺženie do 31.12.2018.



plk. Ing. Mária Háden
riadiťel
centra podpory

Telefón
09610-43793

Fax

E-mail
jan.matula@minv.sk

Internet
http://www.minv.sk

IČO
00151866

157

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM
TU

Vaše číslo: 9568/2014/08-ONsM/Ku Naše s. č.: 9653/2014/12-OURaD/ZK108 Vybavuje: Zuziak Bratislava
Vec: Vyjadrenie 27.560/2014 Tel.: 68288836 03.09.2014

Listom zo dňa 27.08.2014 ste nás na základe žiadosti Ministerstva vnútra SR, centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, požiadali o vyjadrenie k prenájmu pozemku s parcelným číslom 3073/66 v k.ú Petržalka o výmere 184 m², za účelom predĺženia nájmu nehnuteľnosti – vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR dislokovaného na Kopčianskej ulici, Bratislava.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok s parcelným číslom 3073/66 je súčasťou rozvojového územia výroby kód E 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo s indexom podlažných plôch maximálne 1,1; zariadenia areálového charakteru, komplexy s indexom zastavaných plôch maximálne 0,50 a koeficientom zelene minimálne 0,10.

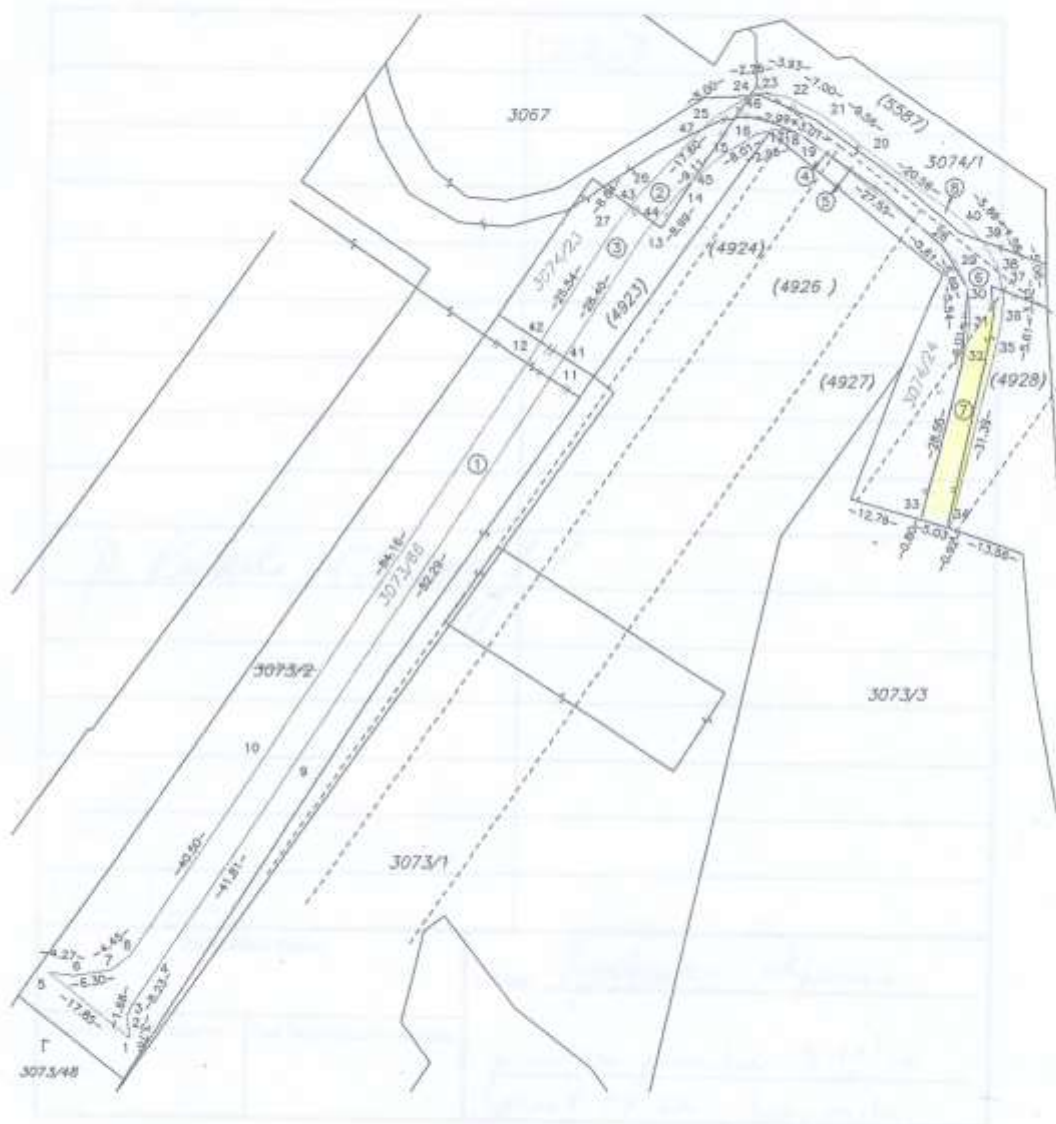
Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **odporúča** prenájom pozemku s parcelným číslom **3073/66** o výmere 184 m² za účelom predĺženia nájmovej zmluvy.

S pozdravom


Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12

Splavový obal





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 16. 11. 2015**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Ospravedlnení: Milan Molnár, Branislav Krištof

Neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra SR,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 16.11.2015

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 18.11.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra SR

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 18.11.2015