

ZMLUVA

o vykonávaní exekúcií podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020 936 643
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
IBAN: SK41 5600 000000 1800599001

(ďalej len ako „oprávnený“)

a

Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava

Sídlo: Vazovova 9, 811 07 Bratislava
IČO: 36 060 577
IČ DPH: SK 1020 186 618
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4110133806/3100
IBAN: SK29 3100 000000 411013 3806

(ďalej len ako „exekútor“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je vykonávanie exekúcií exekútorom pre oprávneného, v súlade so zákonom č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok, na základe návrhov vypracovaných oprávneným, príp. v jeho mene splnomocneným právny zástupcom, proti povinným uvedeným v exekučnom titule, resp. na základe vyhotovených návrhov na vykonanie exekúcie.

Článok II. Práva a povinnosti exekútora

2.1. Exekútor je povinný:

- 2.1.1. vykonávať exekúcie nezávisle a nestranne tak, aby sa dosiahol účel exekúcie čo najrýchlejšie;
- 2.1.2. vykonávať exekúcie osobne alebo prostredníctvom svojich poverených zamestnancov alebo zástupcov v súlade s §17 zákonom č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, v takom prípade exekútor zodpovedá akoby konal sám;
- 2.1.3. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní exekúcií pre oprávneného;
- 2.1.4. bezodkladne oznámiť oprávnenému, že je ako exekútor vylúčený z vykonávania exekúcie;
- 2.1.5. postupovať podľa pokynov oprávneného v medziach Ústavy, ústavných zákonov, medzinárodných zmlúv, zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR;
- 2.1.6. vymožené plnenia (aj čiastočné) po odrátaní alikvotnej časti trov exekúcie poukazovať bezodkladne na účet oprávneného č.1800599001/5600, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich vymoženia s uvedením symbolov platieb podľa Prílohy č.2 k tejto Zmluve;

- 2.1.7. poskytovať oprávnenému informácie o stave exekučných konaní v písomnej forme jedenkrát za pol roka t.j. vždy k 20.02. a k 20.08. každého kalendárneho roka s uvedením údajov o každom exekučnom prípade podľa Prílohy č.1 k tejto Zmluve;
 - 2.1.8. umožniť oprávnenému on-line prístup do databázy exekútora k jednotlivým informáciám o stave exekučných konaní oprávneného, a to 24/7;
 - 2.1.9. umožniť oprávnenému nahliadať do spisov a robiť si z nich výpisy a fotokópie kedykoľvek počas pracovných dní na požiadanie oprávneného.
- 2.2. Exekútor má právo:**
- 2.2.1. Vyžadovať od oprávneného súčinnosť podľa § 54 zákona č.233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;
 - 2.2.2. Požadovať od oprávneného poplatok za žiadosť o udelenie poverenia na vykonanie exekúcie formou ekolku. To neplatí, ak je oprávnený alebo konanie od platenia súdneho poplatku oslobodené podľa zákona č. 71/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Práva a povinnosti oprávneného

- 3.1. Oprávnený je povinný:**
- 3.1.1. poskytnúť exekútorovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní exekúcie, najmä oznámením úplných a aktuálnych údajov o osobných a majetkových pomeroch povinného, ktoré sú oprávnenému známe;
 - 3.1.2. bezodkladne oznámiť exekútorovi akékoľvek plnenia prijaté priamo od povinného do pokladne, alebo na účet oprávneného;
 - 3.1.3. uhradiť súdny poplatok formou ekolku za žiadosť o udelenie poverenia na vykonanie exekúcie pri doručení návrhu na vykonanie exekúcie. To neplatí, ak je oprávnený alebo konanie od platenia súdneho poplatku oslobodené podľa zákona č. 71/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Oprávnený má právo:**
- 3.2.1. vyžadovať od exekútora informácie o stave a postupe každého konania, a to v písomnej forme jedenkrát za pol roka t.j. vždy k 20.02. a k 20.08. každého kalendárneho roka s údajmi podľa Prílohy č.1 a on-line formou prístupu do databázy exekútora 24/7;
 - 3.2.2. nazeráť do exekučného spisu a robiť si z neho výpisy a fotokópie kedykoľvek počas pracovných dní;
 - 3.2.3. navrhnúť zastavenie exekúcie, navrhnúť zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť povinného a takéto návrhy zobrať späť; oprávnený môže odvolať súhlas s predajom nehnuteľnosti povinného (navrhnuť zastavenie exekúcie týmto spôsobom), a to najneskôr do uverejnenia dražobnej vyhlášky.

Článok IV.

Spôsob výkonu exekúcie

- 4.1** Oprávnený súhlasí s poukazovaním peňažných prostriedkov od povinného a tretích osôb (dlžníka povinného, banky, zamestnávateľa, a pod.) na depozitný účet exekútora alebo do pokladne exekútora, ktorý ich bude poukazovať na účet oprávneného v zmysle zákona č.233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 4.1.1 Oprávnený má právo na poukazanie prijatých peňažných prostriedkov na ním určený bankový účet najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa prijatia peňažných prostriedkov exekútorom. Tým sa rozumie, že v 8.pracovný deň bude oprávnený fyzicky disponovať prijatými peňažnými prostriedkami alebo v ten deň budú pripísané na ním stanovený bankový účet.
 - 4.1.2 Peňažné prostriedky prijaté exekútorom budú poukazované na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 - 4.1.3 Oprávnený má povinnosť oznámiť každú zmenu čísla bankového účtu alebo spôsobu poukazovania peňažných prostriedkov písomne emailom exekútorovi.
 - 4.1.4 Oprávnený má povinnosť bezodkladne oznámiť exekútorovi priame prijatie peňažných prostriedkov od povinného. Oprávnený oznámi výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, kedy mu povinný plnil.
- 4.2** Po dohode s exekútorom doručí oprávnený písomný súhlas exekútorovi na vykonanie exekúcie predajom konkrétne špecifikovaného nehnuteľného majetku povinného a tiež na zriadenie exekučného záložného práva ku konkrétne špecifikovanej nehnuteľnosti, a to do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora o vydanie takého súhlasu v konkrétnej veci.
- 4.3** Oprávnený podpisom tejto Zmluvy dáva exekútorovi súhlas na prihlásenie pohľadávky, ktorá bola zabezpečená zmluvným, resp. exekučným záložným právom, do dražby nehnuteľnosti vyhlásenej iným súdnym exekútorom, prípadne dražobnou spoločnosťou a do dedičského konania, o ktorom sa exekútor dozvie. V prípade, ak by takýto súhlas exekútorovi nestačil, je exekútor povinný informovať oprávneného o dražbe nehnuteľnosti vyhlásenej iným súdnym exekútorom, prípadne dražobnou spoločnosťou a o dedičskom konaní, o ktorom sa exekútor dozvie, a to najneskôr do 24 hodín po tom, čo exekútor získa takúto informáciu, aby oprávnený stihol lehotu na prihlásenie svojej pohľadávky.

- 4.4** Exekútor zodpovedá oprávnenému za škodu vzniknutú v súvislosti s exekučnou činnosťou, ktorú spôsobil on ako aj jeho zamestnanci či zástupcovia.

Článok V. Zmluvná odmena

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej odmene podľa § 17 vyhlášky 288/1995 Z.z. MS SR o odmenách a náhradách súdnych exekútorov za niektoré výkony exekútora, nasledovne:
- 5.1.1. za vypratanie bytu sumu **830,- EUR** + DPH;
 - 5.1.2. za vypratanie nebytového priestoru sumu **830,- EUR** + DPH;
 - 5.1.3. za vypratanie garáže sumu **415,- EUR** + DPH;
 - 5.1.4. za vypratanie garážového státia sumu **415,- EUR** + DPH.

Článok VI. Zastavenie exekúcie

- 6.1.** V prípade zastavenia exekúcie z dôvodov podľa § 57 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov uhradí oprávnený exekútorovi trovy exekučného konania vo výške dohodnutej medzi zmluvnými stranami v Prílohe č.3 k tejto Zmluve.
- 6.2.** Ak sa exekúcia zastaví z dôvodu, že na majetok povinného bola povolená reštrukturalizácia, z dôvodu nemajetnosti povinného alebo ak povinný - právnická osoba bol vymazaný z obchodného registra, nevyhnutné trovy exekúcie znáša oprávnený, avšak len vo výške podľa Prílohy č.3.
- 6.3.** Trovami exekučného konania sa rozumie odmena exekútora, náhrada hotových výdavkov, náhrada za stratu času a daň z pridanej hodnoty.
- 6.4.** Zmluvnú odmenu podľa Prílohy č.3 uhradí oprávnený na základe faktúry vystavenej exekútorom a doručenej oprávnenému, a to v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia.

Článok VII. Trvanie Zmluvy

- 7.1.** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.2.** Túto Zmluvu je možné ukončiť :
- 7.2.1. dohodou zmluvných strán;
 - 7.2.2. vymožením pohľadávky, jej príslušenstva a trov exekučného konania;
 - 7.2.3. výpoveďou;
 - 7.2.4. iným spôsobom vyplývajúcim zo zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 7.3.** Každá zo zmluvných strán môže Zmluvu jednostranne vypovedať. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1.** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých oprávnený obdrží štyri (4) vyhotovenia a exekútor obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 8.2.** Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom očíslovaným a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 8.3.** Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.
- 8.4.** Touto Zmluvou sa zmluvné strany riadia pri exekučných konaniach začatých odo dňa jej účinnosti. V prípade exekučných konaní už začatých pred dňom podpisu tejto Zmluvy, platia doterajšie písomné a ústne dojednania medzi zmluvnými stranami.
- 8.5.** Oprávnený, ako osoba povinná zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejní túto Zmluvu na svojej webovej stránke.
- 8.6.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, že s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili a rozumejú mu, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Vladimír Bajan, starosta
Mestská časť Bratislava-Petržalka

Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava

Príloha č.1

Spis			Oprávnení	Povinní		Exekučný titul	Stav - oprávnený			
Č.spisu opravn.	číslo	nápad	oprávnený	povinný	dátum nar./ IČO	č.kon.	Celkom nárok	Celkom uhradené	Celkom vymáhané	Stav
	EX 1/2015	1.1.2015	m.č.BA- Petržalka	Priezvisko Meno	123456/1111	16Rob/11/15	10.000,-€	1.000,-€	9.000,-€	Začatie ex.kon.

Príloha č.2

Zmluvné strany sa dohodli, že vymožené plnenia (aj čiastočné) po odrátaní alikvotnej časti trov exekúcie bude exekútor poukazovať na účet oprávneného č.1800599001/5600 s uvedením nasledujúcich symbolov platieb:

Druh poplatku	Variab.symbol
daň za psa	133001
daň za zaujatie verej.priestranstva	133012
daň za vyhradené parkovanie	1330121
daň za nevýherné automaty	133003
daň za predajné automaty	133004
nájomné za pozemok	212002
nájomné za objekty, budovy	2120031
nájomné za garážové stojisko	2120036
nájomné za garáž	2120038
nájomné za nebytové priestory	2120039
pokuta za porušenie stav.poriadku	22200322
pokuta za psa ŽP	222003131
pokuta firme ŽP	22200313

V prípade, ak pôjde o exekúciu vo veci inej, ako je uvedené vyššie v tabuľke, uvedie exekútor variabilný symbol pre poukázanie vymoženého plnenia (aj čiastočného) v danej veci tak, ako bude uvedené v návrhu na vykonanie exekúcie

Exekútor uvedie ako špecifický symbol platby číslo exekučného konania (napr. 22015 tzn. EX 2/2015).

Exekútor uvedie do poznámky každej platby meno a priezvisko / obchodné meno povinného, za ktorého plnenie (aj čiastočné) poukazuje na účet oprávneného.