

Zmluva o nájme hnutel'nej veci - obytného prívesu č. 36/2015

uzatvorená v súlade s ustanovením § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako "Zmluva")

I. Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** **Karavany s.r.o.**
Sídlo: Bebravská 8956/5, 821 07 Bratislava
IČO: 48 191 761
DIČ: 2120 088 597
IČ DPH: SK2120 088 597
Zapísaná v: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 104532/B
Zastúpená: Peter Belan, konateľ
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. **Nájomca:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020 936 643
Zastúpená: Vladimír Baján, starosta
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnutel'nú vec - obytný prívés:

- Typ: **Obytný prívés Weinsberg 400LK**
Farba: biela
ŠPZ: BL 138YG
VIN: WKN40237UGW510019
Výbava: sériová výbava, SMART Paket (stabilizátor podvozku, kombinované rolety na oknách, 12 V rozvod teplého vzduchu, nádrž na čistú vodu 45 l), ADVANCE PAKET (mobilná odpadová nádrž 25l, strešné okno MiDi-Heki 70x50cm, sieťka proti hmyzu na dverách, 5l bojler na ohrev vody Truma-Therme, kompletne vybavenie sprchy), LICHT Paket (LED osvetlenie), plynové bomby (2x11kg propan)

(ďalej len ako „obytný prívés“)

III. Doba nájmu a cena

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú od 03.12.2015 do 21.12.2015.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.
3. Cena nájomného za celú dobu nájmu spolu 505,- EUR s DPH.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájmu na základe vystavenej faktúry prenajíateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

IV. Odovzdanie a prevzatie obytného prívesu

1. Obytný prívés bude nájomcovi odovzdaný vo vzájomne dohodnutom čase nie neskôr ako dňa 03.12.2015 na mieste odovzdania: Námestie republiky, Bratislava.
2. Prenajímateľ zabezpečuje dovoz, pristavenie, stabilizovanie a odvoz karavanu. Nájomca si zabezpečuje prípojku elektrickej energie, čistej vody a likvidáciu odpadovej vody.
3. Obytný prívés sa odovzdáva v plne spôsobilom stave. Všetky zjavné poškodenia a známe poruchy sa vyznačia a zapíšu do preberacieho protokolu a podpíšu oboma zmluvnými stranami.
4. Obytný prívés sa odovzdáva nájomcovi skontrolovaný, vyčistený (interiér, exteriér, WC, 2x11 kg naplnená propánová fľaša, nádrž na vodu, prázdna odpadová nádrž) a s príslušnou výbavou. Na základe dohody nebude WC prenajímateľom používané.
5. Prenajímateľ odovzdáva obytný prívés s vysvetlením a zaškolením jeho obsluhy, ako i poučením o bezpečnej prevádzke. Prevzatie obytného prívesu a zoznámenie sa s jeho zariadením a obsluhou trvá cca. 60 minút. Odovzdanie obytného prívesu a jeho kontrola trvá cca. 30 minút. Nájomca je povinný s touto dobou rátať.
6. Nájomca sa zaväzuje obytný prívés užívať výhradne na jeho účel tzn. bude používaný ako zázemie pre strážnu službu a správcu trhoviska počas trvania akcie Vianočné trhy 2015. Obytný prívés odovzdá 21.12.2015 o 08:00 vyčistený v stave nepoškodenom (v akom ho prebral v zmysle preberacieho protokolu), vrátane kompletného, nepoškodeného, funkčného príslušenstva a jeho súčastí, čoho prevzatie prenajímateľ potvrdí svojím podpisom na odovzdávajúcom protokole.
7. Pri nedodržaní termínu vrátenia bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške denného nájomného zvýšeného o 50% za každý aj začatý deň oneskoreného vrátenia. V prípade predčasného vrátenia obytného prívesu prenajímateľovi z dôvodov na strane nájomcu, nájomcovi nevzniká nárok na vrátenie nájomného.
8. Nájomca prehlasuje, že obytný prívés nebude využitý na zárobkovú činnosť, prepravu majetku alebo osôb. Je zakázané na obytnom prívese vykonávať akékoľvek úpravy – polepenie, vŕtanie, šróbovanie atď. Nájomca zodpovedá za to, že v obytnom prívese nebudú prepravované mimoriadne ťažké, horľavé, prašné, páchnuce či znečisťujúce veci. Akékoľvek opravy, ktoré ju nutné urobiť v čase prenájmu obytného prívesu, je nutné konzultovať s prenajímateľom.
9. V prípade, že príde k porušeniu podmienok zmluvy je prenajímateľ oprávnený nájomcovi predmet nájmu odobrať i bez jeho súhlasu.
10. V prípade odcudzenia obytného prívesu je nájomca okamžite povinný kontaktovať políciu, asistenčnú službu poisťovne (Generali poisťovňa, a.s.) prenajímateľa, spísať o tom zápisnicu, z čoho jednu kópiu spolu s kľúčmi a prevzatými dokladmi od obytného prívesu odovzdá prenajímateľovi. V prípade, že akýkoľvek z týchto bodov nebude splnený, nájomca sa zaväzuje znášať vzniknutú škodu a v plnej výške ju uhradiť prenajímateľovi.
11. V prípade poruchy alebo nefunkčnosti hlavných súčastí obytného prívesu a jeho súčasti nájomca obratom kontaktuje prenajímateľa, ktorý sa bude riadiť jeho pokynmi. Prenajímateľ uskutoční všetky potrebné kroky k odstráneniu týchto závad.
12. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu starostlivo nakladať, hospodáriť a chrániť predmet nájmu. V prípade, že prenajímateľ nie je schopný poskytnúť nájomcovi dohodnutý predmet nájmu riadne a včas, z nie vlastného zavinenia, alebo vyššej moci, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť celú výšku nájmu nájomcovi najneskôr do 5. pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca dostane tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní nájomca na svojom webovom sídle.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 03.12.2015.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Prílohou tejto zmluvy je preberací protokol.

V Bratislave, dňa 26.11. 2015

V Bratislave, dňa 30.11. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Peter Belan, konateľ
Karavany s.r.o.

Vladimír Bajan, starosta
Mestská časť Bratislava-Petržalka