

Zmluva č. 08- 61- 2015

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1800599001/5600
SK 41 5600 0000 018 0059 9001
BIC KOD: KOMASK2X
IČO : 00603 201
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Vodácky klub Dunajčák

Klokočova 5, 851 01 Bratislava
zastúpená Ing. Branislavom Kuncom
Spoločnosť zapísaná v registri organizácii ŠÚ SR v Bratislave.
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu : 302118493/7500
SK5375000000000302118493
BIC KOD: CEKOSKBX
IČO : 00605115
DIČ : 2020936775

ďalej len „nájomca“

za týchto podmienok :

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky v katastrálnom území Petržalka, parcely KN ako pozemky registra“ C“ parc.č. 5231/1 o výmere 1924 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5231/3 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 5231/4 vo výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría , v celkovej výmere 2 533m², na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve nájomcu. Vlastníkom pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, zapísané na LV č. 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. I. Účelom nájmu je užívanie pozemkov vodáckym klubom výlučne na športovú činnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31. 12. 2045.

Článok IV. Úhrada nájmu

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 98 zo dňa 22. septembra 2015 rovnajúce sa dĺžke fungovania klubu dovŕšenej v danom kalendárnom roku vyjadrenej v Eurách. Klub bol založený v roku 1924 to znamená, že v roku 2015 dovŕši 91 rokov. Z toho dôvodu nájomné v roku 2015 predstavuje výšku 91,- €/rok. V roku 2016 bude prenájom vo výške 92,-€/rok atď.

2. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť vopred vždy do 30.marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo : 1800599001/5600, variabilný symbol: 612015 v Prima banke Slovensko a.s.

3. Nájomné za rok 2015 predstavuje sumu vo výške 91,00 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol: 612015 v Prima banke a.s.,

5. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej lehote sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - 1. v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve (len športové účely),
 - 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti, tak ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 - 3. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - 4. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
- 3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe a uskutočňovať nové investičné zámery. Na existujúce stavebné objekty vo vlastníctve nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia stavebného zákona, v zmysle ktorých musí postupovať, v prípade ak chce vykonať na týchto objektoch rekonštrukčné, resp. iné stavebné úpravy.
- 4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
- 5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:
- a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 98 dňa 22.septembra 2015 v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa u znesenia č.98 zo dňa 22. septembra 2015 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava

Prenajímateľ :

Vladimír Bajan
starosta

Nájomca :

Ing. Branislav Kunc

