

# **Mestská časť Bratislava-Petržalka**

## **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Romanovej 1 v Bratislave**

**Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :**

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 520**

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 09. 05. 2016 do 17,00 h v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:**

**„Obchodná verejná súťaž - na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Romanovej 1 v Bratislave - neotvárať !“**

**Adresa: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava**

**Vladimír Bajan  
starosta**

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Podmienky

### obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Romanovej 1 v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### obchodnú verejnú súťaž

### o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Romanovej 1 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

#### I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti - nebytové priestory na Romanovej 1 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu
- a) kancelárie
- b) ostatné kancelárie
- c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.)
- d) služby (napr. krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)
- e) maloobchodná predajňa
- f) sociálne služby
- g) zdravotné služby
- h) zubná ambulancia
- i) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu

- doba nájmu - 5 rokov,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 03. 2016
  
- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy
  - a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) 101,00 €
  - b) ostatné kancelárie 81,80 €
  - c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.), 45,20 €
  - d) služby (krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.) 20,80 €
  - e) maloobchodná predajňa 61,00 €
  - f) sociálne služby 12,30 €
  - g) zdravotné služby 40,30 €
  - h) zubná ambulancia 61,00 €
  - i) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu 20,50 €

### **Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

#### **„Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Romanovej 1 v Bratislave“**

Nebytové priestory na Romanovej 1 v Bratislave zapísané na LV č. 2709 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 1654 o celkovej ploche 130,21 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

v zastúpení: Vladimír Bajan-starosta

IČO: 603 201

### **II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:

- preukáže trvalý pobyt (čestné prehlásenie o trvalom pobyte)

2. fyzická osoba - živnostník:

- originál výpisu u zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)

3. právnická osoba:

- originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)

4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
  - originál dokladu o registrácii
5. občianske združenia:
  - originál dokladu o registrácii (nie straší ako 3 mesiace)

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

### **III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže )
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo.

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe** na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne **do 09. 05. 2016 do 17,00 h** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Romanovej 1 v Bratislave - neotvárať !“ s uvedením adresy miestneho úradu a adresy odosielateľa.**

**Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 10. 05. 2016 o 09,00 h.**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

## **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, Ing. Jana Žilincová 02-68 28 88 67 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [jana.zilincova@petrzalka.sk](mailto:jana.zilincova@petrzalka.sk).

## **VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 18. 05. 2016 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzatvorená nájomná zmluva od 01. 06. 2016.

Vladimír Bajan  
starosta