

## Nájomná zmluva č. 08-89-2015

uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### 1. Bratislava, mestská časť Bratislava-Petržalka,

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka  
**Zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom**  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava  
Číslo účtu: IBAN SK 41 5600 0000 0018 0059 9001  
**IČO: 603 201**  
**DIČ: 2020936643**

ďalej len „prenajímateľ“

**a**

### 2. Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR

Sídlo: Pribinova č.2 812 72 Bratislava  
**Zastúpené: plk. Ing. Mário Háden**, riaditeľ centra podpory Bratislava na  
základe plnomocenstva č. KM- OPS-1-085/2014 zo dňa 11.06.2014  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000 180023/8180  
**IČO: 00151866**  
**DIČ: 2020571520**

**Korešpondenčná adresa: Centrum podpory Bratislava**  
**Špitálska 14, 812 28 Bratislava**  
ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

### Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je: časť pozemku parc.č. 3074/1 na základe geometrického plánu č.167/200 ako časť novovytvorenej **parc. č. 3073/66, diel č. 7 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 184,00 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Petržalka, nachádzajúceho sa na Kopčianskej ulici. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 30.09.1991.
2. Predmet nájmu prenajímateľ dáva do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v článku 1 za účelom užívania vybudovanej prístupovej komunikácie do areálu MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislava-Petržalke.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je spôsobilý na dohodnuté využívanie a v takto ho preberá do nájmu.

## **Článok III. Doba nájmu**

1. Doba nájmu je stanovená v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 145 zo dňa 1. decembra 2015 na dobu určitú a to na obdobie od **01.01.2016** do **31.12.2018** s tým, že ju možno po dohode oboch zmluvných strán predĺžiť o ďalšie obdobie.
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu (čl. 1 tejto zmluvy) aj po skončení doby nájmu (ods. 1 tohto článku), je povinný písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 60 dní pred skončením doby nájmu o jej predĺženie.

## **Článok IV. Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia č. 145 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 1. decembra 2015 a to vo výške **13,00 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere **184,00 m<sup>2</sup>** predstavuje ročné nájomné vo výške **2 392,00 €**
2. Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave ročne, vždy vopred do 15. januára príslušného roka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, č. účtu: IBAN SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol **89 2015**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02 kalendárneho roku formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.
4. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že:
  - a) pozná prenajatý predmet zmluvy a berie ho do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy,
  - b) na predmete nájmu vytvorí riadne prevádzkové podmienky v súlade s platnými hygienickými predpismi, predpismi o ochrane a bezpečnosti práce, požiarnej ochrane,
  - c) bude užívať predmet nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zabezpečovať riadnu ochranu užívania majetku,
  - d) súhlasí so vstupom zamestnancov prenajímateľa za účelom kontroly využívania a stavu predmetu nájmu,
  - e) bude vykonávať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu,
  - f) bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
  - g) bude vykonávať čistenie a údržbu priestoru v okolí predmetu nájmu v okruhu vzdialenosti najmenej 2 (dva) metre. Tým zodpovedá za poriadok a čistotu v predmete nájmu a v jeho okolí,
  - h) nedá bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - i) na vlastné náklady a v celom rozsahu odstráni škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu zanedbaním povinností vyplývajúcich z ustanovením tejto zmluvy,
  - j) bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť zmluvy.
2. Nájomca súhlasí, že na vlastné náklady a v celom rozsahu odstráni škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu zanedbaním povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

## **Článok VI. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a) uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný, než na dohodnutý účel, alebo ak nájomca je v omeškaní so zaplatením ročného nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní od jeho splatnosti,
  - d) výpoveďou zo strany nájomcu, ak bez toho, že by nájomca porušil svoju povinnosť, nastanú také zmeny okolností, v dôsledku ktorých nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - e) jednostranným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v ods. 3. tohto článku.
2. Výpovedná lehota v prípade zániku nájomného vzťahu podľa ods. 1 písm. c) a d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 1. písm. e) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak:
  - a) predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca,

- b) predmet nájmu bude využívaný na iný účel, než je dohodnutý v čl. 2 tejto zmluvy.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím doby, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou (ods. 1 písm. c), d) a e) tohto článku) sa nájomca zaväzuje predmet nájmu formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.
5. Ak táto zmluva zanikne z akýchkoľvek dôvodov, nemá nájomca právo na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie rekonštrukčných prípadne iných prác na predmete nájmu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle úst. § 47/a ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov s tým, že právne Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, vzťahu zmluvných strán sa podľa uznesenia MZ č. 145 zo dňa 1. decembra 2015 riadi pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

Bratislava .....

Bratislava .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

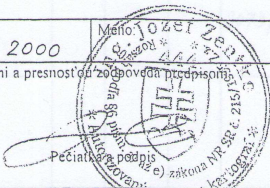
Vladimír Bajan  
starosta

---

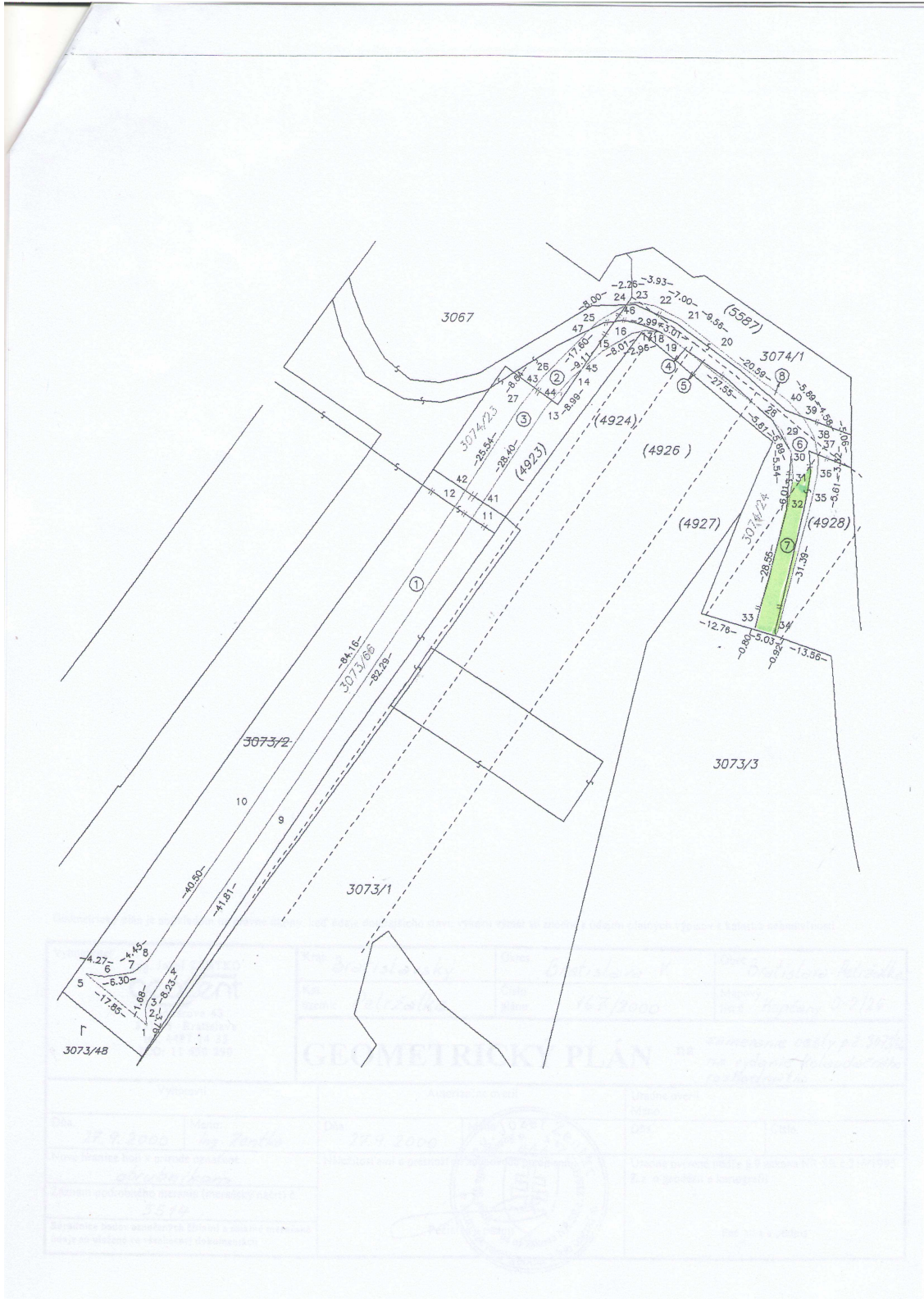
plk. Ing. Mário Háden  
riaditeľ

VÝRAZ VÝMER

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Jozef ZENTKO <b>geozent</b> Kadnárova 43 831 05 Bratislava tel: 4487 14 35 IČO: 11 650 290		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V.</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>167/2000</i>	Mapový list č. <i>Kopčany 0-2/24</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>zameranie cesty p.č. 307/16 na vydanie kolaudačného rozhodnutia</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>27.9.2000</i>	Meno: <i>Ing. Zentko</i>	Dňa: <i>27.9.2000</i>	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkmi</i>		Náležitosti a presnosť podľa zodpovedajúcich predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5514</i>		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny</i>															
2153		3073/2	3423		zast.pl.	1	3073/66	733			3073/2	2690		zast.pl. (iná plach) Doterajší	
2030		3067	19136		ostat.pl.	2	3073/66	114			3067	19022		ostat.pl. detto	
128	4923		15507		rol'a	3	3073/66	216			(4923	15291		rol'a ) detto	
2421	4924		3175		rol'a	4	3073/66	22			(4924	3153		rol'a ) detto	
136	4926		13979		rol'a	5	3073/66	45			(4926	13934		rol'a ) detto	
91	4927		14540		rol'a	6	3073/66	87			(4927	14453		rol'a ) detto	
395	4928		10099		rol'a	7	3073/66	184			(4928	9915		rol'a ) detto	
1	5587		4030		cesta	8	3073/66	118			(5587	3912		cesta) detto	
						1		3073/2	733						
						2		3067	114						
						3		4923	216						
						4		4924	22						
						5		4926	45						
						6		4927	87						
						7		4928	184						
						8		5587	118		3073/66	1519		zast.pl. (cesta) SR-MV SR	
			83889					1519	1519			83889			
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
2153		3073/2	3423		zast.pl.						3073/2	2690		zast.pl. (iná plach) Doterajší	
2030		3067	19136		ostat.pl.						3067	19022		ostat.pl. detto	
		3074/1	4046		ostat.pl.						3074/1	2291		ostat.pl. detto	
											3074/23	233		ostat.pl. detto	
											3074/24	850		ostat.pl. detto	
											3073/66	1519		zast.pl. (cesta) Ako stavu právnom	
			26605									26605			