

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 26. apríla 2016

Materiál číslo: 40/2016

### Návrh

### **Stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18, 851 01 Bratislava**

---

#### **Predkladateľ:**

Vladimír Bajan  
starosta

#### **i Obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh stavebného zámeru na nadstavbu a rekonštrukciu SSS Petržalka
3. Prílohy č. 1. I. nadzemné podlažie,
4. Príloha č.2 - II. nadzemné podlažie,
5. Príloha č.3 - Návrh stavebného zámeru etapy č. I
6. Príloha č.4 - Návrh stavebného zámeru etapy č. II
7. Príloha č.5 – Rozpočet predpokladaných nákladov stavebných úprav a nadstavby I. etapy a II. etapy stavebného zámeru.

#### **Zodpovedná:**

Soňa Chanečková  
riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka

#### **Spracovateľ:**

Soňa Chanečková  
riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť

Stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18, 851 01 Bratislava

b) poveriť prednostu miestneho úradu

zabezpečiť projektovú dokumentáciu na stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18.

## Dôvodová správa

Stredisko sociálnych služieb Petržalka (ďalej len „Stredisko“) vo svojej vypracovanej koncepcii strediska na rok 2016 s výhľadom do roku 2018 poukázalo na priestorové nedostatky, obmedzenia a porušenia platných noriem a príslušných predpisov s návrhom na odstránenie. Na niektoré nedostatky a nezhody taktiež poukázal v správnom konaní Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavného mesta Bratislava Stredisku uložil povinnosť odstrániť nedostatky stavebnými úpravami do konca roka 2017.

Na Miestnej rade dňa 08.03.2016 bola stredisku zadaná úloha vypracovať stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka tak, aby odstránil nedostatky a porušenia platných noriem a príslušných predpisov.

Návrh staveného zámeru na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka je vypracovaný v 3 hlavných častiach

1. Článok č. I. presne vymedzuje stavebný zámer s jeho odôvodnením. Poukazuje na podporné aktivity navrhovaného zámeru, ktorými sú dva hlavné dokumenty sociálneho rozvoja MČ Bratislava - Petržalka a to Komunitné plánovanie a koncepcie rozvoja sociálnych služieb MČ BA-Petržalka a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016–2023 ako aj strategickou víziou samého Strediska.

V Článku č. I je ďalej definovaný cieľ zámeru a identifikovanie skupiny občanov, ktorú ovplyvni predmetná nadstavba a rekonštrukcia a aký prínos pre nich prinesie.

2. V Článok č. II. je zhrnutá identifikácia problému, ktorá sa opiera o platné normy a príslušné predpisy a podrobne opisuje problémy a nedostatky, a to definovaním zákonných povinností organizácie s odhalením skutkového stavu zariadenia, ktoré vyúsťuje do návrhu riešenia jednotlivých častí

3. V Článku č. III sa opisuje návrh riešenia zámeru, a to priamym návrhom skutkového zámeru, ktorý je rozdelený do 2 etáp a dvoch časových úsekov. Každá etapa má svoj rozpočet zámeru a následne stanovuje cieľové úlohy pri realizácii zámeru.

V jednotlivých etapách zámeru sú vyhodnotené pozitíva a negatíva nadstavby a rekonštrukcie Strediska.

Súčasťou zámeru sú prílohy – náčrt prípravnej štúdie prvého nadzemného podlažia a druhého nadzemného podlažia, návrh stavebného zámeru I. a II. Etapy, rozpočet stavebného zámeru I. a II. Etapy.

### Záver

Stavebný zámer Nadstavba a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18, 851 01 Bratislava je vypracovaný na splnenie zákonných noriem a to:

- a) Vyhlášky MZ SR č 259/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na vnútorné prostredie“).
- b) Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane verejného zdravia“).
- c) Vyhlášky MŽP SR č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška o všeobecných technických podmienkach na stavby“).
- d) Vyhláška MZ SR č.533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania“).

- e) Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“).
- f) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiariom“),
- g) Vyhláška MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len „vyhláška o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť“).
- h) prílohy č. 2 o podmienkach kvality Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).



# Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

**Zadanie:** Stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18, 851 01 Bratislava

**Zadávatel' úlohy:**

Miestna rada MČ Bratislava-Petržalka  
zo dňa 8.marca 2016

**Termín predloženia úlohy:**

do 04.04.2016 do OPS

**Zámer vypracovala:**

Mgr. Soňa Chanečková

V Bratislave, dňa 03.apríla 2016

## Identifikácia navrhovateľa stavebného zámeru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka uznesením č. 12 zo dňa 1.3.2003 zriadilo rozpočtovú organizáciu „Stredisko sociálnych služieb Petržalka“ (ďalej len Stredisko), so sídlom na Mlynarovičovej 23, 851 03 Bratislava, ktorá je so svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet zriaďovateľa, mestskú časť Bratislava – Petržalka.

Stredisko poskytuje sociálne služby v súlade Zákona. č. 448/2008 o sociálnych službách a Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Petržalka o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované v Stredisku sociálnych služieb Petržalka. Je registrované v registri poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie vyšší územný celok.

Stredisko je poskytovateľom sociálnych služieb, spojených s odbornými, obslužnými činnosťami, alebo ďalšími činnosťami alebo súborom týchto činností, ktoré sú zamerané na:

- na prevenciu vzniku nepriaznivej sociálnej situácie, riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, rodiny
- zachovanie, obnovu alebo rozvoj schopností fyzickej osoby viesť samostatný život a na podporu jej začlenenia do spoločnosti,
- zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb fyzickej osoby,
- riešenie krízovej sociálnej situácie fyzickej osoby a rodiny,
- prevenciu sociálneho vylúčenia fyzickej osoby a rodiny,
- poskytuje sociálnu službu plnoletej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej osoby, rieši na dobu určitú nepriaznivú sociálnu situáciu z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu, alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

Na poskytovanie sociálnych služieb slúžia tieto úseky:

**Zariadenie opatrovateľskej služby** (ďalej len „ZOS“) - podľa § 36 Zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

*Forma:* pobytová s nepretržitou prevádzkou na dobu určitú.

*Druh:* sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby.

*Prevádzky:* Vavilovova 18 počet lôžok : 20

Mlynarovičova 23 počet lôžok : 30

**Opatrovateľská služba** (ďalej len „OS“) - podľa § 41 Zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

*Forma:* terénna v domácom prostredí na území MČ Petržalky .

*Druh:* sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú fyzické osoby odkázané na pomoc inej osoby.

**Domov pre rodičov a deti** - podľa §§ 26,29 Zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

*Forma:* pobytová, na dobu určitú

*Druh:* a) **Zariadenie núdzového bývania** (ďalej len „ZNB“), (7 lôžok) sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu, že nemôžu užívať bývanie pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, sa stali obeťami násilia iných fyzických osôb.

b) **Útulok pre matky s deťmi** (ďalej len „Útulok“), (11 lôžok) sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu, že nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať

**Názov zámeru : *Nadstavba a rekonštrukcia Strediska sociálnych služieb  
Petržalka v objekte na Vavilovovej 18, 851 01 Bratislava  
na splnenie noriem***

- a) Vyhlášky MZ SR č 259/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na vnútorné prostredie“).
- b) Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane verejného zdravia“).
- c) Vyhlášky MŽP SR č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška o všeobecných technických podmienkach na stavby“).
- d) Vyhláška MZ SR č.533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania“).
- e) Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“).
- f) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarom“).
- g) Vyhláška MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len „vyhláška o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť“).
- h) prílohy č. 2 o podmienkach kvality Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

**Článok I.**

**Presné vymedzenie zámeru**

**1. Odôvodnenie zámeru**

Stredisko sociálnych služieb Petržalka sídli v budovách bývalých materských škôl, ktoré má v správe zverené objekty na Mlynarovičovej, a Vavilovovej ulici.

Objekt Mlynarovičova prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2007 výlučne z rozpočtu mestskej časti Petržalka, v rozlohe 986 m<sup>2</sup> plochy.

Budova na Vavilovovej prešla len čiastočnou rekonštrukciou.

Väčšiu časť budovy stredisko prenajíma Súkromnej materskej škôlke a Klubu modernej gymnastiky DANUBIA. Rozloha ZOS s kapacitou 20 lôžok je 638 m<sup>2</sup>. Tieto priestory sú na účel poskytovania sociálnej služby nepostačujúce, stiesnené až obmedzujúce a v rozpore s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi.

Stavebné úpravy nadstavbou a rekonštrukciou budovy SSS Petržalka na Vavilovovej ul. sú nevyhnutné z dôvodu zabezpečenia:

- ochrany verejného zdravia klientov,
- ochrany verejného zdravia zamestnancov,
- dodržania podmienok kvality v zmysle zákona o sociálnych službách, v oblasti prevádzkových podmienok poskytovanej sociálnej služby,
- dodržania požiadaviek na vnútorné prostredie budov v zmysle vyhlášky MZ SR.
- dodržania ochrany pred požiarom,
- zabezpečenie dôstojnosti a súkromia klienta.



## 2. Podporné aktivity navrhovaného zámeru

Potreba realizácie nadstavby a rekonštrukcie je zahrnutá v koncepcii rozvoja sociálnych služieb Petržalka na rok 2015 s výhľadom do roku 2017 a v koncepcii rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018, ktoré boli uznesením MZ MČ Bratislava- Petržalka zobrazené na vedomie.

Nutnosť stavebnej nadstavby a rekonštrukcie objektu je podporená dvoma hlavnými dokumentmi mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to: Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016–2023.

a) V dokumente Komunitný plán sociálnych služieb MČ BA-Petržalka je jednou z prioritných cieľov Podpora zotrvania klientov v prirodzenom prostredí a rozvoj terénnych sociálnych služieb.

V zariadení opatrovateľskej služby je poskytovaná sociálna služba len po dobu jedného roka, zariadenie môžeme vnímať ako medzistanicu alebo pomyselný most medzi zdravotníckym zariadením a návratom klienta do svojho prirodzeného prostredia do domácnosti, alebo v prípade, keď starostlivosť v domácom prostredí nepostačuje na zabezpečenie starostlivosti o klienta umiestnením v zariadení sociálnych služieb trvalého charakteru. Zariadenie opatrovateľskej služby v čo najkratšom čase zabezpečuje následnú starostlivosť o klienta a pomoc rodinným príslušníkom, ako aj umožniť príbuzným klientov zotrvať v pracovnom procese, čím nie je ohrozený ich sociálny štandard a osobné potreby a zotrvať v zamestnaní.

b) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016–2023. V časti Akčný plán a indikatívny finančný rámec je plánovaný v bode 2.1.2. Rekonštrukcia SSS Vavilovova ul.18 na rok 2019-2023 vo výške 800 000 Eur

„PHSR obce má charakter strategického rozvojového dokumentu na obdobie 5-7 rokov, ktorý je vyjadrením záujmu obce o svoju budúcnosť ako aj o budúcnosť svojich obyvateľov. Definovanie priorit umožní obci realizovať dlhodobý rozvoj založený na cielenej stratégii a nie na náhlych, nekoordinovaných rozhodnutiach. **Dokument by mal mať charakter otvorenej a flexibilnej koncepcie, schopnej reagovať na aktuálne zmeny podmienok**“.

c) Základným ťažiskom stratégie a vízie organizácie v zariadení opatrovateľskej služby je poskytovať sociálne služby obyvateľom tak, aby sa čo najviac priblížilo prirodzenému domácomu prostrediu s pocitom bezpečia a ochrany. Veľký dôraz kladieme na zachovanie ľudskej dôstojnosti, slobody a dodržiavania ľudských práv. Cieľom našej činnosti je snaha napomáhať občanom prijať obdobie staroby a problémy s ním spojené, tak aby prežívali pokojnú jeseň života, plnej hrejivého pocitu šťastia, lásky a pohody, od ľudí ktorí ich obklopujú.

## 3. Cieľ projektu:

- zabezpečiť ochranu verejného zdravia klientov,
- zabezpečiť ochrany verejného zdravia zamestnancov,
- dodržania podmienok kvality v zmysle zákona o sociálnych službách, v oblasti prevádzkových podmienok poskytovanej sociálnej služby,
- dodržania požiadaviek na vnútorne prostredie budov v zmysle vyhlášky MZ SR.
- dodržania ochrany pred požiarom,
- zabezpečenie dôstojnosti a súkromia klienta.
- rekonštrukcia strediska na zabezpečenie zákonných povinností pri prevádzkovaní pobytových zariadení.

#### 4. Miesto a termín realizácie projektu :

- objekt Vavilovova 18.
- rok 2016-2018

#### 5. Cieľová skupina zámeru

V budove Strediska na Vavilovovej ul.č.18 sa:

##### A. na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádza

1) **ZOS-** pobytová sociálna služba s kapacitou 20 lôžok pre klientov odkázaných na pomoc inej osoby fyzickej osoby,

- ktoré sa dostali do stavu nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia,
- nepriaznivého zdravotného stavu,
- z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

##### 1.1) Výkon činností v ZOS

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- stravovanie,
- záujmová činnosť,
- sociálna rehabilitácia.

V zariadení pracuje 10 opatrovateliek, 1 pracovník sociálnej rehabilitácie, 1 upratovačka, 1 sociálny pracovník/vedúca ZOS

##### 1.2) Štatistické ukazovatele:

- v roku 2015 sa poskytla v ZOS na Vavilovovej starostlivosť 69 klientom ,
- rozdelenie klientely podľa stupňa odkázanosti na sociálnu službu v ZOS právoplatným Rozhodnutím MČ Petržalka:
  - 59 klienti v VI. stupni odkázanosti – najvyšší stupeň,
  - 3 klienti v V. stupni odkázanosti,
  - 7 klienti v IV. stupni odkázanosti,
  - klientom v stupni odkázanosti III. a II. nebola poskytnutá sociálna služba v zariadení.
- zo zdravotníckeho zariadenia - nemocnice bolo prijatých 7 klientov na krízovú intervenciu, ktorí nemajú žiadnych rodinných príslušníkov a kompletnú spisovú dokumentáciu zabezpečovala sociálna pracovníčka.
- Ukončenie pobytu z dôvodu
  - návrat do domáceho prostredia - 18 klientov,
  - zomrelo 15 klientov z toho 6 klienti zomreli priamo v ZOS,
  - 16 klientov bolo umiestnených v zariadení sociálnych služieb.

2) V priestoroch prvého nadzemného podlažia sa nachádzajú **administratívne priestory** pre personalistu-mzdára, hospodára a ekonóma.

##### B. Na druhom nadzemnom podlaží

1) **sa poskytuje sociálna služba v DpRaD**, a to ZNB a Útulku pre matky s deťmi, ktoré sa ocitli v sociálnej núdzi, ich život a zdravie sú ohrozené, prípadne výchova dieťaťa je ohrozená alebo sa ocitli bez prístrešia. Zariadenia majú spolu kapacitu 18 lôžok.

### 1.1) Výkon činností v DpRaD:

poskytuje

- ubytovanie na určitý čas,
- sociálne poradenstvo,
- pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov,
- pracovná terapia,
- nevyhnutné ošatenie a obuv,

utvárajú podmienky na

- prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín,
- vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
- pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- záujmovú činnosť.

### 2) *na druhom nadzemnom podlaží je kancelária riaditeľa a dve kancelárie*

*opatrovateľskej služby v domácnosti*, v ktorých sa zabezpečuje koordinácia opatrovateľskej služby v domácnosti klienta. V roku 2015 sa poskytla sociálna služba v domácnosti 206 klientom. Priemerne denne sa poskytuje sociálna služba 145 klientom odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu.

### 6. Prínos projektu pre klienta :

- zvýšenie kvality života klientov a ich komfortu,
- zlepšenie psychického a fyzického stavu klienta.
- dôstojné poskytovanie sociálnej služby,
- umožní intimitu klienta pri vykonávaní hygieny,
- umožní vytvorenie podmienok pre bezpečnosť klienta,
- umožní prijímateľovi sociálnej služby uplatňovať si právo na súkromie,
- vytvorí zázemie pre klientov na výkon rôznych terapií a činností a aktivít (biblioterapia, muzikoterapia, arteterapia, aromaterapia, pohybová a pamäťová rehabilitácia, relaxačné činnosti),
- umožní zabezpečiť kontakt klienta so spoločenským prostredím,
- umožní prijímať sociálne služby v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

## Článok č. II.

### Identifikácia problému

#### 1. Popis problému s identifikáciou problému, ktorý vyúsťuje do návrhu riešenia:

Priestory na účel poskytovania sociálnej služby v budove na Vavilovovej ul. sú stiesnené až obmedzujúce a v rozpore s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi:

- 1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavného mesta Bratislava v roku 2006 schválil prevádzku na dobu určitú a dal do podmienok v rozhodnutí o prevádzke vybudovať únikový východ z 2 nadzemného podlažia. Vyhláška o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť upravuje požiadavky na únikové cesty.

#### *Skutkový stav*

Stredisko z druhého nadzemného podlažia má len jeden únikový východ, čo je v rozpore s vyhláškou.

### **Návrh riešenia**

*V prípade, že núdzový východ bude vybudovaný, zariadenie stratí jednu z izieb alebo stredisko stratí jeden z kancelárskych priestorov, čo je na organizačné zabezpečenie chodu strediska neprípustné.*

*Vybudovanie vstupnej haly a schodiska, by bolo možné jedine nadstavbou jednej časti plochej strechy s rozmermi 75 m<sup>2</sup>. Na zabezpečenie zákonnosti je potrebné vybudovať núdzové schodisko so zádržníkom a vybudovať vstupnú halu do zariadenia DpRaD. Priestor umožní vytvoriť i dve izby pre klientov DpRaD.*



- 2) Rozhodnutím č. HZZ/01739/2016 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto Stredisku sociálnych služieb Petržalka vydal pokyn:  
v zariadení opatrovateľskej služby na Vavilovovej ul.
- a) v miestnosti pracovne vykonať potrebné stavebné úpravy tak, aby sa eliminovala možnosť krížovej kontaminácie pri manipulácii s čistou a použitou bielizňou,
  - b) do ošetrovne nainštalovať umývadlo s umývateľným obkladom steny do výšky min. 150cm.

Termín odstránenia nedostatkov je 31.12.2017.

### **Skutkový stav**

Priestory zariadenia sú obmedzujúce a riešenie bez väčšieho stavebného zásahu nemožné.

### **Návrh riešenia**

*Nadstavba na plochej streche v rozlohe 153 m<sup>2</sup> a vybudovanie 4 kancelárií, aby sa uvoľnil priestor na prízemí pre potreby ZOS.*



*Vyhľadat' náhradné priestory pre Klub modernej gymnastiky Danubia, ktoré v súčasnosti využíva priestory budovy strediska s rozlohou 206 m<sup>2</sup> a využiť tieto priestory na rozšírenie zariadenia a skvalitnenie poskytovanej sociálnej služby.*



- 3) Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov upravuje podmienky ubytovacieho zariadenia s časovo obmedzeným ubytovaním základným štandardom:
- Plocha viacposteľových izieb **na jedno lôžko 8m<sup>2</sup>**
  - Vybavenosť izby: stále lôžko pre každého ubytovaného, spoločný stôl v každej izbe, stolička pre každého ubytovaného, jednodielna skriňa pre každého ubytovaného, nočný stolík a nočná lampa.

**Skutkový stav:**

Tri izby s rozmermi 18 m<sup>2</sup> sú 3 lôžkové, v izbe sú 3 polohovacie lôžka, 3 nočné stolíky a 3 skrine jednodielne. Stôl na izbe a tri stoličky nie je možné v izbe používať, nehovoriac o problémoch pri osobnej hygiene klienta na lôžku.



### **Návrh riešenia**

*Izbu s rozmermi 18 m<sup>2</sup> je potrebné zabezpečiť len 2 lôžkami z dôvodu bezpečnosti klienta, dôstojného a komfortného bývania. Zníženie lôžok na izbe, umožní prijímateľovi sociálnej služby uplatňovať si právo na súkromie, splnenie požiadaviek vyhlášky č. 259/2008 ako aj vytvoriť podmienky pre bezpečnosť pracovníka a ľahšej manipulácií s klientom.*

4) §11 ods.1 vyhlášky o požiadavkách na vnútorné prostredie hovorí:

„.....spoločné umývárne a spoločné záchody pre viac ubytovacích miestností oddelené pre mužov a ženy, so samostatným vchodom z chodby ubytovacieho zariadenia. Spoločné umývárne musia byť riešené tak, aby neboli spojené priechodom so spoločnými záchodmi. Vchod do spoločných záchodov a spoločných umývárni musí byť riešený tak, aby zabraňoval priamemu pohľadu do týchto priestorov“.

Požiadavky na vybavenie zariadení na osobnú hygienu podľa druhu ubytovacích zariadení a počtu ubytovaných základného štandardu

- jedno umývadlo s tečúcou teplou a studenou vodou najviac na 4 ubytovaných
- jedna sprcha najviac na 4 ubytovaných
- jedna záchodová misa najviac na 4 ženy a jedna záchodová misa najviac na 6 mužov, jeden pisoár najviac pre 10 mužov.

### **Skutkový stav 1.**

V ZOS sú 2 spoločné kúpeľne s 2 toaletami a 4 umývadlami, jedným bezbariérovým sprchovacím kútom (ktorý sa jediný využíva) a jedným bežným sprchovacím kútom.

V jednej z kúpeľní je vaňa na kúpanie, ktorá sa nepoužíva, nakoľko klienti do nej nevojdú a zdvíhacie zariadenie sa do priestoru nezmestí.



### ***Návrh riešeni 1.***

*Na dodržanie príslušných predpisov a nariadení je potrebné vytvoriť*

- *2 samostatné kúpeľne s bezbariérovým sprchovacím kútom a 3 umývadlami,*
- *samostatné priestory pre 2 toalety pre mužov*
- *samostatné 2 priestory pre 3 toalety pre ženy .*

*Toalety musia spĺňať rozmery toalety pre ŤZP.*

### ***Skutkový stav 2.***

V ZNB hygienická miestnosť je spoločná so sprchovacím kútom, vaňou a 2 toaletami. Deti v zariadení sú od 0 do 18 veku dieťaťa, čo robí značný problém pre zabezpečenie hygieny matiek a dospelujúcich detí.

### ***Návrh riešeni 2.***

*Na dodržanie z príslušných predpisov a nariadení je potrebné vybudovať samostatné toalety a samostatnú kúpeľňu.*

- 5) §12 Vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na stavby ukladá povinnosť v ubytovacích zariadeniach so zvýšeným rizikom infekčných ochorení zriadiť izolačnú miestnosť, ktorá musí byť vybavená zariadením na osobnú hygienu.

### ***Skutkový stav***

V budove sa nenachádza izolačná miestnosť.

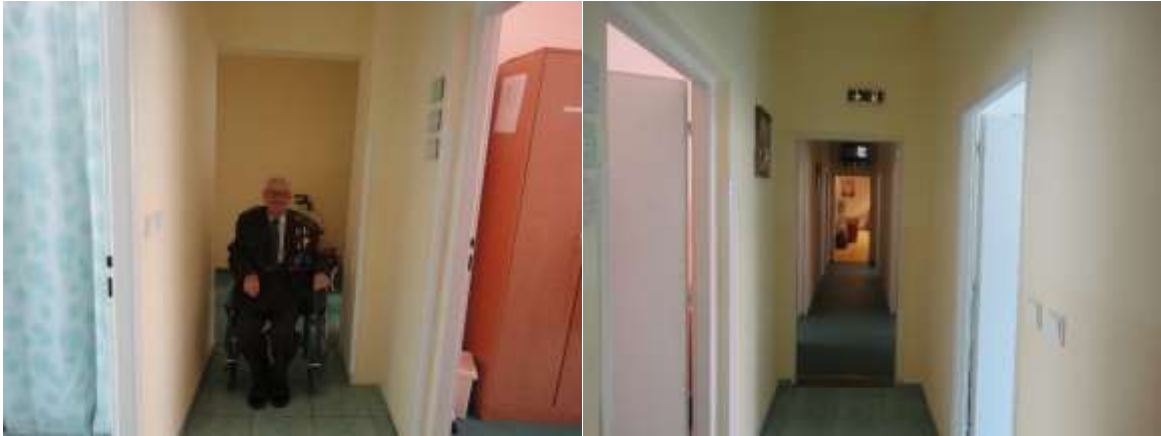
### ***Návrh riešeni***

*Na dodržanie príslušných predpisov a nariadení je potrebné vybudovať izolačnú miestnosť so zariadením na osobnú hygienu.*

- 6) §5 písmeno e) zákona o ochrane pred požiarom ukladá organizácií vykonať najmenej raz za 12 mesiacov cvičný požiarne poplach v objektoch, v ktorých nie sú jednoduché podmienky na evakuáciu osôb;

### ***Skutkový stav***

V stredisku sme nedokázali zabezpečiť evakuáciu klientov. Jedna z chodieb má rozmer 1000 až 1100 cm, dvere sú v šírke 800cm. Polohovacie posteľe neprejdú cez dvere a evakuovať imobilného klienta je možná len s evakuačnými plachtami. Takto sú umiestnené 3 izby s 8 klientmi, čo nie sú 2 opatrovatelky, ktoré sú v dennej službe schopné fyzicky a promptne zabezpečiť.



#### **Návrh riešenia**

*Za zabezpečenie bezpečnosti klienta je nutné rozšíriť chodbu do šírky 2,10 m a rozšíriť dvere z 80 cm na 100 cm.*

- 7) § 17 ods. 2 vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na stavby ukladá povinnosť zabezpečiť dostatočné denné osvetlenie, priame vetranie a dostatočne vykurovanie s možnosťou regulácie tepla v obytnej miestnosti.

#### **Skutkový stav**

Izby pri rekonštrukcii boli vymerané podľa okien a v jednej izbe nevyšiel radiátor a teplo v zimnom období zabezpečujeme elektrickým radiátorom. Regulácia tepla nie je zabezpečená v celom objekte.



#### **Návrh riešenia**

*Na zabezpečenie zákonitosti je potrebné počet radiátorov nainštalovať podľa plochy jednotlivých izieb a zabezpečiť reguláciu tepla v celej budove.*

- 8) V zmysle STN 33 2000-5-52 v správe z odbornej revízií elektroinštalácii v objekte sa odporúča vykonať rekonštrukciu elektroinštalácie a výmena rozvodového zariadenia za nové.

#### **Skutkový stav**

„Elektrická inštalácia vyhotovená vodičmi AYKY, v rozbočných krabiciach spájaná stáčaním pri meraní impedancii vypínacích slučiek boli zaznamenané vyššie domické hodnoty.“



Elektrická inštalácia bola vyhotovená na iné účely využitia objektu, než je dnešné využitie. Počet zásuviek nepostačuje terajším požiadavkám a na zásuvky sú napojené množstvo spotrebičov cez predlžovacie šnúry, čím dochádza k preťaženiu obvodov a výpadku elektriny.

V rozvodových skrinách boli vymenené niektoré ističe. Nové zásuvky podľa možnej kapacity rozvodového zariadenia boli zabudované a výpadok elektriny bol minimalizovaný, ale nie odstránený.

#### **Návrh riešenie**

*Rekonštrukcia elektrickej inštalácie s rozvodovými zariadeniami.*

*Pri rekonštrukcii zariadenia by bolo vhodné vykonať rekonštrukciu elektrickej inštalácie.*

9) Ošetrovňa a sesterská izba nemá priame svetlo, len umelé.

10) Chýba toaleta s umývadlom pre návštevníkov.

#### **Skutkový stav**

Rodinní príslušníci, návštevníci používajú toaletu zamestnancov.

#### **Návrh riešenia**

*Zrekonštruovať priestor pre toaletu vo vstupnej hale.*

### **Článok č. III Návrh riešenia zámeru**

#### **1. Samotný návrh riešenia a popis zámeru**

Návrh riešenia rekonštrukcie strediska objektu na Vavilovovej ul. je možné rozdeliť na dve etapy.

##### **1.1. Etapa č. I. nadstavby a rekonštrukcie strediska podľa prílohy č. 2:**

- a) nadstavba plochej strechy nad terajším KMG so zastavanou plochou 153 m<sup>2</sup>. Zámerom tejto prístavby je vytvorenie administratívnej časti pozostávajúcej zo 4 kancelárií a miestnosť príručnej registratúry s komplexným zázemím,
- b) nadstavba plochej strechy nad časťou ZOS so zastavanou plochou 76m<sup>2</sup>, pozostáva z vytvorenia 2 nových izieb, vstupnej chodby, samostatného vonkajšieho schodiska so zádverím, ako núdzový východ pre zariadenie ZNB a Útulok pre matky s deťmi,
- c) v miestnosti 2.17 a 2.16 sa uvažuje so zabudovaním komplexného sociálneho zariadenia so samostatnou časťou osobnej hygieny a samostatnou časťou toaliet pre zariadenie ZNB,
- d) súčasťou rekonštrukcie je i odstránenie prebytočných dverí a priečok z dôvodu zlepšenia priechodnosti chodby,
- e) rekonštrukcia elektroinštalácie ako silnoprúdovej tak slaboprúdovej vrátane nových elektrických rozvádzačov na celom 2 nadzemnom podlaží,
- f) úpravy sú navrhnuté v súlade s platnými predpismi: stavebným zákonom, zákonom o sociálnych službách, nariadenie vlády o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a minimálnych požiadaviek na byty nižšieho štandardu ubytovacích zariadení, o ochrane pred požiarmi,
- g) položenie podláh,
- h) vymaľovanie celého 2 nadzemného podlažia.

### 1.1.1. Rozpočet projektu:

#### *I etapa nadstavby so samostatným schodiskom a rekonštrukcie ZNB*

- Projektová dokumentácia . 15 000 Eur,
- Kompletná nadstavba 340 000 Eur,
- Vybúranie strešnej konštrukcie, likvidácia odpadu 51 000 Eur,
- Vybudovanie vonkajšieho schodiska na poschodie so zádverím 35 000 Eur,
- Stavebné úpravy s podlahou 35 000 Eur,
- Výmena elektroinštalácie s rozvodovou skrinkou 30 000 Eur,
- Reálne zvýšené očakávané príjmy o 2 500 Eur ročne.
- Náklady na prevádzku budú zvýšené o teplo a elektrinu 4 kancelárií.
- Náklady na mzdové prostriedky pracovníkov zostanú nezmenené.

### Pozitíva a negatíva projektu etapy I.

Pozitíva úseku	Negatíva úseku
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Skvalitnenie poskytovaných sociálnych služieb</li><li>❖ Dôstojné poskytovanie sociálnej služby</li><li>❖ Umožní intimitu klienta pri vykonávaní hygieny</li><li>❖ Umožní vytvoriť podmienky pre bezpečnosť klienta</li><li>❖ Umožní prijímateľovi sociálnej služby uplatňovať si právo na súkromie</li><li>❖ Splnenie štandardu kvality poskytovaných SS na prevádzkové podmienky v zmysle zákona o sociálnych službách</li><li>❖ Naplnenie Vyhlášky MZ SR o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a minimálnych požiadaviek na byty nižšieho štandardu ubytovacích zariadení</li><li>❖ Naplnenie zákona o ochrane pred požiarom</li><li>❖ Rozšírenie zariadenia o 3 lôžka</li></ul>	

### 1.2 Etapa č. II. nadstavby a rekonštrukcie strediska podľa prílohy č. 1

- a.) Predmetom druhej etapy rekonštrukcie SSS je prestavba toho času prenajatých priestorov KMG na rozšírenie ZOS o 3 izby, spoločenskú miestnosť, izolačnú miestnosť so samostatnou hygienou a komplexným bezbariérovým sociálnym zariadením so samostatnou časťou osobnej hygieny a samostatnými toaletami. Rekonštrukcia a prestavba tejto časti budovy bude vyžadovať odstránenie súčasných deliacich konštrukcií, výmenu drevených okien za plastové, výmenu podláh, zdravo technických rozvodov, rozvodov ústredného vykurovania a elektroinštalácií. Celá prestavba rešpektuje súčasný nosný systém.
- b.) Prepojiť jestvujúce priestory ZOS s novovytvoreným priestorom uvedeným v bode 1. Jestvujúce zariadenie umiestnené v prvom nadzemnom podlaží je nevyhovujúce pre imobilných klientov. Z uvedených dôvodov zámer rieši zlepšenie prístupovej

komunikácie do jednotlivých izieb, čo pozostáva z rozšírenia chodbových priestorov označených v prílohe č. 1 ako 1.23. Rozšírenie spočíva v odstránení deliacich konštrukcií a ich posunutí o cca 1 m. Ďalším krokom je odstránenie nevyhovujúcich dverných otvorov a s následným rozšírením na vyhovujúcu šírku.

- c.) Zo súčasnej spoločenskej miestnosti vytvoriť 2 samostatné dvojlôžkové izby 1.27, 1.28.
- d.) Miestnosť 1.19 je uvažovaná ako miestnosť na manipuláciu so špinavou bielizňou s pračkami a malej vane na namáčanie priadla so sprchovou batériou.
- e.) Miestnosť 1.20 bude určená na manipuláciu s čistou bielizňou- vešanie a žehlenie.
- f.) Miestnosť 1.22 bude miestnosťou na uskladnenie čistej bielizne.
- g.) Miestnosť 1.21 budú vytvorené 2 toalety pre klientov ŤZP.
- h.) V miestnosti 1.24 navrhujeme odstrániť jestvujúcu deliacu konštrukciu, čím sa vytvorí vyhovujúci kancelársky priestor pre vedúcu sociálnu pracovníčku.
- i.) V miestnosti 1.16 navrhujeme vytvoriť miestnosť pre osobnú hygienu s bezbariérovým sprchovacím kútom.
- j.) V miestnostiach 1.14, 1.13, 1.12, 1.11, 1.09 navrhujeme rozšíriť nevyhovujúce dverné otvory.
- k.) Miestnosť 1.10 prestavba hygienického zariadenia na 3 samostatné toalety pre klientov ZŤP.
- l.) Rekonštrukcia bývalých administratívnych priestorov na prezliakareň pre pracovníkov ZOS s priestorom osobnej hygieny zamestnancov a rekonštrukcia toalety pre návštevníkov strediska (miestnosti 1.03, 1.02, 1.05).
- m.) Rekonštrukcia a prestavba prvého nadzemného podlažia bude vyžadovať výmennú podlahu, zdravo technických rozvodov, rozvodov ústredného vykurovania a elektroinštalácií. Celá prestavba rešpektuje súčasný nosný systém.
- n.) Rekonštrukcia elektroinštalácie ako silnoprúdovej tak slaboprúdovej vrátane nových elektrických rozvádzačov na celom 1 nadzemnom podlaží.
- o.) Realizovať vyregulovanie tepla s namontovaním regulačných hlavíc a regulačných ventilov a prepočet vykurovacích telies na kapacitu jednotlivých miestností.
- p.) Úpravy sú navrhnuté s bezbariérovou komunikáciou v súlade s platnými predpismi: stavebným zákonom, zákonom o sociálnych službách, nariadením vlády o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a minimálnych požiadaviek na byty nižšieho štandardu ubytovacích zariadení, o ochrane pred požiarmi.
- q.) Vymaľovanie celého 1 nadzemného podlažia.

### 1.2.1 Rozpočet projektu:

#### *II. etapa rekonštrukcie priestorov ZOS a rekonštrukcie bývalých priestorov KMG*

- Kompletne stavebné úpravy s rozlohou 340 m<sup>2</sup> (KMG) 160 000 Eur
- Rekonštrukcia a vybudovanie hygienických zariadení 50 000 Eur
- Výmena dverí 9 000 Eur
- Výmena elektroinštalácie s rozvodovou skrinkou (prízemie) 30 000 Eur
- Vyregulovanie tepla celej budovy, termoventily, regulačný bod 10 000 Eur
- Zateplenie 1/2 budovy 90 000 Eur
- Reálne zvýšené očakávané príjmy za sociálne služby o 15 400 Eur ročne.
- Reálne zníženie príjmov za prenájom a úhradu energií KMG o 3 600 Eur ročne.
- Náklady na mzdové prostriedky pracovníkov zostanú nezmenené.

## Pozitíva a negatíva projektu etapy II.

Pozitíva úseku	Negatíva úseku
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Skvalitnenie poskytovaných sociálnych služieb</li><li>❖ Zvýšenie kvality života klientov a ich komfortu</li><li>❖ Zlepšenie psychického a fyzického stavu klienta</li><li>❖ Dôstojné poskytovanie sociálnej služby</li><li>❖ Umožní intimitu klienta pri vykonávaní hygieny</li><li>❖ Umožnenie vytvoriť podmienky pre bezpečnosť klienta</li><li>❖ Umožnenie prijímateľovi sociálnej služby uplatňovať si právo na súkromie</li><li>❖ Vytvorenie zázemia na výkon rôznych terapií, činností a aktivít (biblioterapia, muzikoterapia, arteterapia, pohybová, pamäťová rehabilitácia, relaxačné činnosti) splnenie štandardu kvality poskytovaných SS na prevádzkové podmienky v zmysle zákona o sociálnych službách</li><li>❖ Naplnenie Vyhlášky MZ SR o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a minimálnych požiadaviek na byty nižšieho štandardu ubytovacích zariadení</li><li>❖ Vytvorenie podmienok na ochranu verejného zdravia klientov</li><li>❖ Vytvorenie podmienok na ochranu verejného zdravia zamestnancov</li><li>❖ Rozšírenie kapacity zariadenia o 2 lôžka</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Zníženie za prenájom 206 m<sup>2</sup> priestorov KMG</li><li>❖ Zníženie za úhradu energií priestorov KMG</li></ul>

### 1.3 Ciele a úlohy vyplývajúce z realizácie zámeru

#### Rok 2016-2017

- ✓ VO na projektovú dokumentáciu na obe etapy projektu,
- ✓ stavebné povolenie,
- ✓ povolenie magistrátu na nadstavbu a rekonštrukciu budovy,
- ✓ nahlásenie RÚVZ o začatí stavby I etapy,
- ✓ VO na realizáciu projektu,
- ✓ žiadosť o poskytnutie dotácie na prestavbu ZNB, hygienického zariadenia a vybudovanie samostatného schodiska so vstupnou halou,
- ✓ začatie a realizácia nadstavby a rekonštrukcie budovy I etapy,
- ✓ vyhľadanie nových priestorov pre Klub modernej gymnastiky,
- ✓ s vybudovaním elektroinštalácie v nových priestoroch by bolo vhodné urobiť rekonštrukciu elektroinštalácie na 2 nadzemnom podlaží s novými elektrorozvádzačmi,
- ✓ vymaľovanie priestorov druhého nadzemného podlažia,
- ✓ kolaudácia I etapy projektu na 2 nadzemnom podlaží,

- ✓ súhlasne stanovisko na prevádzkovanie z Úradu verejného zdravotníctva,
- ✓ žiadosť o zvýšenie kapacity v Útulku pre matky s deťmi na 21 klientov,
- ✓ spustenie prevádzky a presťahovanie administratívnych pracovníkov.

#### Rok 2017 a 2018

- ✓ V decembri 2017 žiadosť o poskytnutie dotácie na prestavbu ZOS- 2 bezbariérových kúpeľní, 3 priestory pre spoločné toalety, rozšírenie chodby, výmena zárubní a dverí,
- ✓ začatie a realizácia rekonštrukcie budovy II etapy a to priestormi KMG,
- ✓ začať realizáciu rekonštrukcie v starých priestoroch ZOS,
- ✓ realizácia rekonštrukcie elektroinštalácie na 1 nadzemnom podlaží s novými elektrorozvádzačmi v tejto časti,
- ✓ vymaľovanie priestorov prvého nadzemného podlažia,
- ✓ kolaudácia II etapy projektu na 1 nadzemnom podlaží,
- ✓ súhlasné stanovisko na prevádzkovanie z Úradu verejného zdravotníctva,
- ✓ žiadosť o zvýšenie kapacity v ZOS na 22 klientov,
- ✓ spustenie prevádzky ZOS ,
- ✓ v 2017-2018 žiadosť o poskytnutie dotácie na zateplenie budovy,
- ✓ realizácia zateplenia budovy .

#### FINANČNÉ MOŽNOSTI UPLATNENIA NOVÝCH AKTIVÍT

Rok	Žiadosť o dotácie na rok 2016-2018 v Eurách			
	Návrh / projekt	Suma požadovaná z dotácií	Vlastné zdroje MÚ	Celkom
2016	<b>Žiadosť na vybudovanie samostatného schodiska s prístavbou v DpRaD a rekonštrukciou sociálnych zariadení, kapitálové výdavky MPSVaR SR</b>	39% <b>50 000</b>	61% <b>80 000</b>	100% <b>130 000</b>
2017	<b>Vyregulovanie tepla v objekte Vavilovova</b> Kapitálové výdavky z MF SR	90% <b>9 000</b>	10% <b>1 000</b>	100% <b>10 000</b>
2017	<b>Žiadosť na rekonštrukciu dvoch bezbariérových kúpeľní a troch miestností na toalety pre TZP klientov, Rozšírenie zárubní a chodby</b> kapitálové výdavky MPSVaR SR	39% <b>50 000</b>	61% <b>80 000</b>	100% <b>130 000</b>
2018	<b>Žiadosť o zateplenie ½ budovy</b> kapitálové výdavky MPSVaR SR ????	55% <b>50 000</b>	45% <b>40 000</b>	100% <b>90 000</b>

## 1.4 Spôsoby a metódy realizácie.

Nadstavbu a rekonštrukciu Strediska je potrebné realizovať na etapy z dôvodu minimalizovania času na neposkytovanie jednotlivých sociálnych služieb. Pri neposkytovaní sociálnej služby viac ako 30 po sebe nasledujúcich dní príspevok z MPSVaR SR je Mestská časť povinná vrátiť v zmysle platnej legislatívy.

### Článok IV. Záver

Priestory na účel poskytovania sociálnej služby v budove na Vavilovovej ul. sú stiesnené až obmedzujúce a v rozpore s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi. Stavebným zámerom na nadstavbu budovy, rekonštrukciu priestorov, ktoré sú toho času prenajímané Klubu modernej gymnastiky DANUBIA, rekonštrukciu priestorov určených na osobnú hygienu ako i rekonštrukciu rozšírenia komunikačných priestorov je možnosť odstrániť nedostatky a umožniť zábezpeku dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré priamo súvisia s poskytovaním sociálnych služieb pobytovou formou.

Snahou Strediska sociálnych služieb Petržalka je umožniť ľuďom v nepriaznivej sociálnej situácii zotrvať v spoločnosti ako jej rovnocenní členovia, využiť svoj duševný a fyzický potenciál, žiť nezávisle v kontakte s inými osobami. Tieto služby poskytujeme tak, aby nevznikali závislosti na sociálnych službách, práve naopak, klientov aktivujeme a podporujeme v ich osobnom raste a schopnosti. Realizovaný predkladaný stavebný zámer je zábezpekou nielen pre dodržiavanie platných právnych predpisov ale aj poskytovanie sociálnej služby v zmysle prijatej politiky strediska a našich hodnôt, ktoré definujú kvalitné poskytované sociálne služby a umožňujú prijímateľom sociálnych služieb Strediska tráviť každodenný život v prostredí, ktoré vytvára teplo domova, s pocitom bezpečia, ochrany a dodržiavania ľudských práv. Rešpektujeme ľudskú dôstojnosť a sociálne práva a to všetko s ľudským empatickým prístupom. .

Príloha č.1- I. nadzemné podlažie,

Príloha č.2 - II. nadzemné podlažie,

Príloha č.3 - Návrh stavebného zámeru etapa č. I

Príloha č.4 - Návrh stavebného zámeru etapa č. II

Príloha č.5 - Rozpočet predpokladaných nákladov stavebných úprav a nadstavby I. Etapy a II. etapy stavebného zámeru.

## Návrh stavebnej úpravy a nadstavby I. etapy stavebného zámeru

Miestnosť číslo	súčasný stav	Plocha m <sup>2</sup>	Navrhovaný stav	Plocha m <sup>2</sup>	Návrh stavebných úprav
	strecha KMG	156	4 kancelárie s príručným archívom, komunikačný priestor, východ na terasu	156	Kompletná novobudovaná nadstavba s komplexným riešením
	plochá strecha	60,5	plochá strecha	60,5	nová izolácia
	strecha nad ZOS		2 nové izby, sklad, vstupná hala, vybudovanie samostatného schodiska so zádverím	76	Kompletná novobudovaná nadstavba s komplexným riešením
2.1	izba		izba	17,5	zväčšenie izby na úroveň chodbovej línie,
2.9	izba	15,45	izba2.09	15,45	zmena osadenia dverí
2.15	izba		práčovňa	11.2	Zabudovanie zdravotníckych rozvodov, podlahy obkladov a dlažby
2.16	práčovňa		toalety	10,64	zväčšenie miestnosti na úroveň chodby, inštalácia a zabudovanie zdravotnícky, osadenie 3 WC , dlažba a obklad
	celé 2 podlažie				rekonštrukcia elektroinštalácie
	celé 2 podlažie				vymaľovanie druhého nadz. podlažia

Miestnosť číslo	súčasný stav	Plocha m <sup>2</sup>	Navrhovaný stav	Plocha m <sup>2</sup>	Návrh stavebných úprav
1.30 1.29 1.31-1.33 1.34 1.35 1.36	KMG	206	komunikácie spoločenský priestor 3x izba izolačka miestnosť toalety bezbariérová kúpeľňa	206	odstránenie priečok, vstupného otvoru, výmena podlahy, okien, novobudované konštrukcie- priečky, elektroinštalácia, zdravotechnické rozvody, dvere , rozvod UK
1.22 1.23-časť	izba	32	miestnosť na bielizeň komunikačný priestor	7 24	vybúranie priečky a prepojovacieho otvoru, vybudovanie miestnosti na bielizeň rekonštrukcia podlahy
1.27 1.28	spoločenská miestnosť	34	dvojlôžková izba dvojlôžková izba	15,5 15,5	vybudovanie priečky a zabudovanie dverí
1.23	chodba		chodba		rozšírenie chodby odstránením priečok a novovybudovaním nových priečok a zabudovanie dverí
1.21	sociálna miestnosť	12	miestnosť s toaletou	9.20	zdravotechnika, rozvody, dlažba a obklady
1.19	práčovňa	12	práčovňa	9	zabudovanie vaničky so sprchou a kanalizáciou
1.20	izba	12	sušiareň a žehliareň	9	podlahy
1.05 1.03 1.02	administratívny priestor	22 7,7	prezliekareň pracovníkov ZOS s hygienickým zariadením recepčia	22 7,7	odstránenie priečok, vybudovanie novej priečky, výmena podlahy, zdravotechnické rozvody, dvere
1.04	toalety administratívy	2,5	toalety pre návštevníkov	2,5	rekonštrukcia zariadenia, dlažba a obklad
1.24	prezliekareň, sklad bielizne	16,3	kancelária sociálneho pracovníka/ vedúcej	16,3	zbúranie priečky, zamurovanie dverného otvoru
1.16	prezliekareň s hygienickým zariadením	12,3	bezbariérová kúpeľňa	12,3	rekonštrukcia sprchového kútu na bezbariérový, zdravotechnické rozvody, výmena dverí za širšie, obklad, dlažba
1.10	hygienické zariadenie	15,2	toalety pre ĽZP	11,7	kompletná rekonštrukcia zariadenia
1.9	jedáleň		jedáleň		
1.11-1.14	izby	33,42	izby	33,42	rozšírenie dverí
	celé 1 nadz. podlažie				rekonštrukcia elektroinštalácie
	celá budova				vyregulovanie tepla



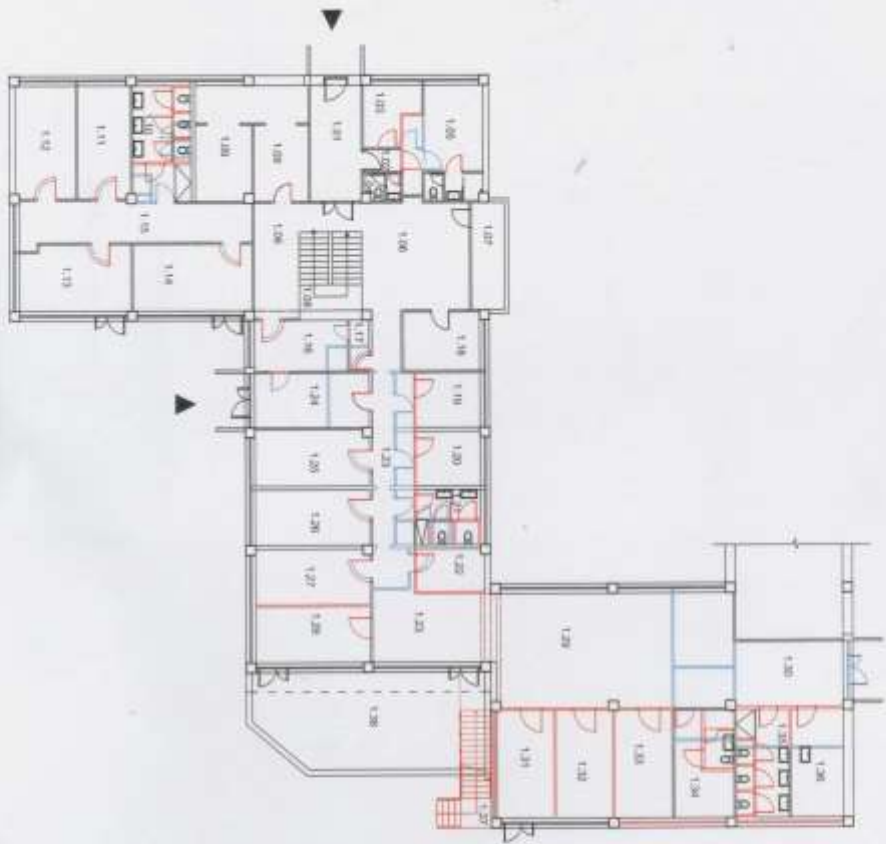
**Rozpočet predpokladaných nákladov stavebnej úpravy a nadstavby I. etapy zámeru**

Projektová dokumentácia	<b>15 000 Eur</b>
Kompletná nadstavba podľa CENEKON TEV- technicko-ekonomické ukazovatele (diel 2, zväzok 2 - rozpočet pre budovu ústavu sociálnej starostlivosti) prepočítaním koeficientu cenovej úrovni v roku 2015 na 1 m <sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške 1 461 Eur Rozmery nadstavby Strediska pre administratívnu časť budovy, 2 izby a vstupnú halu je 230m <sup>2</sup> . <b>Cena v zmysle uvedených technických ekonomických ukazovateľov stavieb je</b>	<b>340 000 Eur</b>
Vybúranie strešnej konštrukcie, likvidácia odpadu, búracie práce	<b>51 000 Eur</b>
Vybudovanie vonkajšieho schodiska na poschodie so zádverím	<b>35 000 Eur</b>
Vytvorenie prepojenia medzi nadstavbou a budovou	<b>15 000 Eur</b>
Výmena elektroinštalácia nová s rozvodovou skrinkou	<b>30 000 Eur</b>
Rekonštrukcia kúpeľne a vybudovanie toalety	<b>20 000 Eur</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>506 000 Eur</b>

**Rozpočet predpokladaných nákladov stavebnej úpravy a nadstavby II. etapy zámeru**

Zhotovenie vnútorných priečok vrátane omietok pre vytvorenie nových priestorov - izieb spoločenskej miestnosti - rozloha 340 m <sup>2</sup> ,	<b>30 000 Eur</b>
Búracie práce s likvidáciou odpadu	<b>30 000 Eur</b>
Rozvody vody a odpadov v nadstavbe	<b>20 000 Eur</b>
Zhotovenie rozvodov kúrenia a dodávka radiátorov	<b>10 000 Eur</b>
Plastové okná	<b>30 000 Eur</b>
Vybúranie 16 zárubní, rozšírenie na 100 cm	<b>500 Eur</b>
Dodávka a montáž nových zárubní vrátane nadstavby	<b>2 500 Eur</b>
Dodávka a montáž protipožiarnych dverí	<b>6 000 Eur</b>
Vytvorenie 3 hygienických zariadení a 2 sprchovacích kútov- bezbariérových	<b>50 000 Eur</b>
Zhotovenie podláh vrátane izolácie a podlahovej krytiny 340 m <sup>2</sup>	<b>25 000 Eur</b>
Rekonštrukcia 36 m <sup>2</sup> , prezliakareň pracovníkov s hygienickým zariadením a toaletami pre návštevníkov	<b>15 000 Eur</b>
Výmena elektroinštalácie s rozvodovou skrinkou	<b>30 000 Eur</b>
Vyregulovanie tepla celej budovy, termoventily, regulačný bod	<b>10 000 Eur</b>
Zateplenie 1/2 budovy	<b>90 000 Eur</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>349 000 Eur</b>





- LEKCIJNA MESTNOSTI
- 1.01 ZAKONITE
  - 1.02 KOMBINACIJA
  - 1.03 ROBEKCIJA
  - 1.04 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.05 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.06 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.07 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.08 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.09 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.10 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.11 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.12 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.13 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.14 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.15 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.16 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.17 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.18 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.19 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.20 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.21 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.22 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.23 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.24 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.25 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.26 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.27 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.28 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.29 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.30 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.31 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.32 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.33 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.34 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.35 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.36 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.37 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU
  - 1.38 VEŠE NEKRETI I PREGIBNOU

- LEGENDA DNM
- ATRIVUDICA KONSTRUKCIJA
  - RIBANJE KONSTRUKCIJE
  - NOVOPROJEKTOVANE KONSTRUKCIJE

PROJEKTOVA		BRANJE	CS201
STUDIJA		DATAK	26.3.2018
		FORMAT	A3
		ČIŠĆA VINE	1
DIREKTOR VIV. PROJEKTA I IPR			