

Kúpna zmluva

č. 08- 086 -2015

uzatvorená podľa § 588, § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava

zastúpená starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka

Vladimírom Bajanom

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO: 00603201

DIČ: 2020936643

(ďalej len „predávajúci“)

2. Ladislav Szalacsi,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok registra „C“, parc. KN č. 4098/4 o výmere 3 m² v k.ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pozemku parc. KN č. 4098 podľa geometrického plánu č. 4/2013 vypracovaného spoločnosťou GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, Bratislava, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 294/2014. Pozemok parc. KN č. 4098 o výmere 327 m², záhrady, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Petržalka a to pozemok registra „C“ parc. KN č. 4098/4 o výmere 3 m² na Kremnickej v celosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku a stavby postavenej na uvedenom pozemku.
3. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a predchádzajúcim súhlasom primátora č. 14 01 0007 15 zo dňa 27.02.2015.

Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 1 tejto kúpnej zmluvy za cenu **600,00 €** (slovom: šesťsto Eur) schválenú uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.141 zo dňa 01.12.2015 a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:
 - a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 300,00 €, (slovom: tristo EUR) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedeného v Československej obchodnej banke a.s. číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343, variabilný symbol: 080862015.
 - b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. 300,00 €, (slovom: tristo EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK 415600000001800599001, variabilný symbol: 080862015.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
1. Pre účely stanovenia kúpnej ceny pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 11/2015 zo dňa 06.02.2015 vypracovaný Ing. Jozefom Blanárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok III Vecné bremeno

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4098/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m², zapísaného na LV č. 1 pre okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka, ku ktorej kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy uzatvorenej s predávajúcim, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena, ktorého obsahom je:
Právo vstupu a prejazdu peši a nemotorovými vozidlami v rozsahu celého pozemku registra „C“ parc. KN číslo 4100/7 v k. ú. Petržalka v prospech oprávneného, ktorý má susednú nehnuteľnosť- pozemok registra "C", parc. KN číslo 4098/3, druh pozemku: záhrady o výmere 324 m², zapísaného na LV č. 1 - vedený Okresným úradom Bratislava Katastrálnym odborom, katastrálne územie Petržalka, zapísaného na LV č. 1 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok je zverený do správy mestskej časti protokolom č.48/9.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, in rem, na dobu neurčitú.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálnym odborom.

Článok IV Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a túto v takomto stave kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží vrátane nájomného vzťahu, ktorý sa k uvedenej stavbe viaže ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Po dohode zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho uvedeného v čl. III ods. 1. Poplatky spojené s návrhmi hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka uznesením č. 141 na svojom zasadnutí konanom dňa 01.12.2015 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou Bratislava-Petržalka, prednostom miestneho úradu Bratislava-Petržalka, zamestnancom mestskej časti, hlavným kontrolórom mestskej časti ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní mestská časť na svojej webovej stránke. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, upovedomenia, žiadosti a ostatná komunikácia predpokladaná touto zmluvou, musí mať písomnú podobu a bude sa považovať za doručení aj v prípade neprevzatia zásielky druhou stranou, pokiaľ bola zásielka preukázateľne odoslaná na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú jej adresu, ktorá bude ako adresa určená na doručovanie zásielok

oznámená druhej zmluvnej strane alebo druhej zmluvnej strane v danom čase známa. V uvedených prípadoch sa za deň doručenia bude považovať deň výslovného odmietnutia prevzatia zásielky, resp. deň, ktorým bolo adresátovi oznámené uloženie zásielky.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.
7. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny vedenej v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka

.....
Ladislav Szalacsi