



Ex 283/04-83

Došlo dňa: 11-05-2016

Exekútorský úrad Bratislava II

Košická 6, 821 09 Bratislava

JUDr. Libor SAMEC súdny exekútor, tel: 02/536 376 91-93

Elektronické číslo: 23073/07 Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje: BA

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

V y h l á š k a o d r a ž b e spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnej veci oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa pobočka Bratislava proti povinnému Turčaniková Eva pre vymoženie peňažnej pohľadávky oprávneného, na základe poverenia súdu na vykonanie exekúcie číslo 5105*003192 zo dňa 13.08.2004 vydaného Okresným súdom Bratislava V sa bude konať

d r a ž b a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti

zapísanej na:

LISTE VLASTNÍCTVA č. 2312, okres: Bratislava V, obec: BA-mč. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby
2235	3800	9	Vilová 9

Byty a nebytové priestory

Byt

Vchod: Vilová 9 3.p. Byt č. 33

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 620/10000

Vo vlastníctve: Turčaniková Eva, Wolkrova 7, Bratislava, 851 01 Bratislava, r.č. 605301/6123

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom zo dňa 2.5.2016 číslo 21/2016, znalkyne: Ing. Ivany Cihovej, znalkyňa z odboru stavebníctva a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914486.

je vo výške:

18300,00 EUR

slovom: osemnásťtisícristo EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Dražobná zábezpeka je vo výške:

9150,00 EUR

slovom: deväťtisícstopäťdesiat eur.

- spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

do troch dni od udelenia príklepu

Miesto konania dražby:

Exekútorský úrad Bratislava II,
Košická 6, 821 09 Bratislava

Termín konania dražby:

10.06.2016 o 11:00 hod.

Podmienky:

Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tejto vyhláške v hotovosti, alebo prevodom na účet súdneho exekútora číslo: **SK76 1100 0000 0026 2500 7607, VS: 28304**, vedený v Tatra banke a.s. najneskôr do termínu konania dražby.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **3 dni** ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu v hotovosti do pokladne, alebo prevodom na účet súdneho exekútora číslo: **SK76 1100 0000 0026 2500 7607, VS: 28304, vedený v Tatra banke a.s. Bratislava**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závädy ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závädy ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Podľa §153 ods.1 Exekučného poriadku.

Na nehnuteľnosti v čase vyhotovovania znaleckého posudku neboli zistené žiadne **vecné bremená**.

Na nehnuteľnosti neboli zistené žiadne **nájomné práva**

Závädy ktoré je vydražiteľ povinný prevziať so započítaním na najvyššie podanie:

Podľa §153 ods.2 Exekučného poriadku, na nehnuteľnosti v čase vyhotovovania znaleckého posudku neboli zistené žiadne vecné bremená.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Podľa ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon

neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazuje na nehnuteľnosti. (§ 151h, §151 ma a § 151 md Občianskeho zákonníka)

Podľa ust. § 153 ods.-2 Exekučného poriadku prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Podľa ust. § 153 ods.3 Exekučného poriadku **predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.**

Riziká spojené s nehnuteľnosťou

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Vydražiteľ po udelení príklepu sa môže ujať držby nehnuteľnosti, o tom je povinný súdneho exekútora vopred písomne upovedomiť.

Súdny exekútor podá príslušnému súdu návrh na schválenie príklepu až po tom ako vydražiteľ doplatí najvyššie podanie v lehote stanovenej touto vyhláškou.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému a vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Obhliadka nehnuteľnosti

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti je možný po písomnej žiadosti na vyššie uvedenej adrese do 10 dní od zverejnenia dražobnej vyhlášky.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami;** inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu podľa ust. § 55 ods.1 Exekučného poriadku, sa preukázalo **pred začatím dražby.** Upozorňujem, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

U P O Z O R Ň U J E M

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ž I A D A M

Obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť a okresný úrad, aby podstatný obsah vyhlášky zverejnili na svojej úradnej tabuli alebo iným spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave dňa: 05.05.2016



JUDr. Libor Samec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- povinnému - oprávnenému - spoluvlastníkom nehnuteľnosti a osobám ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo
- okresnému úradu odboru katastra nehnuteľnosti- daňovému úradu- správe finančnej kontroly - obci v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu v ktorého obvode je bydlisko povinného- orgánom ktoré vymáhajú dane a verejné dávky - poisťne na nemocenskom poistení
- poisťne na dôchodkové zabezpečenie