

**Zmluva č. 08 - 57- 2016**

o nájme uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**1. Mestská časť Bratislava - Petržalka, správca**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001  
IČO : 00603 201  
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

**2. Orange Slovensko, a.s.**

Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava  
konateľ: Ing. Pavol Lančarič, PhD., generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Štefan Geleta, na základe poverenia  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I,  
oddiel: Sa, vložka číslo : 1142/B.  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK06 1100 0000 0026 2300 5720  
IČO : 35 697 270  
DIČ : 2020310578

ďalej len „nájomca“

**za týchto podmienok :**

**Článok I.  
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť strešnej plochy budovy Základnej školy Beňadická ul. č. 38, súpisné číslo 3040, na pozemku parc. č. 2193, v k.ú. Petržalka. Prenajímateľ je správcom objektu na základe protokolu o zverení správy majetku číslo 11 88 1762 02 00 zo dňa 16.12.2002.

**Článok II.  
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.06.2016 do 31.05.2021.**

### **Článok IV. Úhrada nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 183 zo dňa 03.05.2016 a to vo výške **5 000,00 €/rok**. Nájomné za predmet nájmu vo výške 5 000,00 € sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach vždy vopred so splatnosťou do 15.03. a 25.07. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo : 1800599001/5600, IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001; BIC KOD KOMASK2x; variabilný symbol: 572016 v Prima banke Slovensko a.s.

Nájomca uhradil časť nájomného a doplatok za rok 2016 predstavuje sumu vo výške **2 516,90 €**, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 25.07. príslušného kalendárneho roka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roka formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

3. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej lehote a v správnej výške ( výška nájomného a valorizačný rozdiel ) zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Úroky sú splatné do 15 dní od doručenia ich vyúčtovania nájomcom.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

### **Článok V. Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,

d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:

1. v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti, tak ako je v tejto zmluve dohodnuté,
3. ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
4. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný:

- a) uzatvoriť poisťovňu týkajúcu sa zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu na celé obdobie nájmu,
- b) hradiť drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- c) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu nutných a havarijných opráv, ktoré má vykonať a umožniť vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá pri nesplnení povinností z tohto vznikne,
- d) nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. znečisteniu.

2. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky ďalšie technické zariadenia po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný bezodkladne opraviť predmet nájmu, pokiaľ by došlo preukázateľne k poškodeniu pri inštalácií, realizácií zariadení a jeho následnom užívaní. Ak tak neurobí, prenajímateľ zabezpečí opravy na náklady nájomcu.

4. Nájomca vyhlasuje, že ním nainštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívaných rádio-elektrické frekvencie.

5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu na náklady nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.

7. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave jemu známom.

## **Článok VII. Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hod. denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov. Za týmto účelom nájomca poskytne prenajímateľovi zoznam splnomocnených, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ súhlasí využívať elektrické napojenie so samostatným meraním spotreby elektrickej energie zriadené nájomcom, a prihlásením sa u dodávateľa elektrickej energie.
3. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred, potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo poskytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä na dodávku el. energie.

## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 183 dňa 03.05.2016 v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia č. 183 zo dňa 03.05.2016 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Bratislave

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

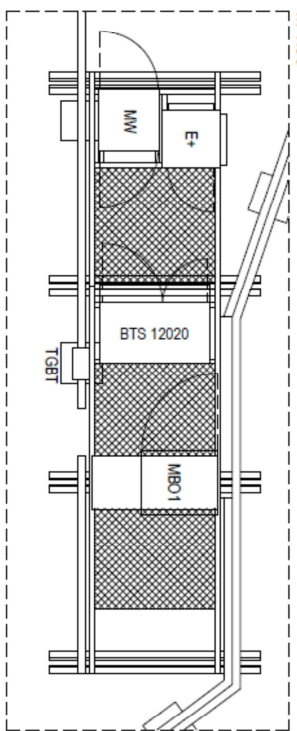
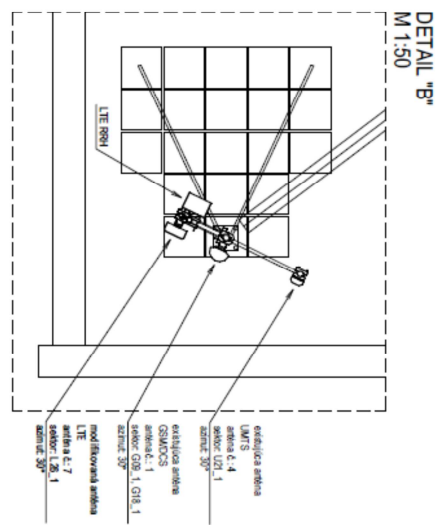
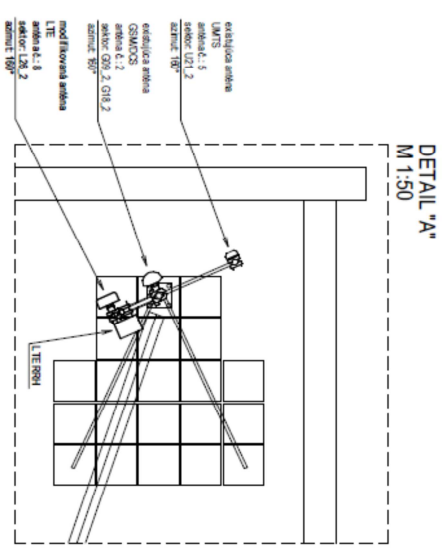
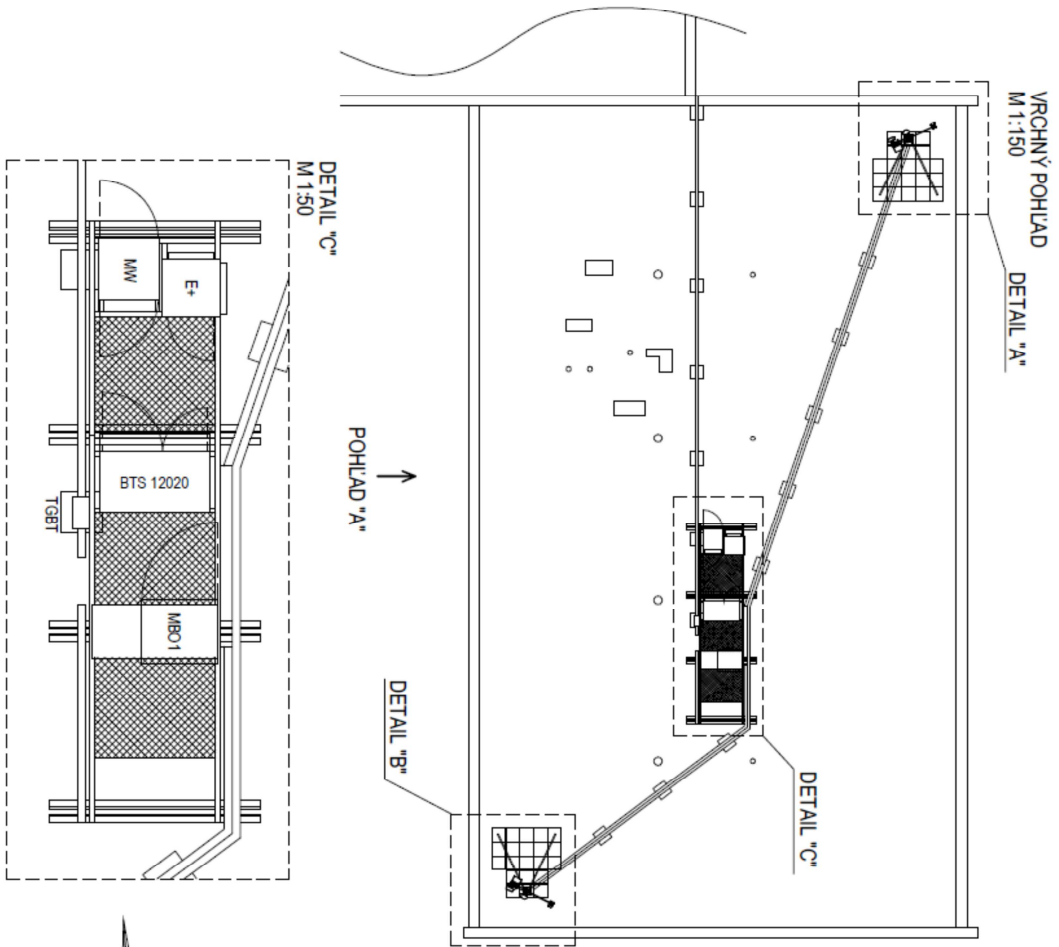
---

Vladimír Bajan  
Starosta

---

Ing. Štefan Geleta  
Orange Slovensko, a.s.

# Príloha č.1



MESTO: .....	<b>JUPROKIPRO</b>		
OBJEKTY: .....	PROJEKT: INŽENIERA AVDORI ET/KA		
ČÍSLO STAVBY: .....	ČINNOSŤ V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ		
OBJEKTY: .....	RNDŽANSKA 71, 83239 BRATISLAVA		
OBJEKTY: .....	ZÁKLADNÁ STANICA 0293 BR BRANICKÁ		
HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Ľudovík	VEDÚCI INŽENIER: Roman Otmáček	DATEM: 02/2014	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivan Jankovč		MERKA: 1:100, 1:50	
NAZOV VÝKRESU: Umiestnenie nosčových a antén - pohľad vertikálny		ČÍSLO VÝKRESU: 4	