

Nájomná zmluva 08 - 75 - 2016

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1800599001/5600
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
IČO : 603 201
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Juraj Kunák, s.r.o.

Gen. M.R. Štefánika 45
060 01 Kežmarok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro., vložka číslo 29871/P.
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 4022912279/7500
IBAN:SK 27 7500 0000 0040 2291 2279
IČO: 47542047
DIČ: SK 2023987504

ďalej len „nájomca“

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1, 646, 958, 1406/3, 1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3459, 3386, 3813/1, 4423/14, 4633 o celkovej výmere 40,92 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 a protokolom č. 29/92 zo dňa 23.3.1992.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov (čl. I.), na ktorých má umiestnené zberné kontajnery na zber použitých textílií, odevov a obuvi v týchto lokalitách Mamateyova, Mlynarovičova,

Blagoevova, Námestie Hraničiarov, Ovsištské námestie, Osuského, Holíčska, Fedinova, Ševčenkova, Černyševského, Vilová, Jasovská, Vígľašská, Vlastenecké námestie. Rozmiestnených je 31 kusov zberných kontajnerov.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje v zmysle uznesenia č. 231 zo dňa 20.09.2016 schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na dobu určitú a to 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 231 zo dňa 20.09.2016 a to 39,- €/m²/rok, čo pri výmere 40,92 m² predstavuje sumu 1595,88- € ročne, ktorú je nájomca povinný uhrádzať dopredu v termíne do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol : 752016 v Prima banke Slovensko a.s.

2. Pomernú časť nájomného za rok 2016 vo výške 265,98 € sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní od podpísania nájmovej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roku formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

4. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 - 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 - 3. v prípade, ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV bod 3 tejto zmluvy,
 - 4. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne má právo prenajímateľ si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku celoročná údržba v okolí kontajnerov a ich pravidelný vývoz.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto zistenie porušenia tejto povinnosti.

3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

5. V prípade, ak nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu (čl. I.) tejto zmluvy aj po skončení doby nájmu je povinný písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 60 dní pred skončením doby nájmu o jej predĺženie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. 231 zo dňa 20.09.2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia MZ č. 231 zo dňa 20.09.2016 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve od 01.11.2016.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vladimír Bajan
starosta

Juraj Kunák
konateľ

