

DODATOK Č. 1 K ZVEREJNENIU OZNÁMENIA O KONANÍ DRAŽBY č. 119/2016

v zmysle ust. § 18 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10 -11- 2016	
Evidenčné číslo: 40466/05	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vyjavuje:

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK157500000004015387138
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s.
Sídlo: Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
Zastúpený: Mgr. Lucia Sládeková, právnik, Odbor vymáhania retailových úverov
JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Odbor vymáhania retailových úverov

právny nástupca spoločnosti ISTROBANKA, a.s., Laurinská 1, Bratislava, IČO: 313 314 91,
ktorý prebral všetky jej práva a záväzky s účinnosťou od 1.7.2009

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261).
Dátum dražby: 21.11.2016
Čas otvorenia dražby: 14:45 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 14:15 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 14:35 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3822, a to konkrétne:

- byt č. 43 nachádzajúci sa na 4. p. bytového domu Budatínska ulica 10, 12, so súpisným číslom 3687, vchod: Budatínska 10 v Bratislave, mestskej časti Petržalka (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2153/69 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ č. 2153/70 o výmere 1.382 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a pozemkoch parcely registra „C“ č. 2153/69 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“ č.

2153/70 o výmere 1.382 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcely registra „C“ č. 2153/20 o výmere 1.605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o veľkosti 7567/1444237. (ďalej len ako „predmet dražby“).

Zmeny v rozsahu Opisu predmetu dražby/ opisu stavu predmetu dražby:

Opis predmetu dražby/opisu stavu predmetu dražby sa dopĺňa o:

„Byt č. 43 bol prerobený z 2 izbového bytu na 3 izbový byt, a to vybudovaním priečky v najväčšej miestnosti bytu.“

„Na byte č. 43 sú osadené plastové okná. V byte sa nachádzajú vnútorné drevené dvere, vstavaná skriňa a nová kuchynská linka.“

Na základe uvedeného je aktuálny stav opisu predmetu dražby/opisu stavu predmetu dražby nasledovný:

Predmet dražby sa nachádza na 4.p. (5.NP) bytového domu na ulici Budatínska 10, 12 vchod číslo 10 v Bratislave. Bytový dom so súpisným číslom 3687 má obdĺžnikový tvar a je osadený v rovinnom teréne. Bytový dom má 11 nadzemných podlaží. Na 1. NP sú k dispozícii spoločné technické a skladové miestnosti, nebytové priestory, na ostatných podlažiach bytového domu sa nachádzajú bytové jednotky. Hlavný vstup do bytového domu je priamo z prístupovej miestnej komunikácie, t. j. z chodníka z východnej strany na úrovni 1. NP, z prízemí. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2006. V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, stredná zdravotnícka škola, Supermarket Tesco extra, autobusová zástavka MHD, jazero Veľký Draždiak je vzdialené cca. 10 minút od bytového domu. Bytový dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne autobusovou dopravou - cesta do centra mesta cca. 20 minút V dosahu do 5 min. autom sa nachádza občianska vybavenosť mestskej časti. V dosahu 5 minút (autom) je k dispozícii jednoduché a rýchle napojenie na diaľničný obchvat mesta D1 (Einsteinova).

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 43 bol prerobený z 2 izbového bytu na 3 izbový byt, a to vybudovaním priečky v najväčšej miestnosti bytu.

Celková podlahová plocha bytu č. 43 s príslušenstvom je 75,67 m² (podľa dostupnej dokumentácie k bytu neprislúcha balkón alebo loggia).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie bytového domu tvoria monolitické základové pásy a dosky, vrátane vodorovnej izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je stenový z keramických tvárnic. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí monolitický strop s rovným podhľadom a železobetónové schodisko. Strecha na obytnom dome je plochá, jednoplášťová, vrátane tepelnej izolácie stropu s hydroizoláciou na báze PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na nehnuteľnosti je nainštalovaný bleskozvod. Okná a vchodové dvere do bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchová úprava vonkajších stien pozostáva z kontaktného zatepl'ovacieho systému a ušľachtilej omietky. Podlaha na 1.NP je keramická o formáte 30 x 30 cm vrátane soklíka. Omietky vnútorných stien sú vápenné, hladké, s bielou maľbou a olejovým náterom siahajúcim do výšky cca. 1,3 m. Bytový dom je napojený na verejné inžinierske siete, a to: rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom sa nachádza v dobrom technickom stave.

Na byte č. 43 sú osadené plastové okná. V byte sa nachádzajú vnútorné drevené dvere, vstavaná skriňa a nová kuchynská linka.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a dokumentov poskytnutých navrhovateľom dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 119/2016 nedošlo

V Bratislave, dňa 08.11.2016

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229
 Mgr. Marek Piršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk