

Kúpna zmluva
č. 04-14-72-2016

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, LL.M
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
bankové spojenie ČSOB a.s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK63 7500 0000 000025826423
BIC: CEKOSKBX
IČO: 603481

v správe **Mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpenej Vladimírom Bajanom
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800599001/5600
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
BIC KOD : KOMASK2X
IČO: 00603201

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Glock s.r.o.

Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava
zastúpená Ing. Erikom Vránskym, konateľom
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka číslo:
88391/B,Oddiel:Sro
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:SK4311000000002928892420
IČO: 47 085 169
DIČ: 2023743689

(ďalej len ako „kupujúci“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „ C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5834/1 - ostatné plochy vo výmere 4624 m² a parc. č. 5834/3 - ostatné plochy vo výmere 1856m², zapísané na LV č. 1, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, obec

Bratislava - mestská časť Petržalka. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

2. Geometrickým plánom č. 4/2016 vyhotoveným dňa 18.2.2016 spoločnosťou LEGEO s.r.o., Rajecká 8691/5,821 07 Bratislava, IČO: 47 586 800, úradne overený dňa 04.03.2016 pod č. 335/16 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 5834/8 - ostatné plochy vo výmere 23 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku 5834/1 a parc. č. 5834/7 - ostatné plochy vo výmere 14 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku 5834/3.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 5834/8 - ostatné plochy vo výmere 23 m² a parc. č. 5834/7 – ostatné plochy vo výmere 14 m², k.ú. Petržalka, vzniknuté podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5834/1 a parc. č. 5834/3, zapísané v KN na liste vlastníctva č.1.

4. Predaj novovytvorených pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci vybuduje pripojovaciu komunikáciu vjazd do areálu spoločnosti, ktorá je v jeho vlastníctve.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I.ods.3 tejto kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu **cenu 3700,-EUR**, slovom tritisícšesťdesiat EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Prevod pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 20. septembra 2016 uznesením č.226.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľností t.j. 1850,- EUR, slovom tisícosemstopäťdesiat EUR na účet Hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN : SK63 7500 00000000 25826423, BIC KOD CEKOSKBX, variabilný symbol : 0414722016

b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľností t.j. 1850,- EUR slovom tisícosemstopäťdesiat EUR na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v Prima banke, a.s., IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001, BIC KOD KOMASK2X, variabilný symbol : 722016

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú

nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. §517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

5. Pre účely stanovenia kúpnej ceny nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods.3 tejto kúpnej zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 65/2016 zo dňa 02.06.2016, ktorý vyhotovil Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, v ktorom jednotková hodnota pozemku bola stanovená na 63,90 €/m², čo pri celkovej výmere 37 m² predstavuje sumu 2 364, 30 €.

Článok III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods.3 tejto zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. K odpredaju nehnuteľností bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0044 16 zo dňa 27.07. 2016 a plná moc na podpísanie kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.

3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu konania, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zodpovedá účelu a cieľu, ktorý zmýšľali zmluvné strany dosiahnuť uzatvorením tejto zmluvy.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci, tri rovnopisy budú doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava pre evidenčné a archívne účely. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
v zastúpení Vladimír Bajan
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
na základe plnej moci
zo dňa 27.07. 2016, č.j. MAGS OGC 48156/2016

Glock s.r.o.
Ing. Erik Vránsky
konateľ

