

## Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

1) **Objednávateľom:** Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Sídlo: Kutlíkova č. 17, 851 02 Bratislava 5  
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta  
IČO: 00 603 201  
DIČ: 2020936643  
Banka: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001

a

2) **Zhotoviteľom:** **littlefinger s.r.o.**  
so sídlom: Púpavová 675/40, 841 04 Bratislava  
zastúpeným: Tomáš Malíček  
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
číslo účtu: 2624078366  
IČO: 44 768 575  
DRČ: SK2022866131  
Zapísaný v: OR Okresného súdu

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ použil na obstaranie predmetu tejto zmluvy postup verejného obstarávania metódou zákazky s nízkou hodnotou.

### Článok I.

#### Predmet plnenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je dodávka a montáž prác pri realizácii stavby „Revitalizácia verejného priestranstva na Pankúchovej ulici“ (ďalej len „stavba“) v rozsahu podľa ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa.....odsúhlaseného zmluvnými stranami, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť (prílohu č. 1) tejto zmluvy. Predmetom prác je rekonštrukcia verejného priestranstva – bývalého detského ihriska.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s touto zmluvou a Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi a ostatnými, najmä technickými predpismi a normami vykonať dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám, predpisom a požiadavkám objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním niektorej časti diela inú osobu, pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonával sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

## **Článok II. Cena**

1. Cena za riadne dokončené celé dielo v rozsahu čl. I tejto zmluvy je cena stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena najvyššie prípustná pevná cena. Cena je stanovená ako jednotková pevná cena na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená k verejnej súťaži a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Táto cena je stanovená na základe poznania, ktoré zhotoviteľ získal z predloženého výkazu výmer, spracovaného objednávateľom, ako i fyzickou obhliadkou miesta stavby.  
Cena diela je **34 583,62 EUR** (slovom tridsaťštyritisícpäťstoosemdesiattri) vrátane DPH.
2. K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípade zmeny sadzby DPH alebo iných administratívnych opatrení štátu.
3. Dohodnutá zmluvná cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy a pod.).
4. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska. Spotrebované energie (elektrická energia, voda) počas realizácie prác bude platiť zhotoviteľ.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu a kvality nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

## **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa prílohy č. 1 v dohodnutom čase nasledovne:
  - Termín začatia: do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska.
  - Termín ukončenia: do 3 mesiacov od začatia prác.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavbe, ktoré bude brániť v pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa je reagovať na ňu do 3 pracovných dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.
3. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku, bude ďalší postup prác vzájomne konzultovaný a riešený dodatkom k zmluve tak, aby bol dodržaný požadovaný technologický postup prác a kvalita diela.

## Článok IV.

### Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu nadobúda objednávateľ a nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela bez závad. Nebezpečenstvo škody na veciach a materiáloch použitých k vyhotoveniu diela zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.

## Článok V.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela zabezpečiť dodržiavanie Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ tak neurobí v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu výstavby a vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa, je oprávnená v prípade, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému dozoru objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaného diela objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne až do dňa vypratania staveniska.
6. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci realizácie diela najmä:
  - 6.1. vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska,
  - 6.2. pred začatím prác podanie žiadosti na Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa §7 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch,
  - 6.3. počas výstavby udržiavanie čistoty na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky,

- 6.4. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení,
- 6.5. priebežný odvoz stavebnej sute a odpadov, vzniknutých jeho činnosťou a dodá objednávateľovi doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby,
- 6.6. nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 6.7. realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- 6.8. zabezpečenie dodržiavania vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- 6.9. poriadok a čistotu na stavenisku; odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
- 6.10. dodržiavanie VZN č. 12/2001 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších predpisov,
- 6.11. dodržiavanie VZN č. 8/1993 O starostlivosti o verejnú zeleň na území Hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších predpisov,
- 6.12. ochranu pred mechanickým poškodením všetkých vzrastlých stromov, nachádzajúcich sa na stavenisku a v jeho okolí,
- 6.13. úpravu trávnatých plôch, dotknutých výstavbou v okolí staveniska do pôvodného stavu,
- 6.14. uhradenie všetkých prípadných škôd, spôsobených na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby,

## **Článok V.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady diela a reklamácie**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s platnými technickými normami s požiadavkami objednávateľa, požiarными, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 60 mesiacov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou alebo elektronickou formou.
6. V prípade havarijnej situácie je zhotoviteľ povinný najneskôr do 24 hodín od príslušného oznámenia objednávateľa nastúpiť na odstraňovanie vád a v tej istej lehote zabezpečí, aby sa zamedzilo ďalšiemu šíreniu škôd. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vád do 48 hodín od ich reklamácie. Ak nebolo dohodnuté inak platí 7 dňová lehota na odstránenie vád, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení reklamácie. Nedodržanie lehoty pre odstránenie vád podlieha zmluvnej pokute 25,- € za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady do 7 kalendárnych dní od ich nahlásenia, má objednávateľ právo vykonať ich odstránenie alebo opravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Uhradené náklady budú reflektovať trhové ceny podobných alebo rovnakých materiálov a prác v danom čase na danom mieste a primeranú odmenu za čas

strávený zamestnancami objednávateľa pri riadení opravných prác. Objednávateľ má právo takto vyúčtované náklady si vymáhať od zhotoviteľa.

7. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela. Záručná doba diela je 60 mesiacov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ predloží faktúru na úhradu za vykonanie predmetu zmluvy po jeho riadnom dokončení t. j. až po odovzdaní a prevzatí diela, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Podkladom pre fakturáciu bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom potvrdený odovzdávací protokol o vykonanom diele vrátane súpisu vykonaných prác.
2. Objednávateľ neposkytne preddavok.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní po skončení prác na diele predložiť objednávateľovi na overenie súpis vykonaných prác. Objednávateľ je povinný tento súpis overiť a podpísať najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu zhotoviteľ predložil súpis vykonaných prác k overeniu.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť faktúry v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným zápisničným odovzdaním a prevzatím.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:
  - a. označenie faktúry: „daňový doklad“, číslo faktúry,
  - b. označenie objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ,
  - c. predmet diela, číslo zmluvy, názov stavby,
  - d. deň vystavenie faktúry a lehotu splatnosti,
  - e. označenie banky, číslo účtu,
  - f. cenu za jednotku množstva a ďalšie cenové náležitosti,
  - g. celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH, najmä zdaniteľného plnenia.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok VII. Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska na ktorom má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu je vyjadrenie zhotoviteľa, či pracovisko preberá a či sú splnené podmienky, dohodnuté s objednávateľom, pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami, bez právneho nároku tretích osôb.
3. Objednávateľ zodpovedá za protokolárne odovzdanie staveniska. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa stavenisko prevziať a zriadiť stavebný denník.

## **Článok VIII. Sankcie**

1. Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.

2. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v čl. I riadne a včas, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je zhodná s lehotou splatnosti faktúry dojednanej v čl. VI bod 4.

### **Článok IX.**

#### **Spolupôsobenie zmluvných strán, zodpovednosť za škodu a odovzdanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy odberné miesta na pripojenie el. energie a vody pre technologické účely, za úhradu.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa dohodnutú stavebnú pripravenosť na plnenie predmetu plnenia podľa článku I. tejto zmluvy, o čom sa spíše medzi objednávateľom a zhotoviteľom záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to najneskôr v termíne začiatku zhotovovania diela v zmysle článku III. bod.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a hygieny práce jeho zamestnancami, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s v súčasnosti platnými predpismi BOZP a PO i počas realizácie prác (diela) a zabezpečí, aby tieto predpisy boli dodržané aj v záujme ochrany tretích osôb. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa.
4. Po ukončení prác zhotoviteľ stavenisko vyprace, odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou a v lehote najneskôr do 10 dní, odo dňa odovzdania diela, ho v tomto stave protokolárne odovzdá objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli z jeho činnosti.
6. Odvoz a množstvo odpadu zhotoviteľ musí preukázateľne evidovať, v prípade nebezpečného odpadu musí zhotoviteľ odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečovať výlučne tretími osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie.
7. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárne, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela spolu s vypratáním staveniska a jeho uvedením do pôvodného stavu. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude najmä:
  - vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou,
  - zhodnotenie akosti vykonaného diela,
  - súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ak nie, objednávateľ musí uviesť v zápise dôvody prečo dielo neprevzal,
  - prípadné iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa
8. Na výzvu zhotoviteľa 5 pracovných dní vopred pred odovzdaním diela je objednávateľ povinný dielo prebrať.

### **Článok X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. V prípade sporu budú zmluvné strany spor riešiť prednostne dohodou. V prípade neúspechu mimosúdneho rokovania sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na príslušný súd.
5. Túto zmluvu uzatvorili strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Podmienky pre odstúpenie od zmluvy:
  - neodovzdanie prác v predpísanej kvalite podľa noriem STN-EN
  - nedodržanie predpísaného technologického postupu
  - prekročenie termínov ukončenia prác alebo lehôt na odovzdanie diela o viac ako 30 dní mimo podmienok dodržania technologických postupov a v prípade ak k omeškaniu došlo z dôvodov na strane objednávateľa a neuhradenie faktúry objednávateľom viac ako 30 dní po splatnosti.
7. Odstúpenie od zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 6 nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zo zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka predložená v súťaži, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

V Bratislave, dňa:

.....  
objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava–Petržalka

.....  
zhotoviteľ:  
littlefinger s.r.o.