

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Čl.I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V zastúpení: Ing. Vladimír Bajan, starosta
IČO: 00603201
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 00180059 9001

(ďalej len "objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SOAR, spol. s r.o.**
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec, konateľ
Zástupca vo veciach organizačno-technických: Bc. Gregor Hudec, konateľ
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO: 36380041
DIČ: 2020097508
IČ DPH: SK2020097508
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: sro, Vložka č.: 11122/L
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1922992151/0200
IBAN: SK7602000000001922992151
SWIFT: SUBASKBX
Tel.: 041/732 22 11
E-mail: soar@soar.sk

(ďalej len "zhotoviteľ")

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce vrátane dodávky materiálov na **stavbu „Rekonštrukcia materskej školy Vyšehradská 17, Bratislava-Petržalka“** (ďalej len "dielo") podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer zhotoviteľom a súťažných podkladov, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov,

- výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti o ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
 - 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť
 - 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy obdržal od objednávateľa dve vyhotovenia projektovej dokumentácie na zhotovenie diela (ďalej len "Projektová dokumentácia"). Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy dôkladne oboznámil s Projektovou dokumentáciou..
 - 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a v čase podľa tejto zmluvy pri dodržaní kvalitatívnych a ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie. Prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a s ďalšími podkladmi a že predmet diela je na základe vyššie uvedených špecifikácií určite a zrozumiteľne vymedzený, predovšetkým čo do rozsahu, podoby a kvalitatívnych podmienok, ktoré je potrebné pri jeho realizácii dodržať.
 - 2.7 Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer.
 - 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých potrebných či iných skúšok potrebných pri realizácii a riadnom užívaní diela, pokiaľ je ich vykonanie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr do 15 dní pred termínom odovzdania diela objednávateľovi.

Článok III Cena za Dielo

- 3.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom vypracovaným položkovým ocenením výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. II činí

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	1 149 000,-
hodnota DPH	229 800,-
cena celkom vrátane DPH	1 378 800,-

Táto cena určená podľa rozpočtu je nemenná a je platná po celú dobu výstavby bez ohľadu na vývoj inflácie, zmeny daňových sadzieb, či iných skutočností premietajúcich sa do cien výrobkov resp. Služieb na trhu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nejde o tzv. cenu podľa rozpočtu bez záruky jeho úplnosti podľa § 547 ods. 2 alebo rozpočtu nezáväzného podľa § 547 ods. 3 OZ, pričom na jeho výšku nemá vplyv vynaloženie či výška akýchkoľvek nákladov či poplatkov k úhrade ktorých je zhotoviteľ podľa zmluvy povinný. V cene podľa článku III bodi 3.1 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do rozpočtu. Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii, vo výkaze výmer a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), prípadne zmena technológie, materiálov, rozšírenie alebo zúženie predmetu diela, musia byť tieto skutočnosti vždy predmetom písomného odsúhlasenia zmluvnými

stranami a to zápisom v stavebnom denníku. V prípade ak by mali takéto navyše práce či iné zmeny vplyv na výšku dohodnutej ceny uvedenej v tomto článku môže sa tak stať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 3.3 Všetky poplatky a náklady spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s odpadmi, obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní diela znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní diela

Článok IV Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonávanie diela. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavených čiastkových faktúr, ktoré je zhotoviteľ povinný vypracovať a predkladať objednávateľovi jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok a tieto predložiť stavebnému dozoru objednávateľa k odsúhlaseniu. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác bez závad za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená.
- 4.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu Objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje doručenie písomnej faktúry Objednávateľovi.
- 4.4 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.
- 4.5 K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti
- krycí list faktúry,
 - zisťovací protokol,
 - schválený súpis vykonaných prác,
 - CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.
- 4.6 Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do majetkovej a účtovnej evidencie.
- 4.7 V prípade, ak faktúry zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.5 až 4.6 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.8 Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Súčet všetkých jednotlivých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť dohodnutú cenu za dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej ceny za dielo a to či už na základe týchto faktúr či iných skutočností pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že 10% z ceny diela je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ je oprávnený počas vykonávania diela a po odovzdaní diela fakturovať maximálne 90% celkovej ceny diela. Zvyšných 10% celkovej ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po uplynutí záručnej

doby a po odstránení všetkých reklamovaných väd. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zvyšných 10% ceny diela aj pred uplynutím záručnej doby v prípade, že zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávateľa, napr. bankovou zárukou.

Článok V **Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho bez väd objednávateľovi v termínoch podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
- 5.2 Termín ukončenia : 135 pracovných dní

Článok VI **Vykonanie Diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a projektantom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä návštevníkov a zamestnancov objednávateľa
- 6.3 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru a Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Petra Poláčka. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznámiť zmeny uvedených osôb bez zbytočného odkladu písomnou formou.
- 6.4 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa harmonogramu.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
- 6.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 6.10 V prípade, ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné

požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

- 6.11 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za 14 dní za účasti zainteresovaných subjektov.
- 6.12 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela

Článok VII **Stavebný denník**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.4 Ak stavbyvedúci do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok VIII **Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 8.2 Závazok zhotoviteľa zhotoviť dielo je splnený odovzdaním a prevzatím diela bez väd objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 8.3 Prevzatím diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný minimálne 15 dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v preberacom konaní:
 - a) 3 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - e) zápisnice o vykonaní skúšky vodotesnosti potrubia,
 - f) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - g) stavebný denník,
 - h) doklad o naložení s odpadmi,

- i) návody na použitie zabudovaných zariadení.
- 8.6 Neodovzdanie ktoréhokoli z dokladov uvedených v bode 8.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávateľom.
- 8.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného diela,
 - c) prípadný súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- 8.8 V prípade výskytu väd nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.
- 8.9 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa a jeho protokolárnym odovzdaním

Článok IX

Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 OZ záruku za akosť diela spočívajúcu v tom, že dielo ako i jeho všetky časti i jednotlivé komponenty vrátane zabudovaných budú počas záručnej doby spôsobilé k obvyklému použitiu a zachovávajú si obvyklé vlastnosti. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov s výnimkou dodávok na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdávaní a prevzatí diela záručné listy s uvedenou záručnou dobou. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd: do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku, do 3 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5 Vady diela reklamované u zhotoviteľa v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
- 9.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie neznesie odklad.
- 9.8 Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Tým však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
- 9.9 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas alebo ak zhotoviteľ začne odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť

treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade nie je objednávateľ viazaný cenami uvedenými vo výkaze výmer.

9.10 Uplatnením nárokov z väd diela nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok X Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy riadne a včas(čl. III bod 1) zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Za omeškanie so zaplacením faktúry o viac ako 5 pracovných dní po lehote splatnosti môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade, ak zhotoviteľ nedodržel dohodnutú kvalitu diela a neodstráni nekvalitu diela (reklamované vady) do desiatich dní odo dňa keď mu bola nekvalita diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať nápravu sám alebo prostredníctvom tretích osôb. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie vady, zvýšenú o 50 %.
- 10.4 V prípade ak zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela nevypracuje stavenisko alebo neodstráni neporiadok (napr. nečistotu, kartóny a pod.) je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.
- 10.1 V prípade, ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa nedodrží projekt, túto Zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 € za každé takéto porušenie Zmluvy.
- 10.2 Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 10.3 Zaplacením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok XI Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
 - Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia
 - Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
- 11.2 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplacením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
- 11.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v zmluve a jej prílohách.
- 11.4 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný

zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

11.5 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Článok XII **Riešenie sporov**

12.1. Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce.

12.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

12.3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

13.1 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Článok XIII **Záverečné ustanovenia**

13.1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13.3. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

13.4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 si ponecháva Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.

13.5.. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer-rozpočet

Príloha č. 2 – Harmonogram prác

13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Podlimitná zákazka podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
