

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 08 -016-2013
o nájme nebytového priestoru
uzatvorenej dňa 27. 02. 2013**

medzi:

prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
sídlo: Kutlíkova ul.č.17, 852 12 Bratislava
zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Ing. Jaromír Sýs - VESNA
miesto podnikania: Mánesovo nám. č. 7, 851 01 Bratislava
IČO: 11 820 471
Zapísaný: OÚ Bratislava, číslo živnostenského registra: 105-8562
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Na základe žiadosti nájomcu Ing. Jaromíra Sýsu -VESNA, miesto podnikania Mánesovo nám. č. 7, 851 01 Bratislava zo dňa 03. 03. 2017 o zrušenie nájmu časti nebytového priestoru, ktoré má prenajaté nájomnou zmluvou č. 08-016-2013 o nájme nebytových priestorov v objekte bytového domu na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava uzatvorenou dňa 27. 02. 2013 aj so suterénom v celkovej výmere 336,58 m². Zrušenie nájmu sa týka časti „1. nadzemného podlažia o výmere 155,94 m² a spolusúvisiace priestory umiestnené v suteréne o výmere 12,19 m², spolu 168,13 m²“, sa zmluvné strany týmto Dodatkom č.1 dohodli na nasledovných zmenách :

1. Článok I. ods. 1 v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

1. Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru pod terasou ako suterén o výmere 120,25 m² v objekte obytného domu na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3521 zapísanom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na LV č. 3778 v k. ú. Petržalka a suterén o celkovej výmere 48,20 m² v objekte obytného domu na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202 zapísanom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na LV č. 3214 v k. ú. Petržalka. Celková výmera plochy prenajatého nebytového priestoru je 168,45 m².

2. Článok III. ods. 1 a ods. 4 v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 2 637,86 €/rok.
4. Nájomca úhradu za nájom je povinný vykonávať platbou nájomného v sume 219,82 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa IBAN SK41 5600 0000 0018 0059 9001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 520084.

Nový súpis podlahových plôch nebytových priestorov s pôvodným určením a súčasným určením tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ako Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.

Čl. II.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08-016-2013 (CE 084/2013) o nájme nebytového priestoru v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12 v Bratislave.

Dodatok č.1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia, nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a správca objektu obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava

Bratislava

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Podpísané

Vladimír Bajan
starosta

podpísané

Ing. Jaromír Sýs - VESNA

Nájomca: Ing. Jaromír Sýs -VESNA, Mánesovo nám. 7, 851 01 Bratislava

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Topoľčianskej ul. č. 12, 851 01 Bratislava

- časť suterénu súpisne číslo 3521
- suterén súpisne číslo 3202 +

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada v m ² /€
1	dielňa	sklad	25,34	17,10	433,31
2	dielňa	sklad	44,36	17,10	758,56
3	chodba	chodba	10,71	12,30	131,73
4	soc. zariadenie	soc. zariadenie	3,62	12,30	44,53
5	sprcha	sprcha	2,34	12,30	28,78
6	soc. zariadenie	soc. zariadenie	3,62	12,30	44,53
7	zádverie	zádverie	3,60	12,30	44,28
8	rampa a schody	rampa a schody	26,66	12,30	327,92
9	sklad +	sklad	23,12	17,10	395,35
10	sklad +	sklad	25,08	17,10	428,87
Ročná úhrada spolu			168,45		2 637,86

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis vo výške 219,82 € na číslo účtu: SK41 5600 0000 0018 0059 9001 - VS 520084.