

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o prevádzkovaní majetku**  
(ďalej ako „Dodatok“)

medzi:

(1) **TECHNOPOL SERVIS, a.s.**

Sídlo: Hurbanovo námestie 7, 811 03 Bratislava

IČO: 35 700 840

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1174/B

V mene koná: Mgr. Jozef Dučák, predseda predstavenstva

(ďalej ako „Pôvodný prevádzkovateľ“)

(2) **REALITY FOND s. r. o.**

Sídlo: Röntgenova 4, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 50 543 377

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 114665/B

V mene koná: Ing. Peter Horváth, konateľ

(ďalej ako „Nový prevádzkovateľ“)

a

(3) **Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO: 00 603 201

V mene koná: Vladimír Bajan, starosta

(ďalej ako „Užívateľ“)

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Dňa 22.12.2005 bola medzi Pôvodným prevádzkovateľom ako prevádzkovateľom a Užívateľom ako užívateľom, ako jedinými spoluvlastníkmi administratívnej budovy na Kultíkovej ulici č. 17 v Bratislave, so súpis. č. 1755, postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 1444/7, parc. č. KN-C 1444/8 a parc. č. KN-C 1444/21, pozostávajúcej z blokov A, B, C a D, nachádzajúcej sa v k. ú. Petržalka, obci Bratislava – m.č. Petržalka, okrese Bratislava V, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2118 (ďalej ako „UPB“) a výlučnými vlastníckmi nebytových priestorov nachádzajúcich sa v UPB uzavretá Zmluva o prevádzkovaní majetku, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že výkon správy UPB v zmysle zabezpečenia jej prevádzkovania bude zabezpečovať a komplexný servis s tým spojený poskytovať Pôvodný prevádzkovateľ a Užívateľ bude uhrádzať náklady a platby za poskytovaný servis za podmienok tam uvedených (Zmluva o prevádzkovaní majetku v znení jej dodatkov ďalej ako „Zmluva o prevádzkovaní majetku“).

- 1.2 Na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi Pôvodným prevádzkovateľom ako predávajúcim a Novým prevádzkovateľom ako kupujúcim došlo s účinnosťou k 08.12.2016 k prevodu výlučného vlastníckeho práva k všetkým nebytovým priestorom nachádzajúcim sa v UPB pôvodne vo vlastníctve Pôvodného prevádzkovateľa na Nového prevádzkovateľa.
- 1.3 Podľa článku 5 bodu 5.1 Zmluvy o prevádzkovaní majetku sa zmluvné strany dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o prevádzkovaní majetku automaticky prejdú na ich právnych nástupcov. Nadobudnutím vlastníckeho práva k nebytovým priestorom nachádzajúcim sa v UPB teda Nový prevádzkovateľ vstúpil do právneho postavenia prevádzkovateľa zo Zmluvy o prevádzkovaní majetku.
- 1.4 Zmluvné strany majú záujem upraviť vybrané ustanovenia Zmluvy o prevádzkovaní majetku tak, aby odrážala vyššie uvedenú zmenu vo vlastníctve nebytových priestorov v UPB a zmenu prevádzkovateľa v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní majetku a upraviť ďalšie ustanovenia Zmluvy o prevádzkovaní majetku prostredníctvom tohto Dodatku.

## 2 PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 1., bod 1.1 Zmluvy o prevádzkovaní majetku sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„1.1

**REALITY FOND s. r. o.**

Röntgenova 4, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing. Peter Horváth, konateľ

IČO: 50 543 377

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 114665/B

(ďalej ako „RF s.r.o.“ alebo „prevádzkovateľ“)

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku 2., bode 2.1 Zmluvy o prevádzkovaní majetku sa pojem „Technopol Servis, a.s.“ nahrádza pojmom „REALITY FOND s.r.o.“.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 3., bod 3.1 Zmluvy o prevádzkovaní majetku sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„Zmluvné strany

vychádzajúc z Hospodárskej zmluvy č. 4201/1/1979 zo dňa 26.04.1979 o združení finančných prostriedkov na investičnú výstavbu UPB,

nadväzujúc na doterajšie prevádzkovanie predmetnej budovy podľa Zmluvy o prevádzkovaní majetku uzatvorenej medzi TECHNOPOL SERVIS, a.s. a MČ BP dňa 01.02.1999,

využívajúc nadobudnuté skúsenosti a ekonomické informácie a

berúc do úvahy vymedzenie vlastníckych a užívateľských práv podľa článku 2. tejto zmluvy,

sa dohodli, že výkon správy UPB v zmysle zabezpečenia jej prevádzkovania bude zabezpečovať a komplexný servis poskytovať REALITY FOND s.r.o. (ako prevádzkovateľ) a MČ BP (ako

užívateľ) bude uhrádzať náklady a platby za poskytovaný servis za podmienok ďalej v tejto zmluve uvedených.“

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v Prílohe 1 k Zmluve o prevádzkovaní majetku sa pojmy „Technopol Servis a.s.“ a „TS, a.s.“ na všetkých miestach nahrádzajú pojmom „REALITY FOND s.r.o.“.
- 2.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené v tomto Dodatku zostávajú v nezmenenej podobe a naďalej účinné.

### 3 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 08.12.2016 prechádzajú všetky práva a povinnosti prevádzkovateľa v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní majetku v znení jej dodatkov z Pôvodného prevádzkovateľa na Nového prevádzkovateľa.
- 3.2 Nový prevádzkovateľ dňom 08.12.2016 prijíma všetky práva a povinnosti prevádzkovateľa zo Zmluvy o prevádzkovaní majetku a v celom rozsahu vstupuje do právneho Pôvodného prevádzkovateľa zo Zmluvy o prevádzkovaní majetku.
- 3.3 Užívateľ zmenu v subjekte prevádzkovateľa v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní majetku z Pôvodného prevádzkovateľa na Nového prevádzkovateľa akceptuje a nemá voči nej žiadne výhrady, čo potvrdzuje podpisom tohto Dodatku.
- 3.4 Nový prevádzkovateľ vyhlasuje, že všetky práva a povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúce zo Zmluvy o prevádzkovaní majetku bude v mene Nového prevádzkovateľa vykonávať spoločnosť **DDP PREMIUM s.r.o.** so sídlom, Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 45 546 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 64986/B, pokiaľ Nový prevádzkovateľ neurčí inak v písomnom oznámení doručenom Užívateľovi. Užívateľ túto skutočnosť berie na vedomie a nemá voči nej výhrady, čo potvrdzuje podpisom tohto Dodatku.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek platby Užívateľa v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní majetku bude Užívateľ odo dňa účinnosti tohto Dodatku uhrádzať na bankový účet výslovne určený Novým prevádzkovateľom.

### 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 08.12.2016.
- 4.2 Dodatok možno meniť a dopĺňať len písomne.
- 4.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Pôvodný prevádzkovateľ, 1 vyhotovenie obdrží Nový prevádzkovateľ a 3 vyhotovenia obdrží Užívateľ.

- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

V Bratislave, dňa 08.12.2016

*Pôvodný prevádzkovateľ:*

*Užívateľ:*

---

TECHNOPOL SERVIS, a.s.  
Mgr. Jozef Dučák  
predseda predstavenstva

---

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Vladimír Bajan  
starosta

*Nový prevádzkovateľ:*

---

REALITY FOND s. r. o.  
Ing. Peter Horváth  
konateľ