

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve č. 1/123/02/2003 o nájme nebytového priestoru**  
(ďalej ako „Dodatok“)

medzi:

**(1) REALITY FOND s. r. o.**

Sídlo: Röntgenova 4, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  
IČO: 50 543 377  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 114665/B  
V mene koná: Ing. Peter Horváth, konateľ  
(ďalej ako „REALITY FOND s.r.o.“ alebo „prenajímateľ“)

a

**(2) Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00 603 201  
V mene koná: Vladimír Bajan, starosta  
(ďalej ako „nájomca“)

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Dňa 05.12.2002 bola medzi spoločnosťou TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Hurbanovo námestie 7, 811 03 Bratislava, IČO: 35 700 840, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1174/B (ďalej ako „TECHNOPOL SERVIS, a.s.“) ako prenajímateľom a nájomcom uzavretá Zmluva č. 1/123/02/2003 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom je nájom **zakrytého garážového stojiska č. 123/A** na ulici Romanova č. 48 v Bratislave (ďalej ako „predmet nájmu“) (ďalej ako „Zmluva o nájme“).
- 1.2 Na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi TECHNOPOL SERVIS, a.s. ako predávajúcim a REALITY FOND s.r.o. ako kupujúcim došlo s účinnosťou k 08.12.2016 k prevodu výlučného vlastníckeho práva k predmetu nájmu na spoločnosť REALITY FOND s.r.o., čím zo zákona vstúpila do právneho postavenia prenajímateľa zo Zmluvy o nájme.
- 1.3 Zmluvné strany majú záujem upraviť vybrané ustanovenia Zmluvy o nájme tak, aby odrážala vyššie uvedenú zmenu v osobe prenajímateľa a upraviť ďalšie vybrané otázky nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme, a to prostredníctvom tohto Dodatku.

## 2 PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že označenie prenajímateľa v záhlaví Zmluvy o nájme sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„REALITY FOND s. r. o.,  
V zastúpení:  
IČO:  
Zapísaný v OR:  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Röntgenova 4, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  
Ing. Peter Horváth, konateľ  
50 543 377  
Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 114665/B

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III, bod 3.2 prvá veta Zmluvy o nájme sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

*„Nájomné a poplatky za poskytované tovary a služby podľa bodu 3.1. je nájomca povinný uhrádzať mesačne najneskôr 10. deň v mesiaci, za ktorý sa úhrada vykonáva, prevodným príkazom na účet prenajímateľa, ktorý bude nájomcovi oznámený osobitným písomným oznámením, alebo platbou v hotovosti v pokladni prenajímateľa.“*

### 3 OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 3.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z nájomného vzťahu zloženého Zmluvou o nájme bude v mene prenajímateľa vykonávať spoločnosť **DDP PREMIUM s.r.o.** so sídlom, Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 45 546 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 64986/B, pokiaľ prenajímateľ neurčí inak v písomnom oznámení doručenom nájomcovi. Nájomca túto skutočnosť berie na vedomie a nemá voči nej výhrady, čo potvrdzuje podpisom tohto Dodatku.

### 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 08.12.2016.
- 4.2 Dodatok možno meniť a dopĺňať len písomne.
- 4.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

V Bratislave, dňa 08.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

REALITY FOND s. r. o  
Ing. Peter Horváth  
konateľ

---

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Vladimír Bajan  
starosta