

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 50530 o nájme nebytových priestorov
(ďalej ako „Dodatok“)

medzi:

(1) **REALITY FOND s. r. o.**

Sídlo: Röntgenova 4, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 50 543 377
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 114665/B
V mene koná: Ing. Peter Horváth, konateľ
(ďalej ako „REALITY FOND s.r.o.“ alebo „prenajímateľ“)

a

(2) **Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201
V mene koná: Vladimír Bajan, starosta
(ďalej ako „nájomca“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Dňa 07.05.2014 bola medzi spoločnosťou TECHNOPOL SERVIS, a.s. so sídlom Hurbanovo námestie 7, 811 03 Bratislava, IČO: 35 700 840, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1174/B (ďalej ako „TECHNOPOL SERVIS, a.s.“) ako prenajímateľom a nájomcom uzavretá Zmluva č. 50530 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytového priestoru na 10. p. v administratívnej budove – blok B na Kultíkovej ulici č. 17 v Bratislave, so súpis. č. 1755, postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 1444/7, parc. č. KN-C 1444/8 a parc. č. KN-C 1444/21, nachádzajúcej sa v k. ú. Petržalka, obci Bratislava – m.č. Petržalka, okrese Bratislava V, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2118 (ďalej ako „UPB“), a to časti o výmere 195 m², ktorá je označená ako kancelárie č. 1001 až 1009 (ďalej ako „predmet nájmu“) (ďalej ako „Zmluva o nájme“).
- 1.2 Na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi TECHNOPOL SERVIS, a.s. ako predávajúcim a REALITY FOND s.r.o. ako kupujúcim došlo s účinnosťou k 08.12.2016 k prevodu výlučného vlastníckeho práva k predmetu nájmu na spoločnosť REALITY FOND s.r.o., čím zo zákona vstúpila do právneho postavenia prenajímateľa zo Zmluvy o nájme.
- 1.3 Zmluvné strany majú záujem upraviť vybrané ustanovenia Zmluvy o nájme tak, aby odrážala vyššie uvedenú zmenu v osobe prenajímateľa a upraviť ďalšie vybrané otázky nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme, a to prostredníctvom tohto Dodatku.

2 PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že označenie prenajímateľa v záhlaví Zmluvy o nájme sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„**REALITY FOND s. r. o.**, Röntgenova 4, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
V zastúpení: Ing. Peter Horváth, konateľ
IČO: 50 543 377
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 114665/B
(ďalej ako „prenajímateľ“)*“*

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III, bod 3. Zmluvy o nájme sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„3. Platby nájomného sa budú vykonávať v €, a to peňažným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý bude nájomcovi oznámený osobitným písomným oznámením. Nájomca je povinný uvádzať na prevodnom príkaze svoj variabilný symbol 50530. *“*

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III, bod 4. Zmluvy o nájme sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„4. Nájomné sa považuje za zaplatené v deň jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy. *“*

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II, bod 4. Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„4. Platby sa budú vykonávať v €, a to peňažným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý bude nájomcovi oznámený osobitným písomným oznámením. Nájomca je povinný uvádzať na prevodnom príkaze svoj variabilný symbol 50530. *“*

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II, bod 5. Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„5. Platba sa považuje za zaplatenú v deň jej pripísania na účet prenajímateľa uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku. *“*

3 OSOBITNÉ ÚSTANOVENIE

- 3.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z nájomného vzťahu zloženého Zmluvou o nájme bude v mene prenajímateľa vykonávať spoločnosť **DDP PREMIUM s.r.o.** so sídlom, Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 45 546 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 64986/B, pokiaľ prenajímateľ neurčí inak v písomnom oznámení doručenom nájomcovi. Nájomca túto skutočnosť berie na vedomie a nemá voči nej výhrady, čo potvrdzuje podpisom tohto Dodatku.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 08.12.2016.
- 4.2 Dodatok možno meniť a dopĺňať len písomne.
- 4.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 4 vyhotovenia obdrží nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

V Bratislave, dňa 08.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

REALITY FOND s. r. o
Ing. Peter Horváth
konateľ

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Vladimír Bajan
starosta

