

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO037/17

Dražobník: Platíť sa oplatiť s.r.o.
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby: 24.05.2017

Čas otvorenia dražby: 12:30 hod.

Miesto konania dražby: Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3183	Bratislava	Bratislava V	BA - m.č. Petržalka	Petržalka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1051 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m ² , parc. č. 3482, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m ² , parc. č. 3483, zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m ² ;
Byt č. 18, vchod: Ševčenkova 5, 2.p., adresa: Ševčenkova 5, 851 01 Bratislava	1051	3481 3482 3483	9 - Ševčenkova 1, 3, 5	6993 / 749870
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 72.				

Nebytový priestor:

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1051 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m ² , parc. č. 3482, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m ² , parc. č. 3483, zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m ² ;

Platíť sa oplatiť s.r.o., Košícká 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Priestor č. 1 - 903, vchod: Ševčenkova 1, 1.p.,	1051	3481 3482 3483	9 - Ševčenkova 1, 3, 5	1199 / 749870
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 6993 / 741296 , ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 73.				
Priestor č. 4 - 901, vchod: Ševčenkova 1, 1.p.,	1051	3481 3482 3483	9 - Ševčenkova 1, 3, 5	1998 / 749870
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 6993 / 741296 , ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 73.				
Priestor č. 4 - 905, vchod: Ševčenkova 1, 1.p.,	1051	3481 3482 3483	9 - Ševčenkova 1, 3, 5	830 / 749870
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 6993 / 741296 , ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 73.				
Priestor č. 1 - 902, vchod: Ševčenkova 3, 1.p.,	1051	3481 3482 3483	9 - Ševčenkova 1, 3, 5	2174 / 749870
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 6993 / 741296 , ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 73.				
Priestor č. 4 - 904, vchod: Ševčenkova 5, 1.p.,	1051	3481 3482 3483	9 - Ševčenkova 1, 3, 5	2371 / 749870
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 6993 / 741296 , ktorý prislúcha účastníkovi právneho vzťahu č. 73.				

Opis predmetu dražby:

Byt č. 18, 2.NP (1.poschodie), Ševčenkova ul. č. 5, súpisné č. 1051, parcela č. 3481, 3482, 3483, k.ú. Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V.

Vlastník nehnuteľnosti sa v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku ohodnocovanej nehnuteľnosti. Pri miestnej obhliadke - exteriéru, bol porovnaný skutočný stav nehnuteľnosti so stavom vedeným v katastri nehnuteľností. Zameranie vykonané nebolo.

Byt č. 18 sa nachádza na 2.NP (1.poschodí) bytového domu na Ševčenkovej ul. č. 5 v mestskej časti Petržalka, v meste Bratislava, označeného so súpisným číslom 1051, k.ú. Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V.. Bytový dom má dva vchody (hlavný a vedľajší) a dve samostatné vertikálne komunikačné jadrá, v ktorých sa nachádza vždy jedno samostatné schodisko. Bytový dom má dva osobné výťahy. Bytový dom má celkom 9 nadzemných podlaží a je nepodplničený. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupná hala, priestory schodiska, technická miestnosť, prevádzkové zázemie bytového domu, pivničné kobky a obchodné priestory. Na každom podlaží počínajúc 2. nadzemným podlažím až po 9. nadzemné podlažie sú po 4 byty (v každom schodisku po 2 byty), t.j. celkom je v tomto bytovom dome 32 bytov. Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 68,84 m².

Spoločné časti a zariadenia domu

Základy bytového domu sú riešené ako základová železobetónová doska na pilótach. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované - panelové. Stropy sú s rovným podhľadom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Dellace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atíky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasád tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou akrylátovou omietkovou zmesou. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC, opatrené soklom z náteru olejovou farbou. Vstupné dvere bytového domu sú hliníkové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná hala má povrchovú úpravu podláh z keramickej dlažby, schodiskové montované železobetónové ramená majú povrch z lepeného PVC a podesty na schodiskách majú povrch z lepeného PVC. Dom je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry - verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, teplovod, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a disponuje dvomi osobnými výťahmi.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k

**predmetu dražby viaznucich: List vlastníctva č. 3183, katastrálne územie Petržalka účastník
právneho vzťahu č. 72 a č. 73:**

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155), P-365/2017.

ČASŤ C: ŤARCHY:

72 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č.18 na 2.p., vchod Ševčenkova 5, podľa V-23879/11 zo dňa 10.10.2011

73 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na NP č.901 na 1.p., vchod Ševčenkova 1, NP č.902 na 1.p., vchod Ševčenkova 3, NP č.903 na 1.p., vchod Ševčenkova 1, NP č.904 na 1.p., vchod Ševčenkova 5, NP č.905 na 1.p., vchod Ševčenkova 1, v podiele 6993/741296, podľa V-23879/11 zo dňa 10.10.2011

INÉ ÚDAJE

73 Protokol o oprave chyby X-1257/09 zo dňa 06.11.2009

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
29/2017	Kralovič Martin Mgr. Ing.	20.03.2017	105 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 105 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3717 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená

vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3717 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 05.05.2017 o 09:30 hod.
Obhliadka 2: 19.05.2017 o 09:30 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Ševčenkova 5, 851 01 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa

bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
príbeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

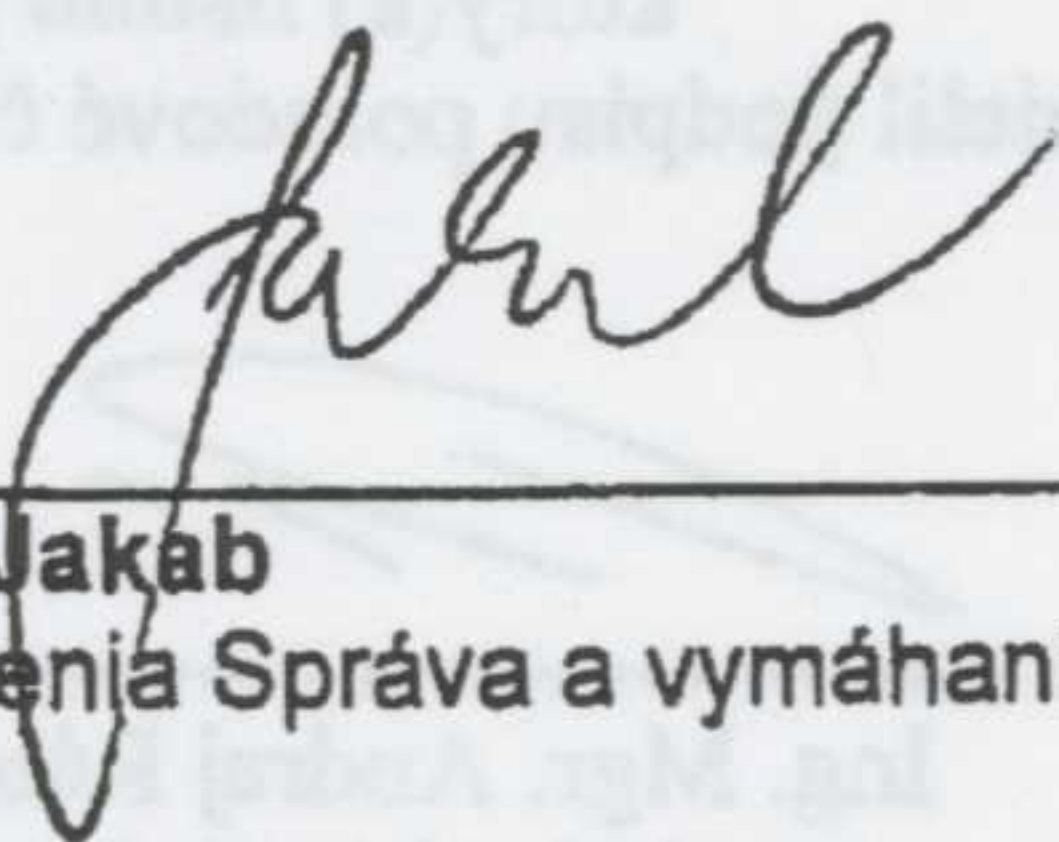
Poučenie:

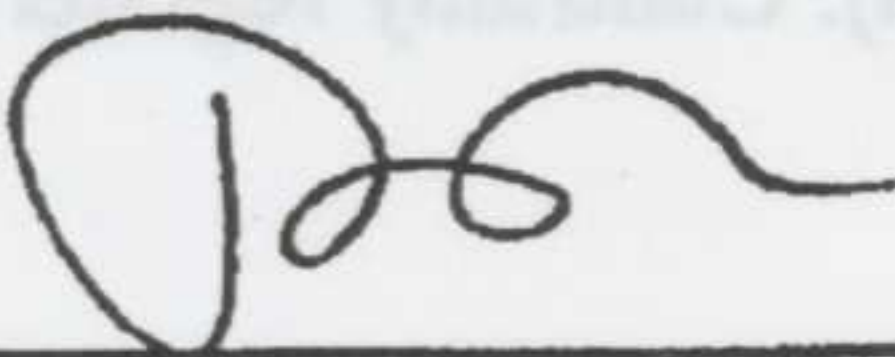
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 18.4. 2017

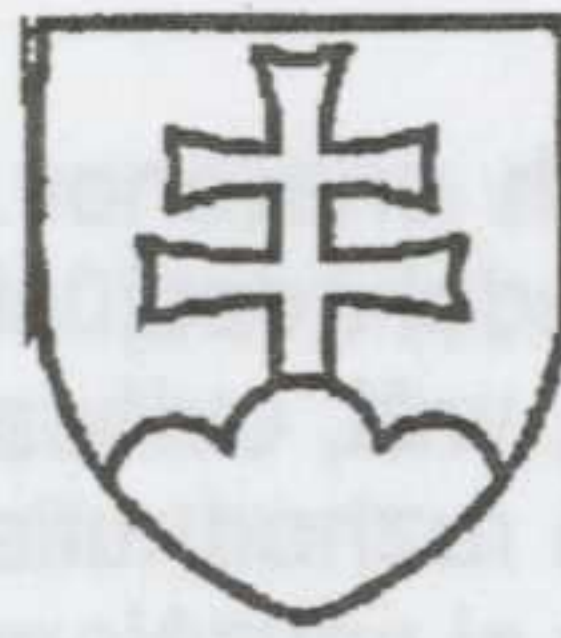
za Navrhovateľa dražby:


Mgr. Marek Jakab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.


Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia
tom ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 292665/2017.

Bratislava dňa 18.4.2017




Ing. Mgr. Andrej Rábek
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia
bytom Slovenská
republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad
totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O
292666/2017.

Bratislava dňa 18.4.2017




Ing. Mgr. Andrej Rábek
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)