

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 08 -078-2015
o nájme nebytového priestoru
uzatvorenej dňa 17. 12. 2015**

medzi:

prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
sídlo: Kutlíkova ul.č.17, 852 12 Bratislava
zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: REVA SLOVAKIA, s.r.o.
sídlo: Židovská 21, 811 01 Bratislava
zastúpená: Renáta Vaníková, konateľ
IČO: 35 881 003
Zapísaný: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31227/B
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Nájomca spoločnosti REVA SLOVAKIA, s.r.o., zastúpená konateľom Renatou Vaníkovou zo dňa 30. 03. 2017 požiadala o zrušenie nájmu časti nebytového priestoru, ktoré má prenajaté nájomnou zmluvou č. 08-078-2015 o nájme nebytových priestorov v objekte bytového domu na Rovniankovej ul. č. 16, 851 02 Bratislava uzatvorenou dňa 17. 12. 2015 aj so suterénom v celkovej výmere 633,23 m² – pohostinstvo METEOR. Zrušenie nájmu sa týka časti „suterénu o výmere 380,22 m² (262,27 m² – pod domom a 117,95 m² – pod terasou)“, a zmluvné strany sa týmto Dodatkom č.1 dohodli na nasledovných zmenách :

1. Článok I. ods. 1 v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668 zapísanom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na LV č. 3298 v k. ú. Petržalka pod č. 12-901 o výmere 253,01 m² v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 16, 851 02 Bratislava. Prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej ul. č. 16, 851 02 Bratislava pre spoločnosť REVA SLOVAKIA, s.r.o. bol schválený v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 01. 12. 2015 uznesením č. 147.

2. Článok III. ods. 1 a ods. 4 v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 15 203,89 €/rok.
4. Nájomca úhradu za nájom je povinný vykonávať platbou nájomného v sume 1 266,97 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa IBAN SK41 5600 0000 0018 0059 9001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 520109.

Nový súpis podlahových plôch nebytových priestorov s pôvodným určením a súčasným určením tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ako Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.

Čl. II.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08-078-2015 (CE 012/2016) o nájme nebytového priestoru v objekte na Rovniankovej ul. č. 16 v Bratislave.

Dodatok č.1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia, nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a správca objektu obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava

Bratislava

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Podpísané

Vladimír Bajan
starosta

podpísané

Renáta Vaníková
konateľ

Príloha č. 1

Nájomca: REVA SLOVAKIA, s.r.o., Židovská 21, 811 01 Bratislava

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Rovniankovej ul. č. 16, 851 02 Bratislava
- 1. nadzemné podlažie súp. č. 1668

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada v m ² /€
1	chodba zádverie + výklenok+šatna	chodba zádverie	32,14		395,32
2	reštaurácia	pohostinstvo	108,51		9 657,39
3	chodba schodište	chodba schodište	21,54		264,94
4	soc. zariadenia	soc. zariadenia	10,06		123,73
7	umyváreň riadu	umyváreň riadu	8,76		107,74
8	výt'ah	výt'ah	3,24		39,85
9	výklad	súčasť espressa	3,99		49,07
10	espresso	espresso	49,14		4 373,46
11	výdajňa espressa	výdajňa espressa	7,80		95,94
12	anglický dvor	anglický dvor	4,32		53,13
13	výklenok	výklenok	3,51		43,17
Ročná úhrada spolu			253,01		15 203,89

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis vo výške 1 266,97 € na číslo účtu: SK41 5600 0000 0018 0059 9001 – VS 520109.