

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

1) **Objednávateľom: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5**

Zastúpená: Ing. Vladimír Bajan, starosta

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020936643

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1800599036/5600

a

2) **Zhotoviteľom: SORAZ s.r.o.**

so sídlom: Šrobárova 6, 917 01 Trnava

zastúpeným: Radoslav Pončák, konateľ

bankové spojenie: Vúb, a.s, pobočka Trnava

číslo účtu: SK900200000003138768753

IČO: 47178230

DRČ: 2023775589

Zapísaný v OR Okr. Súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 31726/T

Článok I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým sú stavebné práce na rekonštrukcii hygienických zariadení:

a) názov: „Rekonštrukcia hygienických zariadení v materskej škole Šustekova 33 , Bratislava“ v rozsahu podľa ponukové rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy,

b) miesto: MŠ Šustekova 33, Bratislava.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou havarijného stavu, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

4. Zhotoviteľ realizujúci zmluvné dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadenie rekonštrukčných prác odborne spôsobilou osobou.

Článok II. Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na celkovú dohodnutú zmluvnú cenu podľa špecifikácie prác uvedených v prílohe č. 1:

spolu cena: **35 386,39 EUR (s DPH)**

2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe špecifikovaných prác objednávateľom a rozsahu havarijného stavu, ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Spotrebované energie (elektrická energia, voda) počas realizácie prác bude platiť objednávateľ.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa prílohy č. 1 v dohodnutom čase nasledovne:
 - Termín začatia: **od prevzatia staveniska**
 - Termín ukončenia: **30.6.2017**
2. Postup práce bude denne zaznamenávaný v stavebnom denníku. Správca, v zastúpení vlastníkov si vyhradzuje právo účasti na kontrolných dňoch realizácie diela.
3. Kontrolou realizovaných prác a prevzatím diela sú poverení technickí zamestnanci Strediska služieb školám a školským zariadeniam, Bohrova 1, Bratislava.
4. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku, bude ďalší postup prác vzájomne konzultovaný a riešený dodatkom k zmluve tak, aby bol dodržaný požadovaný technologický postup prác a kvalita diela.

Článok IV.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec prechádza na objednávateľa postupne, podľa odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, dňom úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Nebezpečenstvo za škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela v celom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a zaplatením ceny za celé dielo podľa článku II.

Článok V. Zodpovednosť za vady diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela. Záručná doba diela je 60 mesiacov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi v zmysle tejto dohody.
4. Počas záručnej doby uplatňuje objednávateľ vady diela písomnou reklamáciou zaslanou zhotoviteľovi. V reklamacii objednávateľ uvedie reklamovanú vadu diela a stručne ju opíše. Zhotoviteľ na podnet objednávateľa zvolá reklamačné konanie, ktoré sa zahájí do 5 dní odo dňa doručenia reklamácie.
5. Zhotoviteľ je povinný uznanú a oprávnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady diela.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná po skončení prác.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní po skončení prác na diele predložiť objednávateľovi na overenie súpis vykonaných prác. Objedávateľ je povinný tento súpis overiť a podpísať najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu zhotoviteľ predložil súpis vykonaných prác k overeniu. Objedávateľ je povinný zaplatiť faktúry v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným zápisničným odovzdaním a prevzatím.
3. Pri fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Termín úhrady faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude aj zápisnica o odovzdaní diela. Zápisnicu o odovzdaní diela podpisuje objednávateľ a zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať tieto náležitosti:
 - a. označenie faktúry: „daňový doklad“, číslo faktúry,
 - b. označenie objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ,
 - c. predmet diela, číslo zmluvy, názov stavby,

- d. deň vystavenie faktúry a lehotu splatnosti,
- e. označenie banky, číslo účtu,
- f. cenu za jednotku množstva a ďalšie cenové náležitosti,
- g. celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH, najmä zdaniteľného plnenia.

Článok VII. Závazky objednávateľa podmienujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ zodpovedá za protokolárne odovzdanie staveniska. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa stavenisko prevziať a zriadiť stavebný denník.

Článok VIII.

Spolupôsobenie zmluvných strán, zodpovednosť za škodu a odovzdanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy odberné miesta na pripojenie el. energie a vody pre technologické účely, skladové priestory na materiál a prevádzkový priestor bez úhrady.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa dohodnutú stavebnú pripravenosť na plnenie predmetu plnenia podľa článku I. tejto zmluvy, o čom sa spíše medzi objednávateľom a zhotoviteľom záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to najneskôr v termíne začiatku zhotovovania diela v zmysle článku III. odsek 3.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a hygieny práce jeho zamestnancami, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s v súčasnosti platnými predpismi BOZP a PO i počas realizácie prác (diela) a zabezpečí, aby tieto predpisy boli dodržané aj v záujme ochrany tretích osôb. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa.
4. Po ukončení prác zhotoviteľ stavenisko vyprace, odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou a v lehote najneskôr do 10 dní, odo dňa odovzdania diela, ho v tomto stave protokolárne odovzdá objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli z jeho činnosti.
6. Odvoz a množstvo odpadu zhotoviteľ musí preukázateľne evidovať, v prípade nebezpečného odpadu musí zhotoviteľ odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečovať výlučne tretími osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie.
7. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárne, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela spolu s vypratáním staveniska a jeho uvedením do pôvodného stavu. Zápis vykoná zástupca zhotoviteľa a objednávateľa. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude najmä:
 - prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ak nie, objednávateľ musí uviesť zápisom dôvody prečo dielo neprevzal,
 - zhodnotenie kvantity a kvality zhotoveného diela,
 - súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami.
8. Na výzvu zhotoviteľa 5 pracovných dní vopred pred odovzdaním diela je objednávateľ povinný dielo prebrať.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V prípade sporu budú zmluvné strany spor riešiť prednostne dohodou. V prípade neúspechu mimosúdneho rokovania sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na príslušný súd.

4. Túto zmluvu uzatvorili strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Podmienky pre odstúpenie od zmluvy:

neodovzdanie prác v predpísanej kvalite podľa noriem STN-EN

nedodržanie predpísaného technologického postupu

prekročenie termínov ukončenia prác alebo lehôt na odovzdanie diela o viac ako 30 dní mimo podmienok dodržania technologických postupov a v prípade ak k omeškaniu došlo z dôvodov na strane objednávateľa neuhradenie faktúry objednávateľom viac ako 30 dní po splatnosti.

6. Odstúpenie od zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 5 nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zo zmluvných strán.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.

8. Prílohu č. 1 k tejto zmluve tvorí špecifikácia prác.

V Bratislave, dňa:

.....
objednávateľ:

Mestská časť Bratislava–Petržalka

.....
zhotoviteľ:

Stavba: Rekonštrukcia hygienických zariadení v MŠ Šustekova 33, Bratislava – Petržalka					
Výkaz výmer pre cenovú ponuku:					
P. č.	Popis:	m. j.	množstvo	jedn.cena	cena celkom
I. Stavebné práce a dodávky materiálu					
1	Vybúranie dlažby keramickej - M	m 2	12,00		
2	Vyspravenie podkladu cementovým poterom - D + M	m 2	12,00		
3	Dlažba keramická protišmyková hr. 5-8 mm, 300 x 3000 x 5 mm - D	m 2	78,80		
4	Montáž dlažby keramickej - M	m 2	78,80		
5	Lepiaca stierka hr. 2 mm - D	m 2	78,80		
6	Pokládka dlažby do stierky - M	m 2	78,80		
7	Vybúranie keramického obkladu - M	m 2	15,00		
8	Vyspravenie podkladu cementovou maltou - D + M	m 2	15,00		
9	Keramický obklad - D	m 2	108,40		
10	Lepiaca stierka - D	m 2	108,40		
11	Montáž obkladu do stierky - M	m 2	108,40		
12	Zhotovenie adhézneho mostíka - D + M	m 2	187,20		
13	Demontáž dverových prahov - M	ks	10,00		
14	Dodávka a montáž drevených prahov dl. 80 cm - D + M	ks	10,00		
15	Demontáž predelov WC vrátane konštrukcie - M	ks	16,00		
16	Dodávka a montáž nových predelov WC - D + M	ks	16,00		
17	Demontáž stredovej dosky 1,25 x 2,25 m - M	ks	2,00		
18	Dodávka a montáž predelovacej dosky 1,25 x 2,025 m - D + M	ks	2,00		
19	Vyvesenie a zavesenie dverí - M	ks	10,00		
20	Dodávka dverí 80 x 197 cm s kovaním - D	ks	2,00		
21	Vyspravenie medzery medzi oknom a podlahov, polyst., cement.poter - D + M	m 3	0,10		
22	Presun hmôt a likvidácia odpadu	ce	1,00		

		l.			
	I. Stavebné práce a dodávky materiálu spolu:				
P. č.	Popis:	m. j.	množs tvo	jedn.c ena	cena celkom
	II. Maľby a nátery				
23	Oškrabanie starých malieb - M	m 2	80,20		
24	Penetrácia podkladu - D + M	m 2	80,20		
25	Maľba z maliarských zmesí biela - D + M	m 2	80,20		
26	Obnova olejového náteru zárubne - D + M	ks	10,00		
27	Obnova olejového náteru dverí 80/197 cm - D + M	ks	8,00		
28	Obnova olejového náteru konštrukcie stredových predelov - D + M	ks	2,00		
29	Obnova olejového náteru radiátorov 80 x 60 cm a úchytnej konštrukcie - M	ks	4,00		
30	Obnova olejového náteru radiátorov 60 x 60 cm a úchytnej konštrukcie - M	ks	2,00		
31	Presun hmôt a likvidácia odpadu	ce l.	1,00		
	II. Maľby a nátery spolu:				
	III. Rozvody kanalizácie a vodovodu				
32	Demontáž odpadových guličiek s mriežkou - D + M	ks	4,00		
33	Dodávka odpadových guličiek s mriežkou - D	ks	4,00		
34	Montáž odpadových guličiek s mriežkou a vytmelením - M	ks	4,00		
35	Demontáž inštaláčnych dvierok - M	ks	13,00		
36	Dodávka a montáž inštal.dvierok 30x30xcm - D + M	ks	6,00		
37	Dodávka a montáž inštal.dvierok 15x30xcm - D + M	ks	3,00		
38	Dodávka a montáž inštal.dvierok 15x15xcm - D + M	ks	4,00		
39	Dodávka a montáž uzatváracích ventilov - D + M	ks	12,00		
40	Dodávka a montáž nových odpad. s izoláciou - D + M	b m	24,00		
41	Vysekanie otvorov pre pripojenie nových rozvodov vody - M	ks	12,00		

42	Vysekание drážok pre nový rozvod studenej vody - M	b m	16,00		
43	Vysekание drážok pre nový rozvod teplej vody - M	b m	6,00		
44	Vysekание drážok pre nový rozvod zmiešanej vody - M	b m	14,00		
45	Dodávka a montáž nového rozvodu vody - D + M	b m	36,00		
46	Vysekание odpadov od umývadiel, WC a vaničiek - M	b m	26,00		
P. č.	Popis:	m. j.	množs tvo	jedn.c ena	cena celkom
47	Dodávka a montáž nového odpadu od umývadiel - D + M	b m	24,00		
48	Prečistenie odpadov z WC - M	b m	24,00		
49	Vytmelenie a náter odpadovv pod stropom - D +M	b m	6,00		
50	Dodávka a montáž nového odpadu z vaničiek - D + M	b m	4,00		
51	Vyspravenie drážky maltovou zmesou a omietka, voda a odpad - D + M	b m	62,00		
52	Zamurovanie otvorov nového prip. vodovod. potrubia - D + M	ks	12,00		
53	Presun hmôt a likvdácia odpadu	ce l.	1,00		
54	Tlakové skúšky, voda, kanalizácia	sk .	2,00		
	III. Rozvody kanalizácie a vodovodu spolu:				
	IV. Rozvody vykurovania				
55	Demontáž a spätná montáž radiátorov - M	ks	6,00		
56	Dodávka a montáž termost. hlavíc a ventilov - D + M	ks	6,00		
57	Demontáž radiátorových krytov - M	ks	6,00		
58	Dodávka a montáž radiátorových krytov - D + M	ks	6,00		
59	Búranie podlahy II. NP a demontáž vyk.potrubia - M	m 2	1,80		
60	Zhotovenie prestupov rozvodov kúrenia cez podlahu II. NP - D +M	ks	3,00		
61	Vysekание otvoru v podlahe a demontáž kanál.dosky I.NP - M	m 2	3,00		
62	Vybúranie bočnej steny inšt.jadra - M	m 2	1,80		
63	Demontáž a spätná montáž kanálových dosiek na I.NP - M	m 2	3,00		

64	Dodávka a montáž nových rozvodov kúrenia - D + M	b m	24,00		
65	Napojenie rozvodov kúrenia v prírodnom kanály a k radiátorom - M	ks	6,00		
66	Betonáž otvorov v podlahe hr 10 cm - D + M	m 2	3,80		
67	Cementový poter hr. 2 cm - D + M	m 2	3,80		
68	Izolácia podlahy asfaltovým pásom - D + M	m 2	3,80		
69	Presun hmôt a likvácia odpadu	ce l.	1,00		
	IV. Rozvody vykurovania spolu:				
P. č.	Popis:	m. j.	množs tvo	jedn.c ena	cena celkom
	V. Zdravotechnika				
70	Demontáž umyvadiel a batérii - M	ks	28,00		
71	Demontáž WC s nádržkou a odpadovým kolenom - M	ks	20,00		
72	Demontáž vaničky 70x90 cm a batérii - M	ks	4,00		
73	Dodávka detských umyvadiel - D	ks	24,00		
74	Dodávka umyvadiel pre dospelých - D	ks	4,00		
75	Dodávka a montáž pákových baterii k umývadlám - D + M	ks	28,00		
76	Dodávka detských WC komplet s nádržkou LUKA - D	ks	20,00		
77	Dodávka vaničiek 70x90 cm, komplet - D	ks	4,00		
78	Montáž umyvadiel, komplet - M	ks	28,00		
79	Montáž WC komplet - M	ks	20,00		
80	Montáž vaničiekk - M	ks	4,00		
P. č.	Popis:	m. j.	množs tvo	jedn.c ena	cena celkom
81	Príslušenstvo k umývadlám a vaničkám - D + M	ks	32,00		
82	Dodávka a montáž batérie sprchovej - D + M	ks	4,00		
83	Dodávka a montáž batérie zmiešavacej - D + M	ks	4,00		

84	Ostatné príslušenstvo k zdravotníke - D + M	ce l.	1,00		
85	Presun hmôt a likvidácia odpadu	ce l.	1,00		
	V. Zdravotníka spolu:				
	VI. Elektroinštalácia				
86	Demontáž stropných svietidiel - M	ks	16,00		
87	Demontáž vypínačov osvetlenia - M	ks	8,00		
88	Vypínač osvetlenia - D + M	ks	8,00		
89	Dodávka a montáž stropných svietidiel - D + M	ks	16,00		
90	Revízia elektroinštalácie	re v.	1,00		
91	Presun hmôt a likvidácia odpadu	ce l.	1,00		
	VI. Elektroinštalácia spolu:				
Rekonštrukcia hygienických zariadení a obnova malieb v MŠ Šustekova - rekapitulácia					
	I. Stavebné práce a dodávky materiálu spolu:				
	II. Maľby a nátery spolu:				
	III. Rozvody kanalizácie a vodovodu spolu:				
	IV. Rozvody vykurovania				
	V. Zdravotníka spolu:				
	VI. Elektroinštalácia spolu:				
	Spolu bez DPH:				
	DPH 20 %				
	Spolu s DPH:				
	Dátum:	
				
				podpis štatutára a pečiatka firmy	