

Investičný zámer:

Žiadateľ: AVMAR, s.r.o., Bzovicka 38, Bratislava

Investor: neuvedený

Zámer : Montovaná typizovaná predajňová bunka, Bzovicka ul., Bratislava-Petržalka

Stupeň : fotodokumentácia bunky

Popis: Žiadateľ požiadal o posúdenie umiestnenia montovanej typizovanej predajňovej bunky o rozmeroch: dĺžka 6,055 m, šírka 4,885 m, výška 3,7 m na pozemku parc.č. 2626, k.ú. Petržalka pri objekte MIVA na Bzovickej ulici v Bratislave. Predajňová bunka má slúžiť na predaj slovenských mäsových a mliekarenských výrobkov, ktoré sú prezentované na stránke <https://www.farmfoods.sk/e-shop/masove-polokonzervy>. Na pozemku je zriadená prípojka električky, vody aj kanalizácie. Do roku 2007 bola na parcele predajňová bunka tabaku.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok parc.č. 2626, k.ú. Petržalka súčasťou **stabilizovaného územia** funkčného využitia plôch pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, číslo funkcie 101 s nasledovnou charakteristikou: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

V stabilizovanom území je prípustná aj nová výstavba. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Predajňa Farmfoods – typ B

www.farmfoods.sk



Menšie, **obslužné predajne** tvoria:

Obslužná časť s predajným pultom a vitrínami, skriňami a policami zobrazujúcimi predávaný sortiment, priestor pre zákazníkov, skladové priestory.



