

ZMLUVA O DIELO č. 320/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ 1: Vlastníci garáží Fedinova 6, 8 v Bratislave

Zastúpení: Bytovým družstvom Petržalka
Sídlo: Budatínska ul. č. 1, 851 05 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ildikó Zórádovou, predsedom Predstavenstva
Ing. Oľgou Dzurkovou, podpredsedom Predstavenstva
Právna forma: Družstvo
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Dr. Vložka č. 28/B
IČO: 00 169 765
DIČ: 2020794248
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK0911000000002920845136

(ďalej len „objednávateľ 1“ alebo „BD Petržalka“ v príslušnom tvare)

a

Objednávateľ 2: Mestská časť Bratislava-Petržalka

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9028
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020 936 643
IČ DPH: SK 2020 936 643

(ďalej len „objednávateľ 2“ v príslušnom tvare)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno **JOBOSTAV, s.r.o.**
Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Zastúpený: Jozef Božík, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 119708/B
IČO: 36 243 698
IČO DPH: SK2020166269
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK92 1100 0000 0026 2876 0055
Kontakt, email: 0903 445 813; jobostav@jobostav.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(objednávateľ 1, objednávateľ 2 a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať:

2.1.1. pre objednávateľa 1 dielo, ktoré spočíva v uskutočnení stavby: „oprava Terasy – súčasť pristavanej technickej vybavenosti (ďalej len „PTV“) územia Fedinova 6,8 (architektonicko – stavebné riešenie) – hydroizolácia terasy“ podľa Odborného posudku s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej-prevádzkovej plochej strechy, terasy /objednaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, vypracovaného v roku 2006, Slovenskou Technickou univerzitou v Bratislave (Stavebnou fakultou), so sídlom: Radlinského 11, 813 68 Bratislava, (vypracovaný prof. Ing. Jozefom Oláhom, PhD a prof. Ing. Antonom Puškárom, PhD.)/, podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, všetkých platných technických noriem a platných technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov,

2.1.2. pre objednávateľa 2 dielo, ktoré spočíva v uskutočnení stavby: „oprava Terasy – súčasť pristavanej technickej vybavenosti (ďalej len „PTV“) územia Fedinova 6,8 (architektonicko – stavebné riešenie) – pochôzna asfaltová vrstva“ podľa Odborného posudku s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej-prevádzkovej plochej strechy, terasy /objednaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, vypracovaného v roku 2006, Slovenskou Technickou univerzitou v Bratislave (Stavebnou fakultou), so sídlom: Radlinského 11, 813 68 Bratislava, (vypracovaný prof. Ing. Jozefom Oláhom, PhD a prof. Ing. Antonom Puškárom, PhD.)/, podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, všetkých platných technických noriem a platných technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov

Miestom zhotovenia diela je **terasa – súčasť PTV územia Fedinova 6,8 v Bratislave.**

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 2.1. zmluvy v zmysle a v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa resp. jej položkových rozpočtov zo dňa 24.07.2017. Cenová ponuka zhotoviteľa resp. jej položkové rozpočty tvoria **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo uvedené v bode 2.1 zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť v čase dojednanom podľa bodu 3.1. zmluvy bez väd a nedorobkov v dohodnutom termíne.
- 2.4. Závazok zhotoviteľa bude splnený vykonaním diela podľa tejto zmluvy, odovzdaním diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, prevzatím diela objednávateľom 1 a objednávateľom 2 podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Objednávateľ 1 a objednávateľ 2 sa zaväzujú zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných a prevzatých prác (diela) potvrdených technickým dozomom objednávateľa 1 a zástupcom objednávateľa 2 (v súlade s čl. 4 tejto zmluvy).

ČI. 3 TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa predmetu tejto zmluvy a odovzdať ho bez väd objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2 v nasledovnej lehote:

3.1.1.

Začiatok vykonávania diela pre objednávateľa 1:

k odovzdaniu staveniska dôjde do 5 dní od podpisu tejto zmluvy a to Zápisom, ktorý podpíšu zmluvné strany, pričom zhotoviteľ je povinný začať práce spojené s vykonávaním diela najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

Ukončenie diela: do 8 týždňov od začatia diela

3.1.2.

Začiatok vykonávania diela pre objednávateľa 2:

do 3 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa 1 a objednávateľa 2

Ukončenie diela: do 8 týždňov od začatia diela

Objednávateľ 1 vyzve zhotoviteľa, technického dozora objednávateľa 1 a objednávateľa 2 k odovzdaniu a prevzatiu staveniska, a to v mieste plnenia. Stavenisko za objednávateľa 1 odovzdá technický dozor objednávateľa 1, za prítomnosti povereného zamestnanca BD Petržalka – príslušného technika OSD a povereného/ných vlastníka/kov garáží Fedinova 6,8 v Bratislave.

Ukončenie diela je podmienené vhodnými poveternostnými podmienkami uvedenými v technologickom postupe, s prihliadnutím na poveternostné podmienky zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zmluvnými stranami.

Do lehoty plnenia sa nezapočítava obdobie – čas, počas ktorého nie je možné vykonávať dielo v súlade s technologickými a technickými postupmi zhotoviteľa. O toto obdobie sa posúva dojednaný termín ukončenia diela. Termín ukončenia diela sa považuje za záväzný, prihliadajúc na poveternostné podmienky prekážajúce vo vykonávaní diela, ktoré je zhotoviteľ povinný preukázať zápismi v stavebnom denníku. Čas, počas ktorého nie je možné vykonávať dielo v súlade s technologickými a technickými postupmi výrobcu zaznamená písomne Zhotoviteľ do stavebného denníka, pričom technický dozor objednávateľa 1 nevhodné podmienky na realizáciu diela potvrdí zápisom v stavebnom denníku.

- 3.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy pred termínom uvedeným v tejto zmluve, bude uskutočnené odovzdanie a prevzatie diela bez väd v termíne navrhovanom zhotoviteľom v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

ČI. 4 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za dielo, identifikované v čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako aj v rozsahu a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa resp. jej položkovými rozpočtami, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy vo výške:

4.1.1. cena za vykonanie diela pre objednávateľa 1:

20 105,58 € s 20% DPH

Slovom: dvadsaťtisícstopäť eur päťdesiatosem centov vrátane 20% DPH, ako cena maximálna, podľa platných právnych predpisov, za opravu terasy – súčasť PTV územia Fedinova 6,8 (architektonicko – stavebné riešenie) – hydroizoláciu terasy.

4.1.2. cena za vykonanie diela pre objednávateľa 2:

14 894,44 € s 20% DPH

Slovom: štrnásťtisícosemstodeväťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov vrátane 20% DPH, ako cena maximálna, podľa platných právnych predpisov, za opravu terasy – súčasť PTV územia Fedinova 6,8 (architektonicko – stavebné riešenie) - pochôznu asfaltovú vrstvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak platná sadzba DPH bude zákonom zvýšená alebo znížená, zhotoviteľ bude uplatňovať daň podľa aktuálneho znenia zákona.

Podkladom pre cenu je Zápisnica (Uznesenie č. 7/2017) zo schôdze vlastníkov garáží Fedinova 6, 8 v Bratislave, konanej dňa 26.01.2017 (Zápisnica bola doručená do podateľne BD Petržalka dňa 30.03.2017 pod číslom spisu: 3320/KPU/17) v spojení so Zápisom komisie doručeným do podateľne BD Petržalka dňa 15.8.2017 pod číslom spisu:8226/KPÚ/17

4.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy bez záloh a preddavkov. Cenu diela podľa bodu 4.1. zmluvy je možné meniť v prípade, ak takáto zmena vyplynie zo všeobecne záväzného právneho predpisu. V prípade zmeny rozsahu diela požadovaného objednávateľom 1, objednávateľom 2, resp. zhotoviteľom, podľa tejto zmluvy (vyvolané práce navyše), v dôsledku ktorých by došlo k navýšeniu ceny diela uvedenej v bode 4.1. zmluvy, je k takejto zmene potrebné schválenie takéhoto navýšenia ceny diela právoplatné uznesenie vlastníkov garáží Fedinova 6,8 a tiež schválenie Mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Akékoľvek vykonanie prípadných naviac prác, zmien v technológii vykonávania diela alebo zmien navrhnutých materiálov, prípadné rozšírenie alebo zúženie predmetu diela musí byť vždy dopredu odsúhlasené všetkými zmluvnými stranami. Ak budú mať takéto naviac práce alebo iné zmeny vplyv na výšku ceny, ktorá je dohodnutá v bode 4.1. tejto zmluvy môže sa tak stať len písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný všetkými zmluvnými stranami.

- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie za dielo podľa tejto zmluvy: Právo fakturovať vzniká dňom „prevzatia celého diela“ alebo dňom „prevzatia ucelenej časti“ diela bez vád. Podkladom faktúry/čiastočných faktúr je súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác za celé dielo alebo jeho ucelenú časť. Zhotoviteľom predložený súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác za celé dielo, resp. jeho ucelenú časť, sú technický dozor objednávateľa 1 a zástupca objednávateľa 2 povinní vrátiť zhotoviteľovi do 7 kalendárnych dní od jeho doručenia na odsúhlasenie, ako podklad pre vystavenie faktúry /predovšetkým či vyfakturovaná cena prác a komponentov (použitých materiálov) v jednotlivých položkách presne zodpovedá položkovým rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy/. Len takto obojstranne odsúhlasené práce a komponenty a ich cenu je zhotoviteľ oprávnený objednávať fakturovať/. Tento súpis bude potvrdený podpisom a pečiatkou technického dozoru objednávateľa 1, povereného/ných vlastníka/vlastníkov garáží Fedinova 6,8 a zástupcu objednávateľa 2. Takto odsúhlasený súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác (diela) tvorí neoddeliteľnú prílohu príslušnej faktúry.
- 4.4.** Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie objednávateľa 1 resp. objednávateľa 2 a zhotoviteľa vrátane ich identifikačných údajov,
 - číslo Zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu (cena materiálu + práce, DPH, spolu),
 - rozpis fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - pečiatka a podpis technického dozoru objednávateľa 1, resp. pečiatka a podpis zástupcu objednávateľa 2,
 - podpis povereného/ných vlastníka/ov garáží Fedinova 6,8,
 - prílohu: súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác.
- 4.5.** Konečné finančné vyrovnanie bude realizované po ukončení diela, odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho následným prevzatím objednávateľom 1 a objednávateľom 2 podľa tejto zmluvy so zadržaním finančnej čiastky 10% z ceny diela podľa bodu 4.1. zmluvy v nadväznosti na bod 4.2 zmluvy (vrátane DPH). Finančná čiastka 10% uvedená v predošlej vete bude zhotoviteľovi uhradená po odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávacom konaní.
- 4.6.** Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa 1 a do podateľne objednávateľa 2.
- 4.7.** Za oneskorenú úhradu má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.8.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje alebo prílohu uvedenú v bode 4.4. zmluvy alebo tieto budú nesprávne, sú objednávateľ 1

a/alebo objednávateľ 2 oprávnení ju do termínu jej splatnosti, ale aj po termíne splatnosti vrátiť zhotoviteľovi.

- 4.9.** Zhotoviteľ, objednávateľovi 1 a/alebo objednávateľovi 2 vrátenú faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, doplní alebo vystaví novú a opätovne doručí do podateľne objednávateľa 1 a do podateľne objednávateľa 2.
- 4.10.** Lehota splatnosti podľa čl. 4 bod 4.6. zmluvy opravenej, doplnenej alebo novej faktúry, vystavenej na základe pôvodnej faktúry vrátenej na opravu, plynie od dátumu opätovného doručenia do podateľne objednávateľa 1 a do podateľne objednávateľa 2.

ČI. 5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1.** Predmetom odovzdania a prevzatia diela bude dielo vykonané podľa tejto zmluvy. Po ukončení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa 1, technický dozor objednávateľa 1 a objednávateľa 2 k jeho prevzatiu, a to v mieste plnenia.
- 5.2.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predloží objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2: kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, ktorý bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby, písomné vyhlásenie, že dielo bude vykonávať len kvalifikovanými zamestnancami alebo osobami so živnostenským oprávnením a zabezpečí ich písomne preukázateľné školenie o OPP a oboznámenie o BOZP vrátane stavbyvedúceho, technického dozoru objednávateľa 1 a osôb určených objednávateľom 1 a objednávateľom 2, ktoré budú mať prístup na stavenisko.
- 5.3.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prvého zabudovania jednotlivých stavebných výrobkov do diela, predloží písomné doklady o ich vhodnosti na zabudovanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov najmä zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 162/2013 Z. z. MDVaRR SR, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
- 5.4.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia konania o odovzdaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2 - všetky ostatné doklady a podklady resp. kópie dokumentov a to v dvoch vyhotoveniach, ktoré sa týkajú vykonaného diela, a to najmä doklady o uložení odpadu na riadenej skládke, záznam o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov, Odborný posudok s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej – prevádzkovej plochej strechy, terasy, so zakreslením skutočného vyhotovenia diela opečiatkovaný a podpísaný stavbyvedúcim a kópiu stavebného denníku s podpisom a pečiatkou stavbyvedúceho, technického dozoru objednávateľa 1 a podpisom povereného/ných vlastníka/kov garáží Fedinova 6,8.
- 5.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa 1, technický dozor objednávateľa 1 a objednávateľa 2 na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Na odovzdávaní a prevzatí diela sa zúčastnia zástupcovia zhotoviteľa, technický dozor objednávateľa 1, zástupca objednávateľa 2

a poverený/ní vlastník/ci garáží Fedinova 6,8. Dokladom o uskutočnení odovzdania a prevzatia diela je zápis s dátumom a podpismi všetkých prítomných osôb uvedených v predchádzajúcej vete (ďalej len „**zápis o odovzdaní a prevzatí diela**“). Zápis o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán, čo potvrdí svojim podpisom.

- 5.6. Ak objednávateľ 1 alebo objednávateľ 2 (v zmysle článku 9 bod 9.16. zmluvy) odmietnu prevziať dielo, sú povinní túto skutočnosť uviesť do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom uvedú dôvody a vady, pre ktoré odmietli dielo prevziať. Po odstránení týchto väd resp. nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom 1 a/alebo objednávateľom 2, sa zopakuje odovzdanie a prevzatie diela podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy.

ČI. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa Odborného posudku s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej – prevádzkovej plochej strechy, terasy (objednaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka), **v rozsahu podľa príloh tejto zmluvy, podmienok tejto zmluvy**, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia § 560 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**OBZ**“) a súčasne preberá záruku za akosť podľa § 563 OBZ. Vadou sa rozumie odchýlka od kvalitatívnych podmienok, rozsahu, vlastností či parametrov diela stanovených touto zmluvou, technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi normami. Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné vady, vady skryté i právne, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2, a ďalej za vady, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2 v zmysle ustanovení § 373 až § 386 OBZ.
- 6.4. Objávateľ 1 a objednávateľ 2 nie sú povinní prevziať a uhradiť nekompletné alebo vadne vykonané dielo podľa predmetu tejto zmluvy. Ak prevezmú práce definované v predchádzajúcej vete, tak len pod podmienkou, že ich zhotoviteľ bezodkladne riadne a včas na vlastné náklady odstráni.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi 1 a/alebo objednávateľovi 2 všetky škody, ktoré vzniknú pri výkone činností a prác podľa predmetu tejto zmluvy (zavineným alebo nedbanlivostným konaním zhotoviteľa), nedodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ustanovení tejto zmluvy, ako aj uhradí všetky sankcie, na ktoré vznikne objednávateľovi 1 alebo objednávateľovi 2 nárok podľa tejto zmluvy, a to všetko do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zo strany objednávateľa 1 a/alebo objednávateľa 2.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 v spojení s § 429 OBZ objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2 záruku na akosť diela spočívajúcu v tom, že dielo, ako i jeho dielčie časti i jednotlivé komponenty (materiály) vrátane zabudovaných, budú v záručnej dobe spôsobilé na použitie obvyklým spôsobom a zachovávajú si obvyklé vlastnosti.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom bez vád a jeho prevzatia objednávateľom 1 a objednávateľom 2 (v súlade s ustanovením § 563 v spojení s ustanovením § 429 a nasl. OBZ), podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami, ktorý bude okrem iného obsahovať aj vymedzenie záručnej doby v trvaní 48 mesiacov ako aj vyhlásenie, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa Odborného posudku s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej – prevádzkovej plochej strechy, terasy; cenovej ponuky zhotoviteľa a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov.
- 7.3. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu opráv v rámci reklamácie.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby majú objednávateľ 1 a objednávateľ 2 právo požadovať bezplatné odstránenie všetkých vád a nedorobkov zistených na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy (ďalej len „reklamácia“) a zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky bezplatne a na vlastné náklady ich bezodkladne odstrániť, aj po vyplatení faktúry.
- 7.5. Objednávateľ 1 a objednávateľ 2 sa zaväzujú, že prípadnú reklamáciu vád a nedorobkov na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy uplatnia u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to v písomnej forme. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že reklamáciu podanú objednávateľom 1 alebo objednávateľom 2 (samostatne) bude považovať a akceptovať za riadne podanú reklamáciu vád a nedorobkov v zmysle zákona (tzn. nebude požadovať súhlas/podpis druhého z objednávateľov).
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád a nedorobkov na vykonanom diele podľa predmetu zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie, a vady a nedorobky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád a nedorobkov zhotoviteľ vopred dohodne s objednávateľom 1 a/alebo objednávateľom 2 písomnou formou (podľa toho, či bola reklamácia podaná objednávateľom 1 a objednávateľom 2 spoločne, alebo niektorým z objednávateľov samostatne) i vzhľadom na vhodné poveternostné podmienky.
- 7.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád a nedorobkov na vykonanom diele podľa predmetu zmluvy v lehote dohodnutej v tejto zmluve, súhlasí s tým, že objednávateľ 1 a objednávateľ 2 majú právo zabezpečiť odstránenie týchto vád iným spôsobom a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady objednávateľa 1 a objednávateľa 2 súvisiace s odstránením týchto vád a nedorobkov na vykonanom diele, a to v lehote

15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, pričom táto zmluva nebude v žiadnom bode dotknutá.

- 7.8.** Ak pôjde o vadu alebo nedorobok, ktoré by mohli spôsobiť alebo spôsobili na predmete zmluvy, resp. jeho časti, vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom 1 alebo objednávateľom 2 telefonicky na tel. č.: 0903 445 813 alebo e-mailom na adresu: jobostav@jobostav.sk.

ČI. 8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1.** Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 300 OBZ dohodli na zmluvných pokutách špecifikovaných v bodoch 8.2. – 8.6. tohto článku zmluvy, prípadne v ďalších článkoch tejto zmluvy.
- 8.2.** V prípade, že zhotoviteľ začne uskutočňovať dielo bez odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy, objednávateľ 1 a objednávateľ 2 majú právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, zároveň zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za všetky škody, ktoré týmto konaním vzniknú objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2.
- 8.3.** V prípade omeškania zhotoviteľa so začiatkom vykonávania diela o viac ako 15 kalendárnych dní oproti termínu uvedenému v čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy, majú objednávateľ 1 a objednávateľ 2 právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, ktoré týmto konaním vzniknú objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2.
- 8.4.** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s termínom ukončenia diela o viac ako 15 pracovných dní oproti termínu uvedenému v čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy, majú objednávateľ 1 a objednávateľ 2 právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, ktoré týmto konaním vzniknú objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2.
- 8.5.** Ak bude zhotoviteľ v bezdôvodnom omeškaní s vypratáním staveniska podľa čl. 9 bod 9.14. tejto zmluvy, objednávateľ 1 a objednávateľ 2 majú právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, ktoré týmto konaním vzniknú objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2.
- 8.6.** Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v čase dohodnutom podľa čl. 7 bod 7.6. tejto zmluvy, majú objednávateľ 1 a objednávateľ 2 právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, ktoré týmto konaním vzniknú objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2.
- 8.7.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinnosť zmluvnej strany uhradiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, nemá vplyv na súčasný nárok zmluvnej strany oprávnenej na túto zmluvnú pokutu i na náhradu škody, ktorá vznikne tejto strane v súvislosti s porušením ustanovenia tejto zmluvy zabezpečenej zmluvnou pokutou. Náhradu škody môže oprávnená strana vymáhať samostatne. Zmluvná pokuta je splatná do 10

kalendárnych dní po tom, čo bude písomná výzva jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu, ako je vyššie uvedené povinnosti, trvá i po skončení platnosti tejto zmluvy.

ČI. 9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Pre zmeny obsahu zmluvy platí výlučne písomná forma, vzostupne očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý má riadne nasledovať, a to po odsúhlasení zmluvnými stranami, ktorý potvrdia svojimi podpismi.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá a súčasne zabezpečuje v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane pred požiarmi (ďalej len „**OPP**“), bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a hygieny práce, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti, v súlade s platnými predpismi BOZP a OPP počas doby vykonávania diela odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do opätovného prevzatia staveniska objednávateľom 1 a objednávateľom 2.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný, v prípade ak na stavenisku bude práce vykonávať viac ako jeden zamestnávateľ alebo jedna FO podnikateľ, túto skutočnosť 3 pracovné dni vopred a preukázateľne oznámiť objednávateľovi 1. V prípade, že zhotoviteľ preukázateľne túto skutočnosť neoznámí objednávateľovi 1, je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko sám a na vlastné náklady.
- 9.4. Objednávateľom poverenému koordinátorovi bezpečnosti práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť súčinnosť a vo veci bezpečnosti práce sa podriaďiť jeho pokynom.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pred zriadením staveniska zabezpečí vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dokumentáciu o ochrane pred požiarmi.
- 9.6. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie o stavbe podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predloží územne príslušnému inšpektorátu práce takéto oznámenie.
- 9.7. Ak bude zhotoviteľ vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je povinný vykonať všetky opatrenia vyplývajúce z Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii najmä §3, §4, §5, §6, §9 a §11. Týka sa to najmä činností ako napr. zváranie, rezanie plameňom, manipulácia s otvoreným plameňom a pod. Po skončení činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia a kontrolu okolia po vykonaní činností na potrebný čas tak, aby sa predišlo vzniku požiaru. Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vopred, včas a preukázateľne oznámiť objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými zamestnancami alebo osobami na základe

živnostenského oprávnenia a platnej licencie na vykonávanie prác, pri vykonávaní diela podľa čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy a v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, technologickými a technickými predpismi a postupmi výrobcov stavebných výrobkov. Nádrie, stroje a zariadenia budú vyskúšané podľa príslušných noriem a použité budú iba také stavebné výrobky/materiály, ktoré sú podľa zákona o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa Odborného posudku s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej – prevádzkovej plochej strechy, terasy. Na stavenisko môžu vstupovať len zamestnanci poverení zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovné odevy všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa na stavenisku názvom svojej firmy tak, aby bolo toto označenie zreteľné a trvalé.

- 9.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho prácami.
- 9.10.** Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za vykonanie diela. V prípade, ak správny orgán udelí pokutu alebo inú sankciu objednávateľovi 1 alebo objednávateľovi 2 z dôvodu pochybenia alebo nedodržania tejto zmluvy na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej výške a lehote zhotoviteľ.
- 9.11.** Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a OPP aj tretích osôb, ako aj všetkých osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím, ale aj bez jeho vedomia na stavenisku. Počas denných prác, ale aj po ich ukončení bude stavenisko viditeľne zabezpečené oznamom o zákaze vstupu nepovolených osôb.
- 9.12.** Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám a jeho cena je zahrnutá v cene diela. V prípade, že dielo nebude zhotovené v dohodnutom termíne, zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené so staveniskom po dohodnutom termíne.
- 9.13.** Zhotoviteľ bude práce vykonávať tak, aby nimi nerušil a neobmedzoval vlastníkov a užívateľov garáží Fedinova 6,8 nad mieru primeranú pomerom a povahe prác.
- 9.14.** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2 vyčistené stavenisko bez poškodenia do piatich (5) pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 5 tejto zmluvy.
- 9.15.** Objednávateľ 1 poveruje kontrolou prác zmluvne zabezpečený technický dozor objednávateľa 1, ktorým je osoba s odbornou spôsobilosťou stavebného dozoru. Tento technický dozor objednávateľa 1 nenahrádza povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie vedenia uskutočňovania stavby osobou s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho (ďalej len stavbyvedúci). Objednávateľ 2 poveruje kontrolou prác zástupcu objednávateľa 2 (určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska).

- 9.16.** Vykonané dielo za objednávateľa 1 prevezme (podľa čl. 5 tejto zmluvy) technický dozor objednávateľa 1 za prítomnosti povereného/ých vlastníka/vlastníkov garáží Fedinova 6,8. Vykonané dielo za objednávateľa 2 prevezme (podľa čl. 5 tejto zmluvy) zástupca objednávateľa 2 za prítomnosti povereného/ých vlastníka/vlastníkov garáží Fedinova 6,8.
- 9.17.** Zmluvné strany sa dohodli, že o priebehu vykonávania diela podľa tejto zmluvy bude stavbyvedúci, zabezpečený zhotoviteľom, povinný viesť stavebný denník (s kópiou) podľa stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od Odborného posudku s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej – prevádzkovej plochej strechy, terasy (po odsúhlasení s objednávateľom 1, technickým dozorom objednávateľa 1 a objednávateľom 2) a údaje o množstve a druhu uskutočnených prác. Povinnosť viesť stavebný denník začína dňom písomného odovzdania staveniska objednávateľom 1 a objednávateľom 2 zhotoviteľovi a skončí dňom písomného odovzdania vykonaného diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2. Stavebný denník sa bude nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný objednávateľovi 1, objednávateľovi 2 a dotknutým orgánom štátnej správy. Okrem iného bude stavebný denník obsahovať zápisy stavbyvedúceho, technického dozoru objednávateľa 1, zástupcu objednávateľa 2 a záznamy z kontrolných dní.
- 9.18.** Osobu s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho, ktorá bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby, určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ju vedením stavebného denníka. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu. Ďalej bude zapisovať dennú teplotu a stav počasia a počet zamestnancov alebo osôb so živnostenským oprávnením nachádzajúcich sa na stavbe. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len zástupca objednávateľa 1, technický dozor objednávateľa 1, zástupca objednávateľa 2, zhotoviteľ Odborného posudku alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 9.19.** Zhotoviteľ je povinný prizvať zástupcu dodávateľa zateplenia bytového domu, objednávateľa 1 a objednávateľa 2 na kontrolu akosti vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na kontrole podľa predošlej vety sa zúčastnia zástupca dodávateľa zateplenia bytového domu, technický dozor objednávateľa 1, zástupca objednávateľa 2 za prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka – príslušného technika OSD a povereného/ných vlastníka/ov garáží Fedinova 6,8. Technický dozor objednávateľa 1 a zástupca objednávateľa 2 zápisom do stavebného denníka povolia pokračovanie stavebných prác. V prípade, že zhotoviteľ zakryje práce bez písomného súhlasu technického dozoru objednávateľa 1 a zástupcu objednávateľa 2, je

povinný na vlastné náklady tieto odkryť a umožniť zástupcovi dodávateľa zateplenia bytového domu, technickému dozoru objednávateľa 1 a zástupcovi objednávateľa 2 za prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka – príslušného technika OSD a povereného/ných vlastníka/ov garáží Fedinova 6,8, kontrolu akosti vykonaných prác. Predmetné práce budú riadne zapísané v denníku, ktorý bude viesť stavbyvedúci.

- 9.20.** Objednávateľ 1 a objednávateľ 2 majú právo počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy kontrolovať jeho priebeh, upozorňovať na prípadné vady, nedorobky a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote – o uvedených skutočnostiach bude urobený zápis v stavebnom denníku. Objednávateľ 1 a objednávateľ 2 majú právo na bezodkladné a bezodplatné odstránenie všetkých väd a nedorobkov. Právo môžu uplatniť iba v lehote na uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady a nedorobky podľa tejto zmluvy.
- 9.21.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné zmeny stavby počas vykonávania diela bude vykonávať len v súlade so stavebným zákonom a na základe písomného riadne vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorého prílohou bude aj Odborný posudok s návrhom riešenia zásad rekonštrukcie účelovej – prevádzkovej plochej strechy, terasy (ďalej len „Odborný posudok“) zmeny stavby, pri súčasnom dodržaní podmienky stanovenej v čl. 4 bod 4.2. tejto zmluvy. Zmeny stavebných prác oproti Odbornému posudku, je zhotoviteľ realizácie diela povinný prejednať so zhotoviteľom posudku pred ich realizáciou v nadväznosti na zmluvne dohodnutý rozpočet.
- 9.22.** Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť zmluvnej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávateľovi 1 a/alebo objednávateľovi 2 vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa 1 a/alebo objednávateľovi 2 na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak tak objednávateľ 1 a/alebo objednávateľovi 2 nemôže urobiť, je zhotoviteľ povinný urobiť potrebné opatrenia sám.
- 9.23.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi budú poskytnuté za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy, body napojenia elektrickej energie (220V a 380V) a vody pre technologické účely, kde si je zhotoviteľ povinný namontovať pomerové merače, pričom náklady na spotrebované energie budú fakturované zhotoviteľovi.
- 9.24.** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené adresátovi aj dňom, kedy sa zásielka vráti od adresáta s reláciou poštového doručovateľa „**adresát nezastihnutý**“ alebo „**adresát neznámy**“ a to v prípade, ak zásielka bola zaslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, alebo adresu neskôr písomne oznámenú zmluvnou stranou ako adresu pre doručovanie písomnosti.
- 9.25.** Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa 1 a objednávateľa 2 jeho prevzatím v súlade s čl. 5 tejto zmluvy.

ČI. 10 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1.** Objednávateľ 1 a objednávateľ 2 majú právo v zmysle ustanovenia § 344 a nasledujúcich OBZ na odstúpenie od zmluvy z týchto dôvodov:
- zhotoviteľ neprevezme stavenisko a nedodrží termín nástupu na začatie prác o viac ako 45 pracovných dní oproti termínu uvedenému v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - nedodržanie predpísaného technologického a technického postupu zhotoviteľom,
 - nedodržanie podstatných podmienok zmluvy (čl. 2 bod 2.2. zmluvy, článok 9 zmluvy a iné podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej dodatkov),
 - nevykonanie diela podľa zmluvy a zmluvne dohodnutých podmienok, v kvalite a v akosti,
 - prekročenie termínu zhotovenia diela o viac ako 30 pracovných dní.
- 10.2.** Zhotoviteľ má právo v zmysle ustanovenia § 344 a nasledujúcich OBZ na odstúpenie od zmluvy z týchto dôvodov:
- Objednávateľ 1 a objednávateľ 2 neodovzdali stavenisko o viac ako 15 pracovných dní oproti termínu uvedenému v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - Objednávateľ 1 alebo objednávateľ 2 je v omeškaní s úhradou faktúr zhotoviteľovi o viac ako 15 pracovných dní po lehote splatnosti týchto faktúr.
- 10.3.** Ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, bude to mať za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 10.4.** Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.

ČI. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 11.2.** Zmluvu možno zmeniť len zmluvným dojednaním formou dodatku k tejto zmluve.
- 11.3.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory bude riešiť miestne a vecne príslušný súd.
- 11.5.** Vzťahy zmluvných strán upravené v tejto zmluve sa na základe vôle zmluvných strán spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. OBZ. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. OBZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.6.** Súčasťou tejto zmluvy sú:

- Cenová ponuka zhotoviteľa resp. jej položkové rozpočty zo dňa 24.07.2017 – príloha č. 1,
- Zápisnica zo schôdze vlastníkov garáží Fedinova 6, 8 v Bratislave, konanej dňa 26.01.2017 (Zápisnica bola doručená do podateľne BD Petržalka dňa 30.03.2017 pod číslom spisu: 3320/KPU/17) - príloha č. 2,
- Zápis komisie doručený do podateľne BD Petržalka 15.8.2017 pod číslom spisu:8226/KPU/17 - príloha č. 3.
- výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I (JOBOSTAV, s.r.o., IČO: 36 243 698) - príloha č. 4.

11.7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo alebo stane neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu zmluvy.

11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a za nie neprimeraných zmluvných podmienok a bez akýchkoľvek výhrad ju podpísali.

11.9. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa 1, štyri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa 2 a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

**V Bratislave, dňa:
Za objednávateľa 1:**

**V Bratislave, dňa:
Za objednávateľa 2:**

Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Vladimír Bajan
starosta
Mestskej časti Bratislava - Petržalka

Ing. Oľga Dzurková
podpredseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

**V Bratislave, dňa:
Za zhotoviteľa:**

Jozef Božík
konateľ
JOBOSTAV, s.r.o.