

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. decembra 2017

Materiál číslo: 102//2017

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2017 zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Doložky
4. Návrh VZN
5. Investičný zámer „Petržalská tržnica“
6. Žiadosť o organizovanie príležitostného trhu „Marhuľové slávnosti“
7. Návrh VZN a trhové poriadky

Zodpovedný:

Miroslav Štefánik
prednosta

Spracovateľ :

Emil Chlebec
vedúci referátu
referát predbežnej právnej ochrany
a podnikateľských činností

1. Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2017 zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. Dôvodová správa:

Dňa 30. septembra 2014 prijalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí uznesenie, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „nariadenie“). Nariadenie nadobudlo účinnosť dňa 16. októbra 2014.

Dňa 27. októbra 2017 bola Mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť spoločnosti Petržalská tržnica s.r.o., Bratská 3, 851 04 Bratislava, IČO: 507 26 978 o zriadenie trhového miesta v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s prihladením na ustanovenie § 3 ods. 1 nariadenia pod názvom „Petržalská tržnica“. Spoločnosť Petržalská tržnica s.r.o. žiada o zriadenie trhového miesta v budove Petržalskej tržnice, Bratská 3, 851 04 Bratislava a na príľahlom pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2683: 1740/59, 1740/46, 1740/47, 1740/42 pre účely predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste.

Spoločnosť Petržalská tržnica s.r.o. v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona predkladá miestnemu zastupiteľstvu na schválenie Trhový poriadok pre Petržalskú tržnicu.

Návrh nariadenia bol dňa 20.11.2017 prerokovaný a schválený na ďalšie konanie v operatívnej porade starostu mestskej časti.

Návrh nariadenia prešiel pripomienkovým konaním príslušným oddeleniam Miestneho úradu mestskej časti a bol umiestnený na úradnú tabuľu mestskej časti a zverejnený na internetovej stránke mestskej časti.

Návrh nariadenia bol prerokovaný v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva.

3. Doložky:

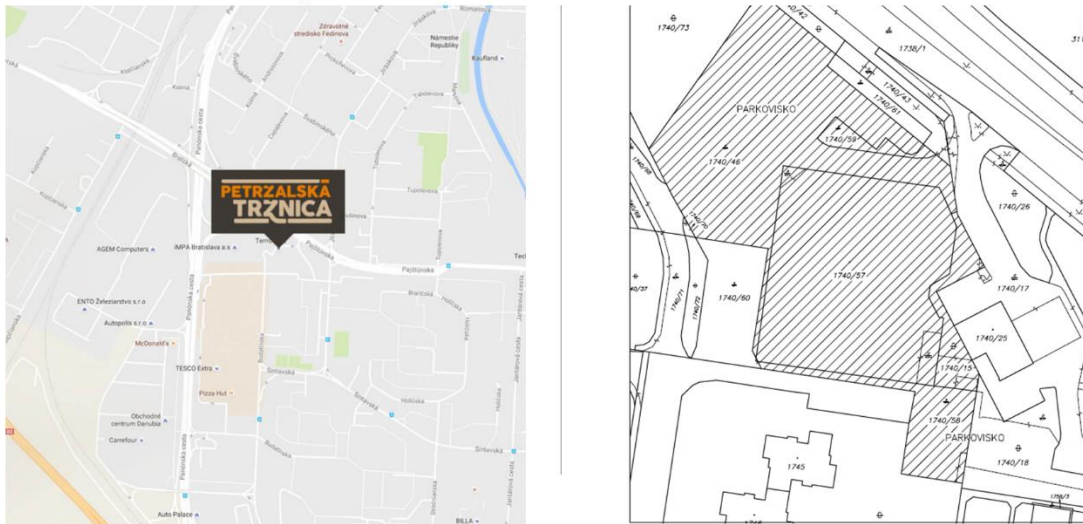
- 1. Doložka rozpočtová:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nepredpokladá dopad na obecný rozpočet.
- 2. Doložka finančná:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na obyvateľov Petržalky.
- 3. Doložka ekonomická:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na hospodárenie mestskej časti Bratislava- Petržalka.
- 4. Doložka environmentálna:** Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať dopady na životné prostredie.
- 5. Doložka zlučiteľnosti:** Schválenie predkladaného návrhu VZN je v súlade so zákonmi a predpismi Slovenskej republiky a EÚ.

INVESTIČNÝ ZÁMER projekt PETRŽALSKÁ TRŽNICA

1. Východzia situácia

Spoločnosť Terno Real Estate s.r.o., ako jediný vlastník nehnuteľnosti a príslušných pozemkov na Bratskej ul. č.3. LV 2683 sa na základe spotrebiteľského prieskumu rozhodla pre rekonštrukciu a reštrukturalizáciu existujúceho samostatne stojaceho objektu supermarketu TERNO s cieľom revitalizácie danej lokality.

Situačná mapa TERNO Bratská 3, 851 04 Bratislava



2. Popis projektu

Investičným zámerom je vytvoriť moderný obchodno-spoločenský priestor v súlade s globálnym trendom v potravinárskom maloobchode, odzrkadľujúcim lokálne požiadavky Petržalčanov. Vznikol tak koncept modernej mestskej tržnice.

KONCEPT: PETRŽALSKÁ TRŽNICA

Obchodno-spoločenské centrum s dôrazom na budovanie lokálnej komunity

Základné zhrnutie spotrebiteľského kvantitatívno-kvalitatívneho prieskumu:

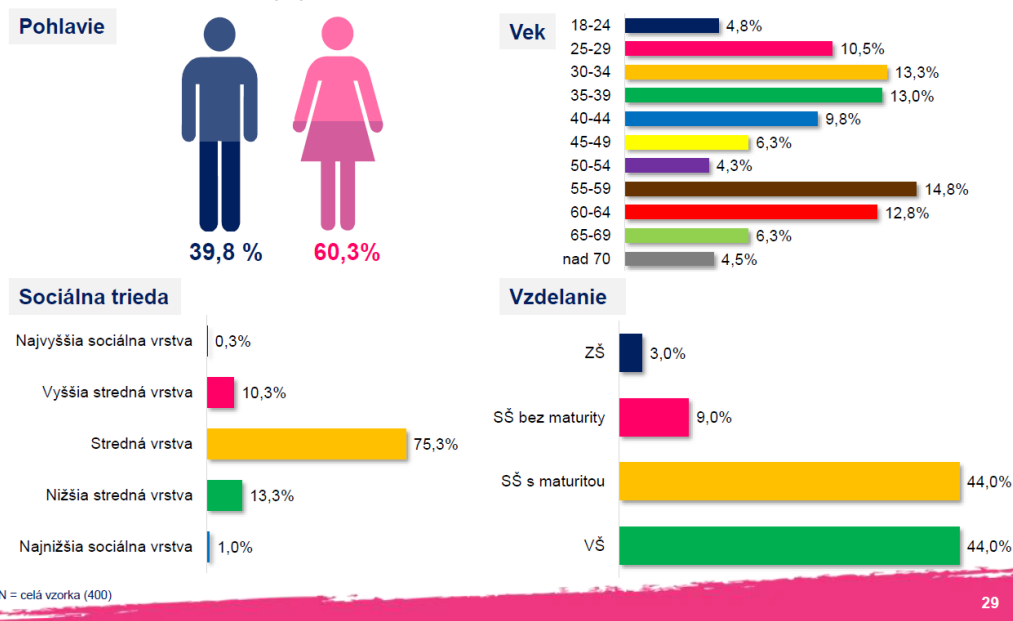
DEMOGRAFIA:

- Základné cieľové skupiny:
Mladé rodiny (30-40r.) 26%
Mladší dôchodkový vek (55-65r.) 29%
- Žije tu výrazne viac žien než mužov (60:40)
- Vysoká vzdelanostná úroveň SŠ+ 88% = veľmi nízka nezamestnanosť

ČO PETRŽALČANOV NAJVIAC V LOKALITE ZAUJÍMA:

- Potreba spoločensko-obchodného centra je priam AKÚTNA – koncept sa do tejto potreby presne triafa a bol prijatý nadpriemerne pozitívne
- Priestor pre spoločné stretávanie je vysoko žiadaný (forma trhov, susedských búrz atd.)
- Vybavenie kompletného „veľkého/týždenného“ rodinného nákupu
- Komunitné aktivity, stretnutia susedov
- Krúžky a aktivity pre deti (pohybové, kreatívne...)

SOCIO-DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA LOKALITY (1)



ZDROJ: agentúra ACTLY 2016, Prieskum lokality Terno Bratská vypracovaná pre spoločnosť Terno real estate s.r.o.

Popis existujúcej budovy:

Ide o dvojpodlažný objekt s plochou strechou. Konštrukčne riešený ako montovaný skelet s opláštením sendvičovými PUR panelmi. Dispozične je delený na niekoľko zón. Dominantná je predajná hala supermarketu, priamo nadväzujúca na prevýšený, cez dve podlažia siahajúci sklad, zásobovaciu rampu a zázemie s chladiarenskou technológiou. Na druhom podlaží sa nachádzajú priestory technického vybavenia budovy, zázemie predajne a kancelárske priestory.

Budova je lokalizovaná pri obytnej zóne v dotyku s tranzitnou komunikáciou – Panónskou cestou. Priamo pri budove sa nachádza frekventovaná zastávka MHD.

3. Zámer

Zámerom je vytvoriť obchodný priestor prinášajúci popri štandardnom supermarkete tradičný spôsob predaja – trhovisko a tradičné domáce produkty v spojení s modernou gastronómiou. Spolu s vytvorením priestoru pre komunitné aktivity je toto nosným znakom odlišujúcim sa od ostatných obchodných reťazcov a je hlavným determinantom nového riešenia budovy.

Po prepočte kapacity statickej dopravy bude pri budove parkovisko s kapacitou 139 stojísk, čo umožní vytvoriť nástupný priestor pre tržnicu s využitím pre outdoorové aktivity: trhovisko, detské ihrisko, priestor pre kaviareň/občerstvenie. Tržnica sa takto otvorí smerom k zastávke MHD.

Koncept vnútorného riešenia vychádza zo zámeru vytvoriť atmosféru typickej tržnice. Toto dosiahneme vytvorením hlavného lineárneho trhového priestoru v línii od novo situovaného vchodu k vstupu do supermarketu. Priečne na hlavnú os je situovaná vedľajšia komunikácia, pozdĺž ktorej sú umiestnené jednotky gastro zóny, farmárskych obchodov a ďalšie obchodné prevádzky. Táto komunikácia priamo prepája 1NP s novovytvorenými priestormi na 2NP s využitím pre služby a komunitné aktivity. Dispozičné riešenie vytvára zásobovaciu kostru pre nájomcov s aspektom na špecifické potravinárske a stravovacie požiadavky s akcentom na variabilitu nájomných priestorov.

Zloženie nájomníkov:

Supermarket s pekárňou, lahôdkami a externým renomovaným mäsiarstvom s výsekovým mäsom

Trhová zóna: celoročný stánkový priestor pre lokálnych pestovateľov a výrobcov, doplnená o farmárske obchody

Obchodné prevádzky: Drogeria, Lekáreň, Chovateľské potreby, Antikvariát

Gastro zóna: kvalitné gastro prevádzky, kaviareň s cukrárňou napojená na vonkajšiu terasu

Služby: remeselné služby, nechtové štúdio s pedikúrou, masér, konzultácie výživového poradcu

Detské centrum: Zóna pre deti a detské aktivity s detským Bio barom

Pohybové aktivity: Pohybové krúžky, pohybové semináre

4. Technické údaje

4.931m² celkovej plochy
119 externých parkovacích miest
Plánovaná mesačná návštevnosť 120 000 zákazníkov
Exteriérová plocha pre komunitné aktivity
Variovateľný priestor pre nájomníkov
Plánované otvorenie: Marec 2018

5. Vizualizácie



Autor: Architektonické štúdio R.A.U. s.r.o.

6. Záver

Pre účel realizácie investičného zámeru konceptu Petržalská tržnica, spoločnosť TERNO Real Estate s.r.o. sa ako jediný vlastník uvedenej nehnuteľnosti na Bratskej ulici č.3 LV 2683 sa rozhodla zriadiť dcérsku spoločnosť Petržalská tržnica s.r.o., ktorej je väčšinovým vlastníkom. Spoločnosti Petržalská tržnica s.r.o. prenecháva manažment celej budovy aj s príslušnými pozemkami do výlučnej správy.
Správa budovy zahŕňa:

Technickú a obchodnú správu, všetky marketingové aktivity, organizovanie trhov a iných spoločenských aktivít.

7. Prílohy

- LV 2683
- Kópia výpisu obchodného registra Terno Real Estate s.r.o.
- Kópia výpisu obchodného registra Petržalská tržnica s.r.o.

4. N Á V R H

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2017 zo dňa 12. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. f), § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka sa mení a dopĺňa takto:

1. „V § 1 sa za písmeno a) vkladá nové písmeno b), ktoré znie:
b) tržnica:
na Bratskej ul. 3
doterajšie písmeno b) sa označuje ako písmeno c).
2. K prílohám trhových poriadkov pod číslami 1 – 7 sa ako príloha č. 8 pripája Trhový poriadok pre tržnicu „Petržalská tržnica“.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť ... decembra 2017.

V l a d i m í r Bajan
Starosta

k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Petržalská tržnica, s.r.o.
Bratská 3, 851 01 Bratislava**

**Trhový poriadok
pre tržnicu „Petržalská tržnica“, Bratská 3, Bratislava**

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

- (1) Trhový poriadok platí pre priestranstvo Petržalskej tržnice, Bratská 3, Bratislava-Petržalka (ďalej len „tržnica“), účelovo určené na predaj výrobkov a poskytovanie služieb.
- (2) Petržalskú tržnicu tvorí objekt Petržalská tržnica a vybudované predajné stánky na pozemkoch v katastrálnom území mestskej časti Bratislava-Petržalka čísla: 1740/59, 1740/46, 1740/47, 1740/42, vo vlastníctve zriaďovateľa spoločnosti Petržalská tržnica s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 726 978, ktorým je Terno real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO : 50 020 188
- (3) Správcom tržnice je spoločnosť Petržalská tržnica s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 726 978.

Čl. II

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

- (1) Na tržnici je povolené predávať potravinový tovar:
 - a) ovocie a zeleninu,
 - b) kvasenú kapustu a inú kvasenú zeleninu; pri vlastnej výrobe sa predávajúci preukáže dokladom potravinového dozoru,
 - c) sušené ovocie, orechy, mandle, pukance, jadierka spracované a balené oprávnenými výrobcami,
 - d) huby čerstvé jedlé a spracovateľsky balené sušené huby, ktoré boli spracované v prevádzkarni (predajca čerstvých húb musí byť držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti¹),
 - e) slepačie vajcia po vydaní súhlasného stanoviska príslušného orgánu úradnej kontroly potravín²,
 - f) chlieb, pečivo a iné pekárenské výrobky po vydaní súhlasného stanoviska príslušného orgánu úradnej kontroly potravín,
 - g) balený potravinársky tovar v spotrebiteľskom obale po vydaní súhlasného stanoviska príslušného orgánu úradnej kontroly potravín,

¹ § 15 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z., Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 520/2007 Z.z., ktorou sa upravuje rozsah požadovaných vedomostí pre skúšky odbornej spôsobilosti

² § 21 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 152/1995 Z.z. o potravinách

- h) mäso a mäsové výrobky po vydaní súhlasného stanoviska príslušného orgánu úradnej kontroly potravín,
 - i) mlieko a mliečne výrobky po vydaní súhlasného stanoviska príslušného orgánu úradnej kontroly potravín,
 - j) cukrárenské výrobky po vydaní súhlasného stanoviska príslušného orgánu úradnej kontroly potravín,
 - k) včelie produkty, pričom predávajúci musí mať doklad veterinárnej správy z miesta pôvodu potraviny,
 - l) lesné plodiny a suché plodiny³,
 - m) ovocné šťavy, domáce sirupy, mušty, domáce zaváraniny a bioprodukty,
 - n) medovníky a trdelníky,
 - o) sladkovodné trhové ryby,
 - p) byliny a koreniny čerstvé a sušené.
- (2) Na tržnici je povolené predávať ostatný tovar:
- a) kvetiny, sadenice a semená,
 - b) vianočné stromčeky, ozdobné vence, sviece a kahance,
 - c) remeselné a umelecké výrobky,
 - d) ručne vyrábané hračky, ozdoby a dekorácie,
 - e) textilné a odevné výrobky,
 - f) obuv,
 - g) knihy, denná a periodická tlač,
 - h) žreby,
 - i) výrobky zo skla, porcelán a keramika,
 - j) spotrebný tovar.
- (3) Na tržnici je možné poskytovať služby:
- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie,
 - b) brúsenie nožov, nožníc a nástrojov,
 - c) oprava dáždnikov,
 - d) kľúčová služba,
 - e) oprava obuvi, tašiek a koženej galantérie,
 - f) čistenie obuvi,
 - g) čistenie peria.
- (4) Tovar uvedený v ods. 1 písm., písm. a) až k) je možné predávať iba v stánku s trvalým stanovišťom⁴.

Čl. III

Zákazy pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb na tržnici

- (1) Na tržnici sa zakazuje predávať:
- a) zbrane a strelivo,
 - b) výbušniny a výbušné predmety,

³ § 3 ods. 4 písm. b) zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

⁴ § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 178/1998 Z.z.

- c) tlač a iné veci, ktoré ohrozujú mravnosť,
- d) tabak a tabakové výrobky a výrobky, ktoré sú určené na fajčenie a neobsahujú tabak, zákaz sa nevzťahuje na prevádzku predajne potravín a prevádzky pohostinských služieb
- e) liehoviny, destiláty a spotrebiteľsky balené alkoholické nápoje; zákaz sa nevzťahuje na prevádzku predajne potravín a prevádzky pohostinských služieb,
- f) jedy, omamné a psychotropné látky,
- g) lieky; zákaz sa nevzťahuje na prevádzku lekárne zriadenej podľa osobitného predpisu⁵,
- h) automobily, motocykle, ich súčiastky a príslušenstvo,
- i) chránené živočíchy, exempláre živočíchov, nebezpečné živočíchy a invázne druhy živočíchov,
- j) živé zvieratá; zákaz sa nevzťahuje na predaj sladkovodných trhových rýb a na predaj domácej vodnej hydiny, domácej hrabavej hydiny, domácich králikov, psov, mačiek a drobných hlodavcov a na propagačné predajné podujatia organizované zväzmi a združeniami chovateľov zvierat na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu veterinárnej správy,
- k) chránené rastliny, exempláre rastlín a invázne druhy rastlín,
- l) huby okrem čerstvých jedlých húb a spotrebiteľsky balených sušených húb, ktoré boli spracované v prevádzkarni, ktorá spĺňa požiadavky podľa osobitných predpisov.

(2) Ďalšie podmienky zákazu na tržnici:

- a) manipulovať so stolmi a ďalšími predajnými miestami bez vedomia správcu tržnice,
- b) zriaďovať predajné miesta bez súhlasu správcu tržnice,
- c) realizovať predaj mimo vyhradeného priestranstva pre tržnicu a zjednaného trhového miesta,
- d) predávať tovar mimo tovaru uvedeného v čl. II,
- e) vchádzať na plochu tržnice s vozidlom o celkovej hmotnosti vyššej ako 3 500 kg, vchádzať (zásobovať) motorovým vozidlom medzi predajnými stolmi v predajnom čase.

(3) Mestská časť môže zrušiť povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ak predávajúci opakovane alebo hrubo porušuje zákonom alebo osobitnými predpismi určené podmienky.

Čl. IV

Osoby oprávnené predávať výrobky a poskytovať služby na tržnici

Na tržnici môžu na základe povolenia mestskej časti Bratislava-Petržalka predávať výrobky:

⁵ § 6 ods. 4 písm. j) zákona č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom 139/1998 Z.z. o omamných látkach a prípravkoch v znení neskorších predpisov

- (1) fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby podľa osobitných predpisov,
- (2) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesné plodiny.

Čl. V

Práva a povinnosti správcu tržnice

- (1) Správca tržnice je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku a ostatných podmienok pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb.
- (2) Správca tržnice je oprávnený kontrolovať u predávajúceho:
 - a) oprávnenie na podnikanie v danej oblasti podľa osobitných predpisov a povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach,
 - b) povolenie mestskej časti na predaj výrobkov na trhovách miestach,
 - c) doklad o nadobudnutí tovaru,
 - d) používanie elektronickej registračnej pokladnice podľa osobitných predpisov,
 - e) udržiavanie poriadku, hygieny a čistoty počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po ich skončení,
 - f) formu a spôsob predaja výrobkov a poskytovaných služieb,
 - g) dodržiavanie trhového poriadku,
 - h) pri predaji húb kontroluje osvedčenie o odbornej spôsobilosti predávajúceho.
- (3) Správca tržnice:
 - a) bezodkladne informuje orgány dozoru, ak predávajúci nepredloží osvedčenie o odbornej spôsobilosti alebo ak predáva huby, ktorých predaj je zakázaný,
 - b) vydáva povolenie na umiestnenie prenosného predajného zariadenia v priestoroch tržnice,
 - c) vytvára podmienky na zabezpečenie dodržiavania trhového poriadku,
 - d) je povinný zabezpečiť sociálne vybavenie pre trhovníkov,
 - e) zabezpečuje udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch tržnice,
 - f) je oprávnený vykázať každého porušovateľa trhového poriadku, ktorý nerešpektuje pokyny správcu tržnice,
 - g) vedie evidenciu o počte dní predaja predávajúcich s povolením na predaj tovaru 30 dní v roku.

Čl. VI

Splnenie podmienok oprávnených osôb k vydaniu povolenia

- (1) Žiadosť o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach pre právnické a fyzické osoby oprávnené na podnikanie a samostatne hospodáriaci roľníci tvorí príloha č.1 všeobecne záväzného nariadenia č.6/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „nariadenie o podmienkach predaja“).
- (2) Žiadosť o vydanie povolenia na predaj výrobkov na trhovom mieste pre fyzické osoby tvorí príloha č. 2 nariadenia o podmienkach predaja.
- (3) Splnenie podmienok predaja sa preukazuje v súlade s § 3 ods. 3, ods. 4, ods. 5 a ods. 6 zákona o podmienkach predaja predložením:

- a) kópie oprávnenia na podnikanie podľa osobitných predpisov, ak je žiadateľom osoba podľa **§ 6 písm. a) nariadenia**; žiadateľ k žiadosti (príloha č. 1) predloží:
- originál oprávnenia na podnikanie na nahliadnutie; fotokópiu strany označenej **ZÁZNAMY DAŇOVÉHO ÚRADU** z knihy elektronickej registračnej pokladnice žiadateľa, na ktorej je zaznamenané pridelenie daňového kódu elektronickej registračnej pokladnice, alebo čestné vyhlásenie žiadateľa s uvedením ustanovení osobitného predpisu, že nie je povinný na predaj výrobkov a poskytovanie služieb používať elektronickú registračnú pokladnicu,
 - fotokópiu potvrdenia daňového úradu o pridelení kódu virtuálnej registračnej pokladnice (ďalej VRP), pretože pri VRP sa kniha pokladnice nevedie. Vo fotokópii potvrdenia daňového úradu o pridelení kódu VRP podnikateľ neuvádza (vymaže) údaje o login–e a hesle.
- b) čestného vyhlásenia žiadateľa o tom, že všetky predávané výrobky pochádzajú z jeho vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti (preukáže, že je vlastníkom pozemku, na ktorom uskutočňuje vlastnú pestovateľskú alebo chovateľskú činnosť alebo je nájomcom takého pozemku alebo má obdobný právny vzťah k takému pozemku) alebo ide o lesné plodiny (preukáže, že je majiteľom lesa, resp. zmluvný vzťah (štátne lesy, urbariát...)) a čestné vyhlásenie na účely oznámenia o vydaní povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb ak je žiadateľom osoba podľa § 6 písm. b) nariadenia.
- c) Doklad preukazujúci splnenie požiadaviek na predaj výrobkov a poskytovanie služieb podľa osobitných predpisov, ak ide o predaj výrobkov a poskytovanie služieb, na ktorý sa taký doklad vyžaduje. Čestné vyhlásenie žiadateľ podáva podľa prílohy č. 3 nariadenia o podmienkach predaja. Žiadateľ k žiadosti (príloha č. 2 nariadenia o podmienkach predaja) predloží hore uvedené doklady.

Čl. VII

Povinnosti predávajúcich na tržnici

(1) Predávajúci na tržnici sú povinní:

- a) dodržiavať trhový poriadok,
- b) dodržiavať čistotu a poriadok svojho predajného miesta a po skončení predaja ho zanechať čisté a upratané,
- c) dodržiavať pokyny správcu tržnice,
- d) zaplatiť správcovi tržnice poplatok za užívanie predajného miesta,
- e) podrobiť sa kontrole vykonávanej kontrolnými orgánmi a správcom tržnice predložením týchto dokladov:
 1. oprávnením na podnikanie⁶,
 2. povolením Mestskej časti Bratislava-Petržalka na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,

⁶ § 30 ods. 6 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon)

3. preukazom totožnosti,
 4. povolením orgánu potravinového dozoru alebo veterinárnej správy,
 5. o nadobudnutí tovaru,
- f) opustiť v stanovenom čase (do jednej hodiny po zatvorení tržnice) areál s motorovým vozidlom (výnimku povoľuje správca tržnice),
- g) označiť zreteľne svoje predajné miesto menom.
- (2) Predávajúci zodpovedá za zreteľné označenie predávaných výrobkov a poskytovaných služieb cenou⁷.
- (3) Predávajúci nevykonáva predaj na zemi – potraviny musia byť pri predaji umiestnené najmenej 70 cm nad zemou, okrem ovocia a zeleniny (v zmysle potravinového kódexu).
- (4) Predávajúci je povinný vydať spotrebiteľovi doklad o kúpe tovaru alebo o poskytnutí služby.
- (5) Predávajúci je povinný spotrebiteľa riadne informovať o rozsahu, podmienkach a spôsobe uplatnenia zodpovednosti za chyby výrobkov a služieb.

Čl. VIII

Spôsob určenia nájomného na tržnici

Nájom za predajné miesto sa určuje dohodou a realizuje sa tromi spôsobmi:

- a) uzatvorením nájomnej zmluvy,
- b) denným poplatkom,
- c) predávajúci s povolením predaja na 30 dní v roku denným poplatkom v prípade, že nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Čl. IX

Kupujúci a návštevníci tržnice

Kupujúci a návštevníci tržnice:

- a) sú povinní dodržiavať trhový poriadok,
- b) sú povinní dodržiavať pokyny správcu tržnice.

Čl. X

Trhové dni a prevádzková doba

- (1) Správca tržnice určuje trhové dni na pondelok – nedeľa s prevádzkovou dobou **od 07. 00 h do 21. 00 h.**
- (2) Prevádzková doba predajní potravín, lekárne, pohostinských a ostatných služieb sa riadi osobitným predpisom⁸.

⁷ Zákon národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, § 14 a zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa

⁸ Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov

Čl. XI Orgány dozoru

Dozor nad dodržiavaním zákona NR č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb a ukladania sankcií na trhovách miestach vykonávajú:

- a) poverení zamestnanci Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- b) mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- c) orgány dozoru príslušné podľa osobitného predpisu.

Čl. XII Spoločné ustanovenia

Správca tržnice nezodpovedá za škody vzniknuté na tržnici predávajúcim a kupujúcim a škody vzniknuté z obchodného vzťahu medzi predávajúcim a kupujúcim.

Čl. XIII Účinnosť trhového poriadku

Tento trhový poriadok nadobúda účinnosť dňa 01. 03. 2018.

Ing. Katarína Lešková
Petržalská tržnica, s.r.o.