

VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o.

Oznámenie o dražbe

VDS:65-16/2017

- Dražobník:** VIAM- dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO:44166591, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, 21836/V, zastúpená Mgr. Igorom Hricíkom, konateľom spoločnosti.
- Navrhovateľ dražby:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Mamateyova 1584/1,3, 851 04 Bratislava, SR, v zastúpení predsedom Milanom Tomášekom, IČO: 421 776 00
- Miesto konania dražby:** Zasadacia miestnosť v administratívnej budove na ul. Dunajská 4, 2. poschodie, číslo dverí 29, 811 08 Bratislava.
- Dátum konania dražby:** 18.decembra 2017
- Čas konania dražby:** 12.00. hod.
- Dražba:** prvá dražba

Predmet dražby:

-byt č. 51 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mamateyova, súpisné číslo: 1584, vchod: Mamateyova 3, zapísaný na LV č. 2467, nachádzajúci sa na parcele č. 555, Druh stavby: Bytový dom, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1584 nie je evidovaný na liste vlastníctva, na parcele č. 556, Druh stavby: Bytový dom, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1584 nie je evidovaný na liste vlastníctva, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 881/100000, katastrálne územie: Petržalka, obec: BA- m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, Okresný úrad: Bratislava, Katastrálny odbor.

Opis stavu predmetu dražby:

-uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí - VI. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC. Uvedený byt nebol sprístupnený užívateľ (syn vlastníka) bol v byte a odmietol sprístupniť, preto výpočte vychádzam z evidovanej výmery podľa poskytnutého pôdorysu bytu t.j.54,28 m². Byt oceňujem v pôvodnom stave, bez rekonštrukcie.

Opis predmetu dražby

-panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s štrnástimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným

spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriny, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po komplexnej rekonštrukcii - zateplenie bytového domu, nové fasádne omietky, nový výťah, rekonštrukcia zádveria bytového domu, nové plastové okná, dom má bezbariérový prístup.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.555 a 556, k.ú. Petržalka, obec BA – m.č. Petržalka. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1978. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť sa stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu bytového domu sa upravuje životnosť na 100 rokov.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o. (IČO 44166591) formou predaja na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, P-1153/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

21 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 51, 5.p., vchod Mamateyova 3 podľa oznámenia zo dňa 3.5.2016, Z-9229/16.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky dražobníka: Správu bytového domu vykonáva správca SBYT, s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025 v zastúpení konateľom spoločnosti Silviou Repaskou.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.204/2017, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.10.2017. Všeobecná cena odhadu 83.700,00.-eur.

Najnižšie podanie: 83.700,00 eur

Minimálne prihodenie: 1.000,00 eur

Dražobná zábezpeka: 3.000,00 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby

3. banková záruka

4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 652017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 07.decembra 2017 o 10.00. hod.
Obhliadka 2: dňa 08.decembra 2017 o 14.00. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 337 779.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr.Ondreja Ďuriača, ul. Rajská 2336/3, 811 08 Bratislava.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu

o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Košiciach dňa 15. novembra 2017

V Bratislave dňa 7. novembra 2017

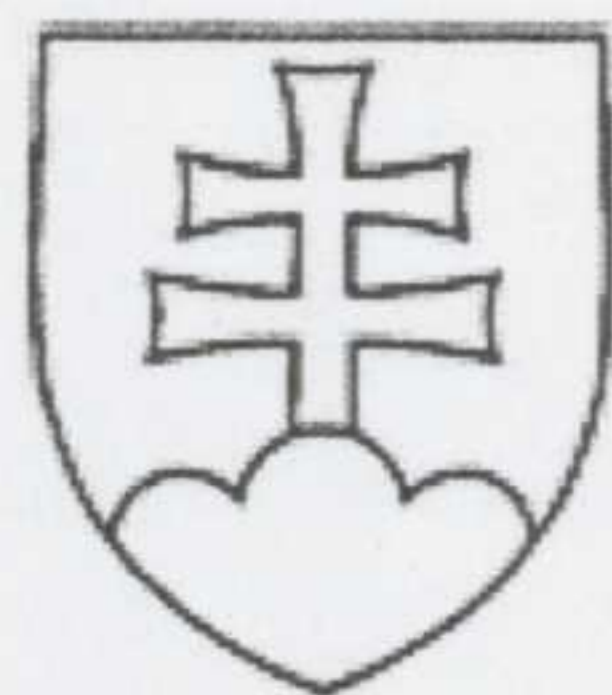
VIAM - dražobná spoločnosť, s.r.o.

SVB Mamateyova 1-3, Bratislava

Mgr. Igor Hricík, konateľ spoločnosti

Milan Tomášek, predseda SVB





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan TOMÁŠEK**, dátum narodenia **10.9.1955**, r.č. **550910/6779**, bytom **Bratislava, Mamateyova 1584/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EL 368783**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 869572/2017**.

Bratislava dňa 7.11.2017

.....
Katarína Ulrichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)