

ZMLUVA o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v zmysle zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 655/2004 Z.z.
o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020 936 643
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta
(ďalej len ako „klient“)

a

BARKOVI law firm, s. r. o.

Sídlo: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
IČO: 47 247 916
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 88740/B
Zastúpená: JUDr. Stanislav Barkoci, PhD., konateľ
IČ DPH: SK2024164934
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2944462703/1100
IBAN: SK14 1100 0000 0029 4446 2703
(ďalej len ako „advokát“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb advokátom klientovi, v súlade so zákonom č.586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov, na základe pokynov klienta.
- 1.2. Klient (resp. Bytový podnik Petržalka, s.r.o. - obchodná spoločnosť založená klientom) eviduje a spravuje pohľadávky, ktoré vznikli v období rokov od 01.01.2008 do súčasnosti z titulu neuhradených platieb nájomného a poplatkov spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov, garáží a garážových státi vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach bytových domov zo strany nájomcov a iných osôb pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve klienta alebo vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy klienta.
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok advokáta zabezpečiť, v súlade s dohodnutými podmienkami, odbornú správu pohľadávok a vykonať všetky úkony, ktoré najúčinnším spôsobom dosiahnu súdne alebo mimosúdne vymoženie pohľadávok.
- 1.4. Advokát sa zaväzuje poskytovať klientovi právne služby v uvedených veciach klienta, podľa jeho požiadaviek najmä konzultáciami, spisovaním zmlúv, dohôd a iných listín, podávaním právnych stanovísk, právnych analýz a rozborov, vyhotovovaním návrhov a žalôb na súdy ako aj všetkých vyjadrení a podkladov pre potreby súdneho konania, zastupovaním klienta na súdoch v SR, vyhotovovaním návrhov na výkon exekúcií spolu s prípravou všetkých podkladov, vyhotovovaním vyjadrení k námietkam voči exekúciám, prípravou stanovísk, odporúčaní a návrhov v komunikácii s treťou stranou.

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia je:
 - 2.1.1. vymáhanie pohľadávok, ktoré klientovi vznikli, a to súdnou alebo mimosúdnou cestou;
 - 2.1.2. povinnosť advokáta viesť evidenciu pohľadávok klienta minimálne v členení:
 - a) splatné;
 - b) nesplatné;

- c) začiatok plynutia premlčacej doby;
 - d) uplynutie premlčacej doby;
 - e) pohľadávky uplatnené súdnou cestou;
 - f) pohľadávky uplatnené mimosúdnou cestou;
 - g) rozhodnutia právoplatné;
 - h) rozhodnutia vykonateľné;
 - i) aktívne súdne spory;
 - j) začaté exekučné konanie podľa príslušných exekútorských úradov.
- pričom informácie pod písm. a) až d) poskytne advokátovi klient resp. Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
- 2.2.** Povinnosť advokáta vykonávať s odbornou starostlivosťou správu pohľadávok vymáhaných na základe tejto Zmluvy.
- 2.3.** Advokát je oprávnený a povinný vydávať potvrdenia o stave pohľadávok, a to výhradne osobe konkrétneho dlžníka alebo jeho písomne splnomocnenému zástupcovi za úhradu, ktorej výšku si sám určí a zverejní na viditeľnom mieste v kancelárii príslušného pracoviska.

Článok III. Práva a povinnosti advokáta

- 3.1.** Advokát je povinný:
- 3.1.1. poskytovať právne služby podľa svojich najlepších možností a schopností, podľa pokynov klienta v medziach zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky;
 - 3.1.2. poskytovať právne služby osobne alebo prostredníctvom svojich splnomocnených zamestnancov v súlade so zákonom č.586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov, v takom prípade advokát zodpovedá akoby konal sám;
 - 3.1.3. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s poskytovaním právnych služieb pre klienta;
 - 3.1.4. poskytovať na žiadosť klienta informácie o stave jednotlivých konaní v písomnej forme jedenkrát za pol roka t.j. vždy k 01.02. a k 01.08. každého kalendárneho roka s uvedením základných údajov o každom prípade;
 - 3.1.5. umožniť klientovi nahliadať do spisov a robiť si z nich výpisy a fotokópie kedykoľvek počas pracovných dní na požiadanie klienta;
 - 3.1.6. poskytovať právne služby účelne a hospodárne, pri využití všetkých dostupných zákonných prostriedkov v rámci pokynov klienta;
 - 3.1.7. najneskôr do troch (3) pracovných dní od požiadania klienta vystaviť potvrdenie o stave tej ktorej pohľadávky u jednotlivých dlžníkov v členení:
 - a) istina pohľadávky;
 - b) príslušenstvo pohľadávky (poplatok, úrok);
 - c) súdne trovy (trovy konania a trovy právneho zastúpenia);- pričom informácie pod písm. a) a b) poskytne advokátovi klient resp. Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
 - 3.1.8. jedenkrát za štvrtroka si na žiadosť klienta odsúhlasiť s klientom koncový stav pohľadávok (s účtovným stavom klienta);
 - 3.1.9. vymožené plnenia (aj čiastočné) poukazovať bezodkladne na účet klienta, ktorý si určí, najneskôr však do 3 pracovných dní od ich obdržania s uvedením (do poznámky) mena a priezviska / obchodného mena osoby povinného/dlžníka ku každej platbe, za ktorého plnenie (aj čiastočné) poukazuje na účet klienta.
- 3.2.** Advokát má právo:
- 3.2.1. vyžadovať od klienta súčinnosť podľa zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov;
 - 3.2.2. nechať sa pri jednotlivých úkonoch právnej služby zastúpiť advokátskym koncipientom, iným advokátom alebo pracovníkom advokáta.

Článok IV. Práva a povinnosti klienta

- 4.1.** Klient je povinný:
- 4.1.1. prostredníctvom svojich zamestnancov, respektíve prostredníctvom osôb oprávnených v zmysle zákona konať v mene klienta, poskytovať advokátovi riadne a včas všetky podklady potrebné na vykonávanie kvalifikovanej právnej služby, vrátane prípadného dôkazného materiálu;
 - 4.1.2. poskytovať advokátovi pravdivé a úplné informácie potrebné pre poskytovanie právnych služieb. V prípade, že príslušné podklady a informácie nebudú poskytnuté v súlade s uvedenými podmienkami, advokát nezodpovedá za škodu spôsobenú prípadným omeškaním, respektíve zmeškaním lehôt stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.2. Klient má právo:

- 4.2.1. vyžadovať od advokáta informácie o stave a postupe každého konania, a to v písomnej forme jedenkrát za pol roka t.j. vždy k 01.02. a k 01.08. každého kalendárneho roka s uvedením základných údajov o každom prípade;
- 4.2.2. nazerat' do spisov a robiť si z nich výpisy a fotokópie kedykoľvek počas pracovných dní;
- 4.2.3. navrhnúť postup k tom ktorom prípade.

Článok V. Zmluvná odmena

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odmene za poskytovanie právnych služieb podľa § 5 vyhlášky č.655/2004 Z.z. MS SR o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov, vo výške **1.000,- € / 1 kalendárny mesiac (slovom: jedentisíc EUR za jeden kalendárny mesiac) bez DPH** (*d'alej len ako „paušálna odmena“*). K tejto paušálnej odmene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných ku dňu vystavenia tej ktorej faktúry.
- 5.2. Advokát je oprávnený a povinný vystaviť faktúru vždy k 5. (piatemu) dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli poskytované právne služby. Faktúra bude splatná v lehote do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia klientovi. K faktúre bude priložený zoznam úkonov vykonaných advokátom za fakturovaný mesiac.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že paušálna odmena advokáta stanovená v ods.5.1. tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady advokáta na telefonické výdavky, faxové výdavky, e-mailové výdavky, tlač, kopírovanie, skenovanie, ako aj cestovné výdavky a náhradu za stratu času spojené s poskytovaním právnych služieb v rámci mesta Bratislavy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade úspešnosti klienta v akejkoľvek právnej veci, v ktorej bol v konaní pred súdom zastúpený advokátom (s priznaním trov právneho zastúpenia) podľa tejto Zmluvy alebo na základe osobitnej plnej moci udelenej advokátovi klientom, má advokát popri paušálnej odmene zároveň nárok na tarifnú odmenu podľa § 10 vyhlášky č.655/2004 Z.z. MS SR o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov. Tarifná odmena podľa predchádzajúcej vety patrí advokátovi len vtedy, pokiaľ bude tretia strana na náhradu trov právneho zastúpenia príslušným právoplatným súdnym rozhodnutím zaviazaná a zároveň túto náhradu trov právneho zastúpenia tretia strana klientovi riadne uhradí.
- 5.5. V prípade skončenia zmluvného vzťahu medzi advokátom a klientom, založeného touto Zmluvou, je advokát povinný bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné úkony na to, aby klient neutrpel ujmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby vykonania takýchto úkonov je odmena za ich vykonanie už zahrnutá v paušálnej odmene.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že paušálna odmena advokáta stanovená v ods.5.1. tohto článku Zmluvy nezahŕňa poštové náklady, náklady na súdne a správne poplatky, náklady na notárske poplatky alebo iné poplatky (napr. znalečné, tlmočné apod.), ako ani cestovné výdavky a náhradu za stratu času spojené s poskytovaním právnych služieb mimo mesta Bratislavy.
- 5.7. Cestovné výdavky a náhradu za stratu času, podľa ods.5.6. tohto článku Zmluvy, je advokát povinný stanoviť v súlade s vyhláškou č.655/2004 Z.z. MS SR o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov a zákonom č.283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Cestovné výdavky, náhradu za stratu času ako aj poštové náklady a iné výdavky vynaložené advokátom v súlade s ods.5.6. tohto článku Zmluvy nezahrnuté v paušálnej odmene je advokát povinný preukázať klientovi hodnoverným a preskúmateľným spôsobom pričom všetky náklady a výdavky musia byť vynaložené účelne v súlade s predmetom tejto Zmluvy, v opačnom prípade nemá advokát nárok na ich úhradu.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne služby budú poskytované advokátom v prípade požiadavky klienta v mieste sídla klienta alebo na akomkoľvek inom mieste určenom klientom, inak v mieste sídla advokáta.
- 5.10. Advokát zodpovedá klientovi za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, ktorú spôsobil on ako aj jeho zamestnanci či zástupcovia.

Článok VI. Sankcie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak advokát v zákonnej lehote neuplatní nárok klienta na príslušnom súde (zánik práva z titulu premlčania pohľadávky) v prípade, ak mu bola pohľadávka riadne a včas klientom resp. Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. odovzdaná (tzn. s potrebnými dôkazmi a príslušnou plnou

mocou), je povinný zaplatiť klientovi zmluvnú pokutu vo výške premlčanej istiny, penále (úroky z omeškania) a v prípade oneskorene podanej žaloby aj súdny poplatok. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady kedy by vymáhanie pohľadávky bolo po objektívnom vyhodnotení nehospodárne a zároveň ju klient písomne navrhne na odpis miestnemu zastupiteľstvu.

Článok VII. Trvanie Zmluvy

- 7.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2018 do 31.12.2020**.
- 7.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - 7.2.1. dohodou zmluvných strán;
 - 7.2.2. výpoveďou.
- 7.3. Každá zo zmluvných strán môže Zmluvu jednostranne vypovedať. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že povinnosti advokáta poskytovať právne služby v zmysle tejto Zmluvy a povinnosť klienta uhrádzať odmenu za právne služby v zmysle tejto Zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých klient obdrží štyri (4) vyhotovenia a advokát obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 8.2. Zmeny tejto Zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom očíslovaným a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Touto Zmluvou sa zmluvné strany riadia pri konaniach/právnych prípadoch začatých odo dňa jej účinnosti. V prípade konaní/právnych prípadov už začatých pred dňom podpisu tejto Zmluvy, platia doterajšie písomné a ústne dohody medzi zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy robiť a/alebo poslať jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo osobne.
- 8.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 8.7. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo z iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do súladu s právnymi predpismi a zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je v zvyšných ustanoveniach platná, pokiaľ to neodporuje účelu tejto Zmluvy alebo pokiaľ nejde o ustanovenia, ktoré nie je možné oddeliť.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 8.9. Klient, ako osoba povinná zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejní túto Zmluvu na svojej webovej stránke.
- 8.10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, že s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili a rozumejú mu, že právny úkon je urobený v predpisanej forme a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Vladimír Bajan, starosta
Mestská časť Bratislava-Petržalka

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD., konateľ
BARKOCI law firm, s. r. o.