

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24 -01- 2018	
Evidenčné číslo: 3330/15	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-  
Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Naša značka  
PSO175 /17/82A

Vybavuje  
Krajiček Martin

Telefónne číslo  
02/322 02 724

Bratislava  
22.01.2018

Vec

**Sprievodný list**

V prílohe listu Vám Platit' sa oplati' s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zasielame: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Vlastník predmetu dražby:

**Popovič Juraj, nar. 12.06.1984, Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava**

Žiadame Vás v zmysle ods. 4 § 11 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov o vyvesenie listiny na úradnej tabuli obce a na elektronickej úradnej tabuli obce až do dňa konania dobrovoľnej dražby vrátane, prípadne v zmysle vyššie uvedeného zákona. **(Ak je prílohou iba Notárska zápisnica, tú nie je treba vyvesovať!!!)**

Týmto Vás zároveň žiadame o potvrdenie o vyvesení listiny.

S pozdravom

**Príloha:**

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

**Ing. Miroslav Martvoň**  
na základe Poverenia zo dňa 31.03.2015  
Platit' sa oplati' s.r.o.

# platiť oplatíť

## Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO175/17

Číslo registrácie poslednej  
listiny v NCRdr:

117/2018

Dražobník:

Platiť sa oplatíť s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Tatra banka, a.s.

Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930

OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby:

14.02.2018

Čas otvorenia dražby:

13:30 hod.

Miesto konania dražby:

Dúhový salón na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2357	Bratislava	Bratislava V	BA-m.č. Petržalka	Petržalka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2876
Byt č. 54, vchod. Blagoevova 16, 5 p., Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava	2676	511 512	9 Blagoevova 14, 16	1090/100000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1

Opis predmetu dražby:

**Dražba 3 izbového bytu č. 54, 5 posch., č. súp. 2676, Blagoevova 16, BA**

Obytný dom je panelový 12 poschodí s bytmi, jedným posch. pre spoločné priestory. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Byt sa nachádza na piatom podlaží obytného domu. Dom je zateplený.

Byt č. 54 je čiastočne rekonštruovaný s dobrou údržbou. Stropy sú s rovným podhľadom, steny sú, vymaľované, podlahy obytných miestností plávajúce, ostatné keramická dlažba, okná plastové, kuchyňa s plynovým šporákom nerezovým drezom, kúpeľňa s vaňou a umývadlom. vykurovanie je centrálné diaľkové, dodávka TUV centrálna diaľková.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 1090/100000.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. **Vypočítaná podlahová plocha je 71,09 m<sup>2</sup>.** Príslušenstvom bytu je predsieň, hala,

1 Platiť sa oplatíť s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platisaoplati.sk, www.platisaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica, 1 x loggia.

**Spoločnými časťami domu sú:** základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami domu sú:** výťahy, práčovne, kočíkarna, sušiare, blezkovody, vodovodné prípojky, teplotné prípojky, kanalizačné prípojky, el. prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory

**Príslušenstvom domu sú:**

Popis bytu a určenie spoločných častí a zariadení je v prílohe znaleckého posudku v zmluve o prevode vlastníctva bytu.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

**POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 pod č. V-16101/15 na byt č. 54/5.p., Blagoevova 16 a to predajom na dražbe podľa Z-17442/2017 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom: Platiteľ sa oplati, s.r.o., (IČO: 45684618) - navrhovateľ dražby: Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930) na byt číslo 54 na 5.p., vchodu Blagoevova 16 zo dňa 08.12.2017, P-2597/17

**ČASŤ C: TARCHY:**

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §. 15 zák. 182/93 Z.z., v znení zák. 151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na byt č.54, 5.p., Blagoevova 16, podľa V-16101/15 zo dňa 14.07.2015

**INÉ ÚDAJE:**

Právo stavby na parc.č.511,512 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
100/2017	Varga Ľubor Ing.	14.11.2017	120 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 108 000,00 EUR

**Minimálne príhodenie:** 200,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 15 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplati s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 17517 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 17517 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 29.01.2018 o 10:00 hod.**  
**Obhliadka 2: 08.02.2018 o 14:15 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajciek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo

a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, najomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčil  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

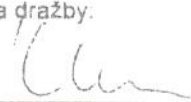
Notársky úrad - JUDr. Ľubica Floriánová  
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.), v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

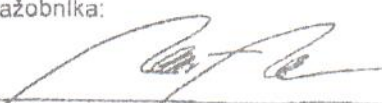
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 12.1. 2018  
za Navrhovateľa dražby.

  
Ing. Jozef Kotleba  
vedúci oddelenia Late Collections  
Tatra banka, a.s.

JUDr. Simona Koleková  
špecialista vymáhania retailových pohľadávok - sr.  
Tatra banka, a.s.

za Dražobníka:

  
Ing. Miroslav Martvoň  
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Kotleba**, dátum narodenia .....  
..... ytom ..... ého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ..... rý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 46971/2018**.

Bratislava dňa 19.1.2018



Mgr. Veronika Bilušková  
zamestnankyňa poverená notárom  
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

iné  
žiteľ  
asť,  
enia  
teľa  
bník  
žby  
ako  
ične

ené  
š na  
hať  
odo  
so  
rom  
valý  
sení  
skej  
žné  
ade  
dok  
, je  
nia.  
žby,  
odfa  
a o  
h a  
Ak  
lnky  
it' z  
ého  
tom  
lá k  
dku

iva,  
na  
lňa  
ých  
bit'