

Kúpna zmluva  
č. 04 - 14 - 19 - 2018

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, LL.M  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK63 7500 0000 0000 25826423  
BIC: CEKOSKBX  
IČO: 00603481

v správe **Mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpenej Vladimírom Bajanom  
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka  
bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800599001/5600  
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001  
BIC KOD : KOMASK2X  
IČO: 00603201

(ďalej len ako „predávajúci“ )

a

**STAVO-ing, spol.s r.o.**

Kočeľova 9, 821 08 Bratislava  
zastúpená Ing. Julianou Margočovou, konateľkou  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka číslo:  
10001/B, Oddiel: Sro  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 2469516556/0200  
IBAN: SK91 0200 0000 0024 69 51 6556  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 31 407 293  
DIČ: 2020207729

( ďalej len ako „kupujúci“ )

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/95 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v okrese

Bratislava V, obec Bratislava - mestská časť Petržalka. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 3662/95 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka.

3. Predaj pozemku špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod parkoviskom.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods.2 tejto kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu cenu 100 000,- EUR, slovom stotisíc EUR kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Prevod pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 27. februára 2018 uznesením č. 439.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 50 000,- EUR slovom päťdesiat tisíc EUR na účet Hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN : SK63 7500 0000 0000 25826423, BIC KOD CEKOSKBX, variabilný symbol : 0414192018

b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 50 000,- EUR slovom päťdesiat tisíc EUR na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v Prima banke, a.s., IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001, BIC KOD KOMASK2X, variabilný symbol : 192018

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. §517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

5. Pre účely stanovenia kúpnej ceny nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.2 tejto kúpnej zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 272/2017 zo dňa 19.10.2017, ktorý vyhotovil Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad

hodnoty nehnuteľností, v ktorom jednotková hodnota pozemku bola stanovená na 150,57 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 400 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 60 228,00 €.

### **Článok III. Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods.2 tejto zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. K odpredaju nehnuteľností bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0089 17 zo dňa 30.11. 2017 a plná moc na podpísanie kúpnej zmluvy.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.

3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu konania, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zodpovedá účelu a cieľu, ktorý zmýšľali zmluvné strany dosiahnuť uzatvorením tejto zmluvy.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci, tri rovnopisy budú doručené na

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava pre evidenčné a archívne účely. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
v zastúpení Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
na základe plnej moci  
zo dňa 30.11.2017, č.j. MAGS OGC 55 878/2017

---

STAVO-ing, spol. s r.o.  
Ing. Juliana Margočová  
konateľ