

Dodatok číslo 2

k zmluve č. CRZ/5718/2015

o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.3.2015

uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Kultúrne zariadenia Petržalky**
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Litomerický, riaditeľ
IČO: 00179949, DIČ: 2020910837
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0018 0067 7006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **G. MAL, s.r.o.**
Zastúpená: Mgr. Ľubomíra Gubovská, konateľka
Beňadická 7, 851 05 Bratislava
IČO: 47 803 282, DIČ: 2024111210
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: SK23 8330 0000 0029 0064 7327
(ďalej len nájomca)

Preambula

Dodatok č. 2 k zmluve č. CRZ/5718/2015 uzatvorenej dňa 9.03.2015 je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.443 zo dňa 27.02.2018

Zmluvné strany sa dohodli na úprave a doplnení článkov nasledovne:

Čl. II. Účel nájmu

2. Prevádzková doba kaviarne bude určená nájomcom, nebude pevná, ale stanovená tak, aby bola účelná pre obidve strany. Otváracie hodiny budú vždy korešpondovať s podujatiami organizovanými v priestoroch DKZH. V prípade spoločenských podujatí konaných v DKZH so zabezpečeným vlastným predajom alkoholických a nealkoholických nápojov (vlastným cateringom) bude prevádzková doba kaviarne upravená po dohode s organizátormi takýchto podujatí.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2025.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

2. c) Nájomca je oprávnený, po úprave (po dohode a odsúhlasení s vedením KZP), samostatne využívať bočný vchod do DK ZH nezávisle od prevádzky DKZH, označený ako vchod „Bar“, ktorý je zároveň jediným samostatným vonkajším vchodom do prenajatých priestorov.
22. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať cca 6.000,-€ na úpravu a rekonštrukciu prenajatého priestoru (po dohode a odsúhlasení s vedením KZP) s cieľom rozšírenia a skvalitnenia služieb, ktoré budú súčasťou zhodnotenia budovy (úprava vchodu, úprava dispozičného priestoru, úprava vnútorných stien, tapetovanie, nákup a uloženie novej podlahy 68m², elektroinštalačné práce vrátane revízie, vodoinštalačné práce, montáž a demontáž radiátorov, ventilácie a dverí).
23. Nájomca sa zaväzuje zariadiť upravený priestor (po dohode a odsúhlasení s vedením KZP) na vlastné náklady (pult pracovný chladiaci z nerez, pult umývací dvojité dres z nerez, pracovný stôl policový z nerez, klimatizačná jednotka, vzduchotechnika - rúry, ventilátor a montáž, kamerový zabezpečovací systém, barový predajný pult, predajná vitrína, výčapné zariadenie, chladničky, inventár). Zariadenie je majetkom spol. G.MAL s.r.o. Po riadnom ukončení nájmu KZP môžu zariadenie odkúpiť za zostatkovú hodnotu.
24. Nájomca sa zaväzuje upraviť (po dohode a odsúhlasení s vedením KZP) vonkajšiu terasu na vlastné náklady v celkovej výške cca 2.800,-€
25. Nájomca sa zaväzuje rekonštrukčné práce a úpravy dokončiť po podpise Dodatku zmluvy do 8 mesiacov.
26. Nájomca sa zaväzuje že počas trvania celej doby nájmu nebude v priestoroch DK Zrkadlový háj pripravovať žiadne tepelne upravené jedlo (nesmie variť).
27. Nájomca sa zaväzuje počas trvania zmluvy zabezpečiť prevádzku kaviarne počas všetkých podujatí konaných v priestoroch DKZH (s otvorením min. 1 hod. pred daným podujatím), ak sa nedohodol s organizátorom podujatia inak. Nájomca sa taktiež zaväzuje zabezpečiť na podujatia s vyšším počtom návštevníkov obslužné služby pomocou tzv. mobilného baru.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CRZ/5718/2015 zo dňa 9.03.2015, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. CRZ/5718/2015 je vyhotovený v ôsmich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca a štyri zriaďovateľ.
3. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejní tento dodatok na svojej webovej stránke.
4. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Bratislava, 10.4.2018

Bratislava, 10.4.2018

Ing. Peter Litomerický

prenajímateľ

Mgr. Ľubomíra Gubovská

nájomca