

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. mája 2018

Materiál číslo: 464/2018

Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o.z.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu s prílohou
4. Stanovisko riaditeľky ZŠ
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc.č. 4685 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4050 m² v k.ú. Petržalka, pre Futbalový klub Scorpions, Bratislava o.z., Hrobákova 10, 851 02 Bratislava, IČO: 42 256 895 za účelom tréningového procesu a futbalových zápasov mládežníckeho futbalového klubu na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.04.2023 za cenu 0,10 €/m²/rok celkovo za 405,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Futbalový klub Scorpions Bratislava, Hrobákova 10, 851 02 Bratislava, IČO: 42 256 895

Predmet nájmu: časť pozemku o výmere 4050 m² z pozemku parc.č. 4685 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 668 m², zapísaný na LV č.4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka a zverený do správy ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava Protokolom o zverení majetku č.07/08/2012 zo dňa 27.11.2012. Pozemok nachádzajú sa v areáli ZŠ Černyševského 8, Bratislava.

Výška nájmu: 0,10 €/m²/rok, celkovo za 405,00 €/rok

Doba nájmu: doba určitá od 01.05.2018 do 31.04.2023 (päť rokov)

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Černyševského 8, listom zo dňa 10.04.2018 požiadala o možnosť schválenia ďalšieho prenájmu časti pozemku v areáli školy pre doterajšieho nájomcu **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca v roku 2013 preinvestoval z vlastných prostriedkov cca. 17.000,- € na revitalizáciu a rekonštrukciu areálu ZŠ, stará sa o údržbu a prevádzku, tak aby zodpovedala bezpečnostným predpisom a požiadavkám. Plánovaný rozpočet na ďalšiu rekonštrukciu a revitalizáciu na roky 2018-2021 sú vyčíslené v samostatnej prílohe žiadosti a sú súčasťou materiálu.

Futbalový klub zabezpečuje tréningové procesy a futbalové zápasy mládežníckeho FK zastrešeného občianskym združením FK Scorpions Bratislava, o.z.. Škola má s klubom viacročnú spoluprácu v rámci futbalového krúžku. ZŠ nedisponuje s takým rozpočtom aby mohla udržiavať futbalové ihrisko v stave na hranie žiackych zápasov. Doterajšie skúsenosti s nájomcom dávajú predpoklad na ďalšiu spoluprácu. Vzhľadom na uvedené navrhuje riaditeľka základnej školy pokračovať v nájomnom vzťahu s FK Scorpions o.z., za cenu 0,10 €/m²/rok na dobu určitú od 01.05.2018 do 31.04.2023 za predpokladu, že ihrisko bude k dispozícii pre žiakov školy na pohybové aktivity počas vyučovacieho procesu a na športové aktivity školskej družiny. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 22.05.2018 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Základná škola, Černyševského 8, Bratislava

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Kontakt Bratislava
zscrba 139/2018-002 02/62243854 10. 04. 2018

VEC

Stanovisko k predĺženiu prenájmu

S predĺžením prenájmu futbalového ihriska, nachádzajúceho sa na pozemku o výmere 4050 m² z p. č. 4685 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 668 m² v k.ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, súp.č. 1286, stavba na pozemku parc.č. 4682 v k.ú. Petržalka **o päť rokov t.j. do 30.4.2023** na účely tréningového procesu a futbalových zápasov pre FK Scorpions Bratislava súhlasíme ak budú naďalej akceptované požiadavky školy, a to: v pondelok – piatok v čase od 8:00 h do 15:00 h bude školské ihrisko k dispozícii pre žiakov školy na pohybové aktivity počas vyučovacieho procesu a na športové aktivity pre ŠKD.

S futbalovým klubom máme viacročnú spoluprácu v rámci futbalového krúžku.

Škola nedisponuje s takým rozpočtom, aby mohla udržiavať futbalové ihrisko v stave na hranie žiackych zápasov. Na základe žiadosti FK Scorpions by boli naďalej nápomocní udržiavať hraciu plochu tak, aby zodpovedala bezpečnostným požiadavkám.

Doterajšie skúsenosti s FK Scorpions dávajú predpoklad na ďalšiu spoluprácu.

Příjmy z prenájmu ihriska by boli príjmom iba mestskej časti. Navrhnuté ročné nájomné je 0,10 € za 1m²/rok prenajatej plochy, čo predstavuje čiastku 405 € ročného nájomného (slovom štyristopäť eur). Škola za energie by mohla čerpať príjem z prenájmu iba v prípade ďalších doplňujúcich priestorov.

Prenájom školského futbalového ihriska v areáli ZŠ, Černyševského 8, Bratislava pre FK Scorpions Bratislava navrhujem prijať

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
852 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 / 622 43 854

Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka školy

Príloha : Žiadosť o predĺženie prenájmu
3 x foto

Futbalový klub FK Scorpions Bratislava

Hrobákova 10, 851 02 Bratislava, IČO: 42256895, email: info@fkscorpions.eu



Základná škola, Černyševského 8, 851 01 Bratislava	
10. 04. 2018	
Císlo záznamu: 001	Císlo spisu: 137/18
Prílohy: 0	Vývoj: Benková

Základná škola Černyševského
Mgr. Magdaléna Benková
Riaditeľka
Černyševského 8
851 01 Bratislava

V Bratislave dňa: 9.4.2018

Vaša značka/zo dňa

Naša značka
04/2018

vyhaviuie/kontakt

Vec:

Žiadosť o predĺženie prenájmu futbalového ihriska pri Základnej škole Černyševského 8.

Vážená pani riaditeľka,

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájmu futbalového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku o výmere 4050 m² z pozemku parc. č. 4685 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 668 m² v k.ú. Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy Černyševského 8 v Bratislave, súp.č.1286 a stavby na pozemku parc.č.4682 v k.ú. Petržalka o päť rokov t. j. do 30.4.2023. Dôvodom zaslania tejto žiadosti je zabezpečovanie tréningového procesu a futbalových zápasov mládežníckeho futbalového klubu zastrešeného Občianskym združením FK Scorpions Bratislava, o.z. na ďalších päť rokov.

Vyššie vyšpecifikované futbalové ihrisko bolo nášmu občianskemu združeniu zverené do správy Zmluvou o nájme pozemku č. 08-28-2013 na dobu určitú do 30.4.2018.

Sme presvedčení, že naše pôsobenie pri Základnej škole Černyševského 8 bolo obojstranne prínosné a bude pokračovať v spolupráci aj v budúcnosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Roman Rybár
Predseda FK Scorpions Bratislava

Ing. Radoslav Mulik
Podpredseda FK Scorpions Bratislava



Príloha č. 1 k Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

Plánovaný rozpočet na roky 2018 až 2021.

Rok 2018 - 2019:

- | | |
|---|---------|
| 1. Zabezpečenie opravy rohu ihriska (spolupráca s miestnym úradom) | 3 500, |
| 2. Rekultivácia trávnik – 1. etapa . Nakoľko ihrisko využíva aj škola, iné krúžky, ako aj miestne obyvateľstvo - je trávnik extrémne zaťažený | 6 880,- |
| 3. Zabezpečenie zadnej sieťovej steny za brámkou | 6 200,- |

Potrebná súčinnosť mestskej časti:

- Pre sanáciu havarijného stavu protihlukovej bariéry medzi areálom ihriska a železničnou traťou je potrebný súhlas a súčinnosť vlastníka - mestskej časti
- Rekultivácia ihriska je podmienená funkčným zavlažovacím systémom, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Petržalka.
- Pre inštaláciu sieťovej zábrany je potrebná úprava porastu na hranici ihriska

SPOLU NÁKLADY 16 580,-

Rok 2020-2021:

- | | |
|--|---------|
| 1. Rekonštrukcia vnútorného vybavenia budovy na prezliekanie hráčov. | 3 500,- |
| 2. Rekultivácia trávnik – komplexné riešenie – 2 etapa | 7 400,- |

SPOLU NÁKLADY 10 900,-

**Evidencia občianskych združení**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

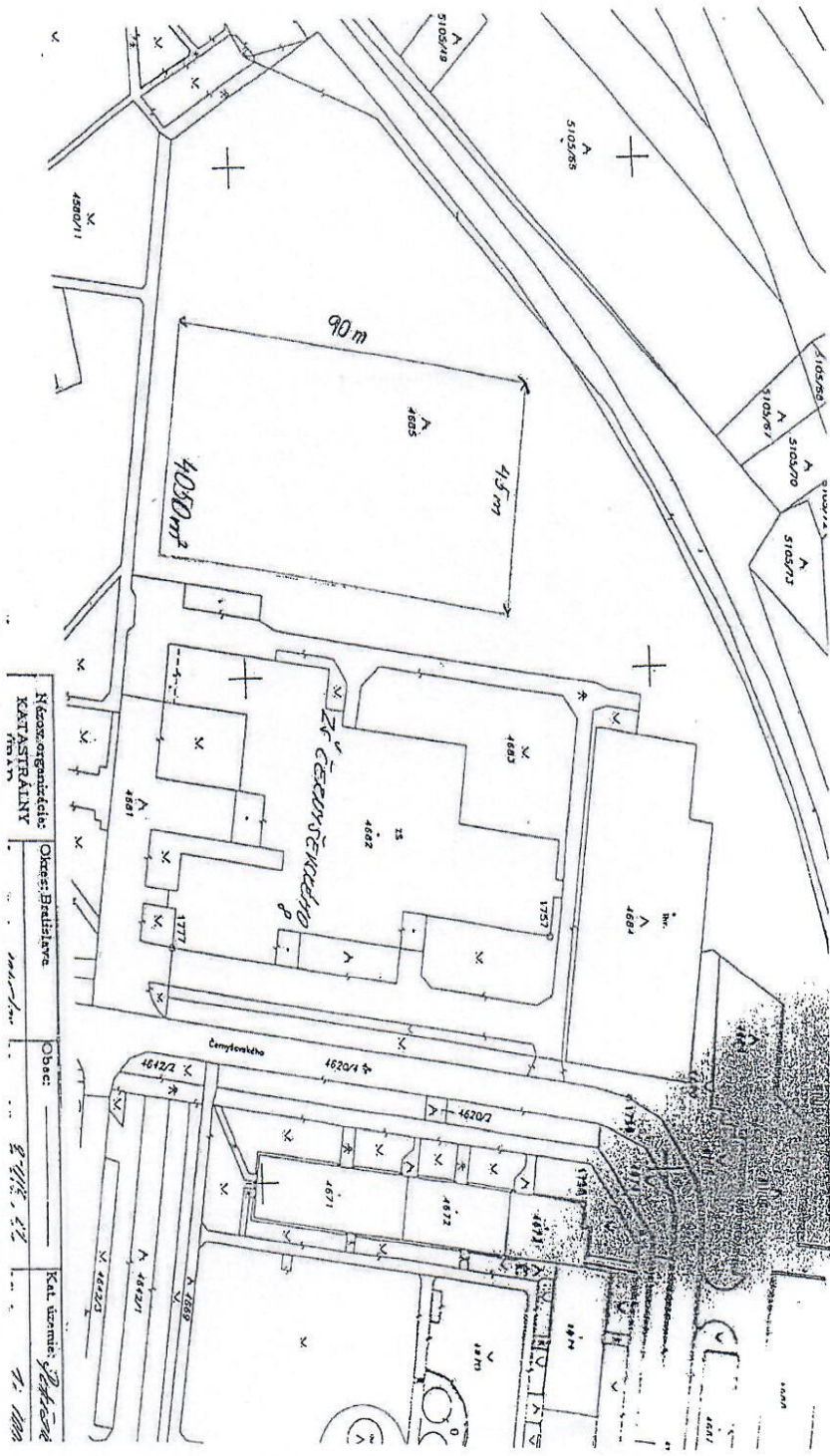
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Futbalový klub Scorpions Bratislava
Sídlo	Hrobákova 10, 85102 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
IČO	42256895
Dátum vzniku	09.11.2011
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Národný organizátor:
 KATASTRÁLNY
 ÚRAD
 Okres: Bratislava
 Obec: *Bratislava*
 Katal. územie: *Bratislava*
 8.11.2018



**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konaného
dňa 16. 05. 2018**

Prítomní: Milan Vetrák, Oľga Adamčiaková, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková,
Daniela Palúchová, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus, Ivan Lučanič

Ospravedlnení: Miroslava Makovníková Mosná

K bodu: **Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o. z.**

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o. z.

Hlasovanie: (Milan Vetrák, Oľga Adamčiaková, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková,
Daniela Palúchová, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus, Ivan Lučanič)

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výpis uznesenia z 23. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 4/23/2018 Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o. z.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc.č. 4685 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4050 m² v k. ú. Petržalka, pre Futbalový klub Scorpions, Bratislava o. z., Hrobákova 10, 851 02 Bratislava, IČO: 42256895 za účelom tréningového procesu a futbalových zápasov mládežníckeho futbalového klubu na dobu určitú od 1.05.2018 do 30.04.2023 za cenu 0,10 €/m²/rok celkovo za 405,00 €/rok

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa mení doba nájmu bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní v čase hlasovania: 8

PhDr. Ľ. Farkašovská, J. Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Ing. A. Petrísková, Ing. Z. Lukáčová, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ. Klimová, V. Ovsepián

Hlasovanie za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 16.05.2018

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 14. 05. 2018

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák Ing. Pavel Šesták, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní — Miroslav Lažo- ospr.

K bodu 6/ NsM - Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 14. 05..2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 14.5.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu 5/ Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o.z.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 14.5.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konaného dňa 15.05.2018

Prítomní:

M. Vičan, P. Hochschorner, P. Sovič, P. Beňa, J. Fischer, J. Korbel

K bodu 5

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc.č. 4685 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4050 m² v k.ú. Petržalka , pre Futbalový klub Scorpions, Bratislava o.z., Hrobákova 10, 851 02 Bratislava, IČO: 42256895 za účelom tréningového procesu a futbalových zápasov mládežníckeho futbalového klubu na dobu určitú od 01.05.2018 do 30.04.2023 za cenu 0,10 €/m²/rok celkovo za 405,00 €/rok

Hlasovanie: M. Vičan, P. Hochschorner, P. Sovič, P. Beňa, J. Fischer, J. Korbel

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.
