

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Účastník:

Názov: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Vladimír Bajan, starosta
IČO: 00 603 201
e-mail: starosta@petrzalka.sk
(ďalej len „mestská časť“)

a

2. Účastník:

Názov: NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP
Sídlo: Haanova 35, 851 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Eduard Šolkay, predseda spoločenstva
IČO: 318 18 986
e-mail: nasdom35@gmail.com
(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, predloženého projektu „Revitalizácia medziblokového priestoru Haanova“, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 Poskytovateľ sa obrátil na mestskú časť s požiadavkou o udelenie súhlasu s vykonávaním starostlivosti o verejnú zeleň cieľom jej skrášlenia a následne aj zabezpečovania jej údržby bez nároku na finančnú odmenu, v nasledovnom rozsahu:

- vykonávanie úprav na niektorých spevnených plochách v rámci vnútrobloku vymedzenom parcelou podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy bez nároku na finančnú odmenu alebo spolufinancovanie mestskou časťou, a to konkrétne plochy, na ktorej bolo v minulosti detské ihrisko a plochy, na ktorej sú hracie prvky v podobe betónových skruží
- vykonávanie úprav na nespevnených plochách (zeleň) v rámci vnútrobloku vymedzenom parcelou podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy bez nároku na finančnú odmenu alebo spolufinancovanie mestskou časťou, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

1.2 Poskytovateľ sa obrátil na mestskú časť aj s požiadavkou, aby vo vnútrobloku vymedzenom parcelou podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy bol na náklady mestskej časti opravený chodník, ktorý bol poškodený v súvislosti so zabezpečovaním služieb mestským podnikom OLO, a.s.

1,3 Poskytovateľ predložil mestskej časti projektovú dokumentáciu „ Revitalizácie medziblokového priestoru Haanova“, ktorá podrobne popisuje zámer a spôsob revitalizácie.

1.4 Mestská časť a poskytovateľ vyhlasujú, že majú spoločný záujem na zatraktívnení okolia a skrášení verejnej zelene, ako aj zlepšení prostredia vnútrobloku vymedzenom parcelou podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy. Za tým účelom sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci pri údržbe jestvujúcej verejnej zelene a ďalších činnostiach podľa čl. I bodov 1.1 až 1.4 tejto zmluvy vykonávaných na pozemku:

parc. č. 265/1 , parc. registra „C“, vo výmere 2226 m², druh pozemku ostatná plocha k. ú. Petržalka zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 1748.

2.2 V prípade výsadby novej zelene si vyžiada poskytovateľ predchádzajúci súhlas mestskej časti, ktorá takýto súhlas udelí do 30 dní odo dňa jeho písomného vyžiadania. Až po udelení súhlasu môže poskytovateľ pristúpiť k vlastnej výsadbe. Mestská časť si vyhradzuje právo usmerniť poskytovateľa pri výbere druhového zloženia drevín.

2.3 V prípade úprav uvedených v čl. I bode 1.2 a 1.4 tejto zmluvy si poskytovateľ vyžiada súhlas mestskej časti, aj pokyny, v zmysle ktorých bude pri vykonávaní takýchto úprav postupovať. Súhlas vydá mestská časť do 30 dní odo dňa jeho písomného vyžiadania a spolu s ním poskytne poskytovateľovi aj potrebné pokyny.

2.4 Poskytovateľ pri realizácii opravy uvedenej v čl. I bode 1.3 tejto zmluvy poskytne mestskej časti potrebnú súčinnosť. Oprava chodníka sa vykoná spôsobom, na ktorom sa dohodnú obe zmluvné strany písomne.

Článok III

Rozsah plnenia predmetu zmluvy

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení čl. II bodu 2.2 tejto zmluvy zabezpečiť na verejnej zeleni nasledovnú údržbu

- a) kosenie a vyhrabávanie trávnatých plôch,
- b) vyhrabávanie lístia z trávnatých plôch,
- c) odstraňovanie buriny z kríkových skupín.
- d) orezávanie krovín, kríkov a stromov odborne v zmysle normy (nie výrub)

3.2 Poskytovateľ sa pri plnení čl. II bodu 2.2 tejto zmluvy zaväzuje:

- a) pri výsadbe novej zelene bude používať kvalitné a druhovo vopred odsúhlasené vzrastlé dreviny, u listnatých drevín so zapastovanou korunkou vo výške minimálne 200 cm, u ihličnatých stromov s výškou minimálne 140 cm.
- b) pred výsadbou si poskytovateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí,
- c) zabezpečí údržbu vysadených drevín po celú dobu platnosti tejto zmluvy (zálievka, odburiňovanie a pod.).

3.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v bode 3.1 tohto článku budú zrealizované v súlade s pokynmi danými mestskou časťou. Tieto pokyny vydá mestská časť súčasne s udelením predchádzajúceho súhlasu podľa čl. II bodu 2.2 tejto zmluvy.

3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu zelene počas trvania tejto zmluvy, podľa potreby s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na charakteristický habitus.

3.5 Poskytovateľ sa pri plnení čl. II bodu 2.2 tejto zmluvy zaväzuje:

a) nakladať s odpadom vzniknutým pri údržbe zelene v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom.

b) počas celej doby trvania zmluvy zabezpečovať čistotu a poriadok v súlade s VZN č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti

3.6 Mestská časť sa pri plnení čl. II bodu 2.4 tejto zmluvy zaväzuje, že opravu vykoná po realizácii výstavby kontajnerového stojiska

3.7 Mestská časť sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť poskytovateľovi pri vytyčení inžinierskych sietí podľa bodu 3.2 písm. b) tohto článku.

Článok IV

Úhrada nákladov

4.1 Táto zmluva je bezodplatná.

4.2 Poskytovateľ ani mestská časť nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V

Ostatné ustanovenia

5.1 Poskytovateľ je oprávnený pri chodníku na vstupe do vnútrobloku umiestniť tabuľku s rozmermi 297x420mm s informáciou, že zeleň na tejto ploche vysadila a udržiava: NÁŠ DOM, SVB“. Na tabuľke a ani vo verejnej zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto zmluvy.

5.1 Poskytovateľ je oprávnený na vstupe do vnútrobloku a vo vnútrobloku umiestniť tabuľku s rozmermi 297x420mm s informáciou, že do vnútrobloku je zákaz vodenie psov: Zákaz vstupu a venčenia psov v celom vnútrobloku.“. Na tabuľke a ani vo verejnej zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto zmluvy.

5.3 Mestská časť nemá výhrady voči tomu, aby výsadbou verejnej zelene podľa čl. III bodu 3.2 tejto zmluvy vznikol živý plot, ktorý bude oddeľovať pozemok na parcele uvedenej v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy od iných pozemkov na okolitých parcelách.

5.4 Komunikácia medzi zmluvnými stranami vrátane doručovania písomností prebieha v elektronickej podobe, ak táto zmluva výslovne neustanovuje inak. Ak táto zmluva výslovne ustanovuje, že určitý úkon možno urobiť len v písomnej podobe, zmluvné strany sa zaväzujú takéto písomnosti doručovať poštou, ev. kuriérom vo forme doporučenej listovej zásielky alebo osobne proti podpisu zmluvnej strany. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu (alebo preukázať jej doručenie), povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť. Zmluvné

strany sú povinné si navzájom bezodkladne oznámiť zmenu adresy uvedenej ako sídlo spoločnosti alebo ako korešpondenčnú adresu a akékoľvek zmeny v kontaktných osobách alebo iných údajoch.

Článok VI

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

6.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto zmluve a s pokynmi mestskej časti.

6.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie výsadby a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku a zodpovedá za ich prípadné poškodenie pri realizácii novej výsadby.

6.3 Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na vykonanie úprav podľa čl. I bodu 1.2 a 1.4 tejto zmluvy a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku a zodpovedá za ich prípadné poškodenie pri realizácii takýchto úprav.

6.4 Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných mestskou časťou dojednávajú zmluvné strany právo mestskej časti požadovať od poskytovateľa bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. Za nedostatky sa považuje najmä uhynutie rastlín z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je mestská časť oprávnená požadovať náhradnú výsadbu v lehote určenej hlavným mestom.

6.5 Mestská časť vyhlasuje, že sú jej známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na vykonanie opravy podľa čl. I bodu 1.3 tejto zmluvy a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku a zodpovedá za ich prípadné poškodenie pri realizácii takýchto úprav. Poskytovateľ má tiež právo požadovať od mestskej časti bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov, ktoré súvisia s dokončením opravy podľa čl. I bodu 1.3 tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhlásenie poskytovateľa

7.1 Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že:

- a) zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto zmluvy sa považuje za verejnú zeleň a aj počas platnosti tejto zmluvy naďalej zostáva v správe mestskej časti,
- b) zeleň poskytnutá poskytovateľom na základe tejto zmluvy sa stáva súčasťou pozemku uvedenom v článku II bod 2.1 tejto zmluvy, je verejnou zeleňou a jej správcom je mestská časť.

7.2 Mestská časť berie na vedomie a súhlasí s tým, že stavby (napr. kontajnerové stojisko, detské ihrisko) a veci, ktoré sa budú nachádzať na pozemku uvedenom v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy po ukončení úprav v zmysle čl. I bode 1.2 a 1.4 tejto zmluvy, sú vlastníctvom poskytovateľa a slúžia verejnosti so súhlasom poskytovateľa a za podmienok ním stanovených, resp. vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov (napr. prevádzkový poriadok detského ihriska).

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2048

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z titulu neplnenia si povinností dohodnutých v tejto zmluve. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti.

9.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mestská časť dostane dve a poskytovateľ takisto dve vyhotovenia.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bratislava

za mestskú časť Bratislava-Petržalka:

za NÁŠ DOM, SVB:

Vladimír Bajan
starosta

Ing. Eduard Školkay
predseda spoločenstva